

Создано: 01.07.2025 в 15:21

Обновлено: 15.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9284634374>

Максим Медведев, MNCapital

79150735920

Москва, проспект Мира, 102С30

37 700 000 ₽

Москва, проспект Мира, 102С30

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

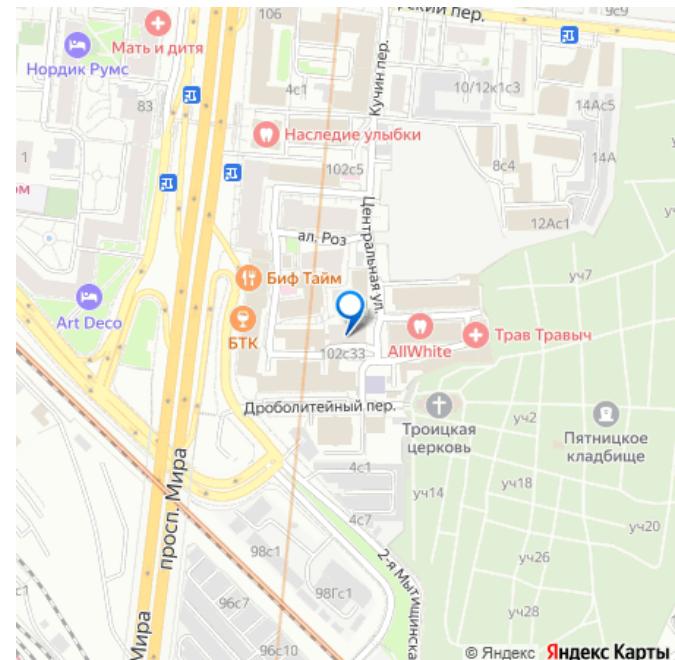
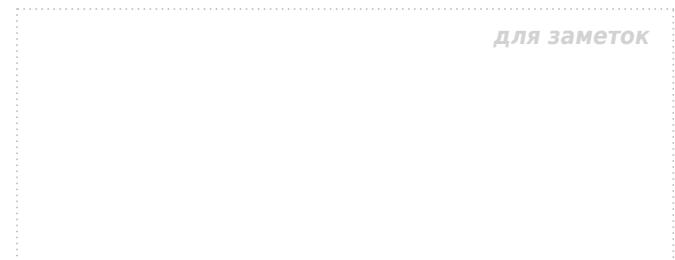
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-уровневый современный лофт 93 кв.м с камином и вторым светом, дизайнерской отделкой и мебелью в жилом бизнес-квартале Парк Мира от компании Sminex. 6 мин на авто (2 км) до Садового Кольца • 10 мин пешком до м. Алексеевская • 10 мин. До м. Рижская. корпус сдан в 2016 г. Планировка & функционал 1 уровень — кухня-гостиная 28 м? с действующим камином, гардеробная, санузел #1 (ванна + душ), кабинет в отдельном крыле. 2 уровень — мастер-спальня со своим санузлом, детская, лаунж зона в отдельном крыле Витражные окна во двор тишина и много света. Второй свет, лестница — ощущение дома в доме. Отделка & комплектация Дизайн-проект в формате Loft: стены — декоративная штукатурка бетон, лестница из натурального дерева, камин-портал из натурального камня. Всё остаётся — кухня Poliform, техника Siemens, системы климат-контроля и умный дом. Преимущества лота: Полноценная приватная зона на втором уровне. Подземный паркинг + лифт до этажа. Закрытый двор, охрана 24/7,

видеонаблюдение. Собственная инфраструктура Sminex: фитнес-клуб, кофейни, салоны красоты, частные клиники, детские клубы, площадки. Один взрослый собственник, свободная продажа. Статус: апартаменты (регистрация — нет, налог 16 тыс. руб. в год) Кому подойдёт - Семья IT / финансы — въезжай с чемоданом: детская готова, техника установлена. - Топ-менеджер / креативщик — эффектный второй свет и камин для встреч, мероприятий и Zoom. - Инвестор — готовый объект под premium-аренду 350400 тыс руб в мес (89 % годовых) Хотите увидеть живьём? Пишите — пришлем 3-D-обзор, PDF-презентацию и предложим удобное время показа. Отвечаем в течение 15 мин.



