

 Создано: 15.10.2025 в 19:11

Обновлено: 01.12.2025 в 13:55

Москва, Ленинский проспект, 35

54 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 35

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

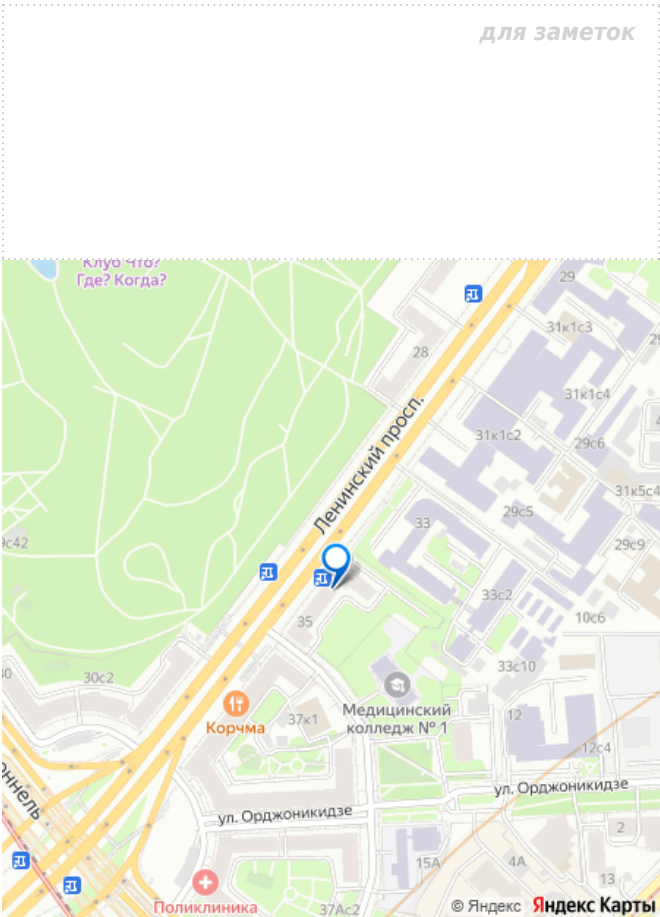
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

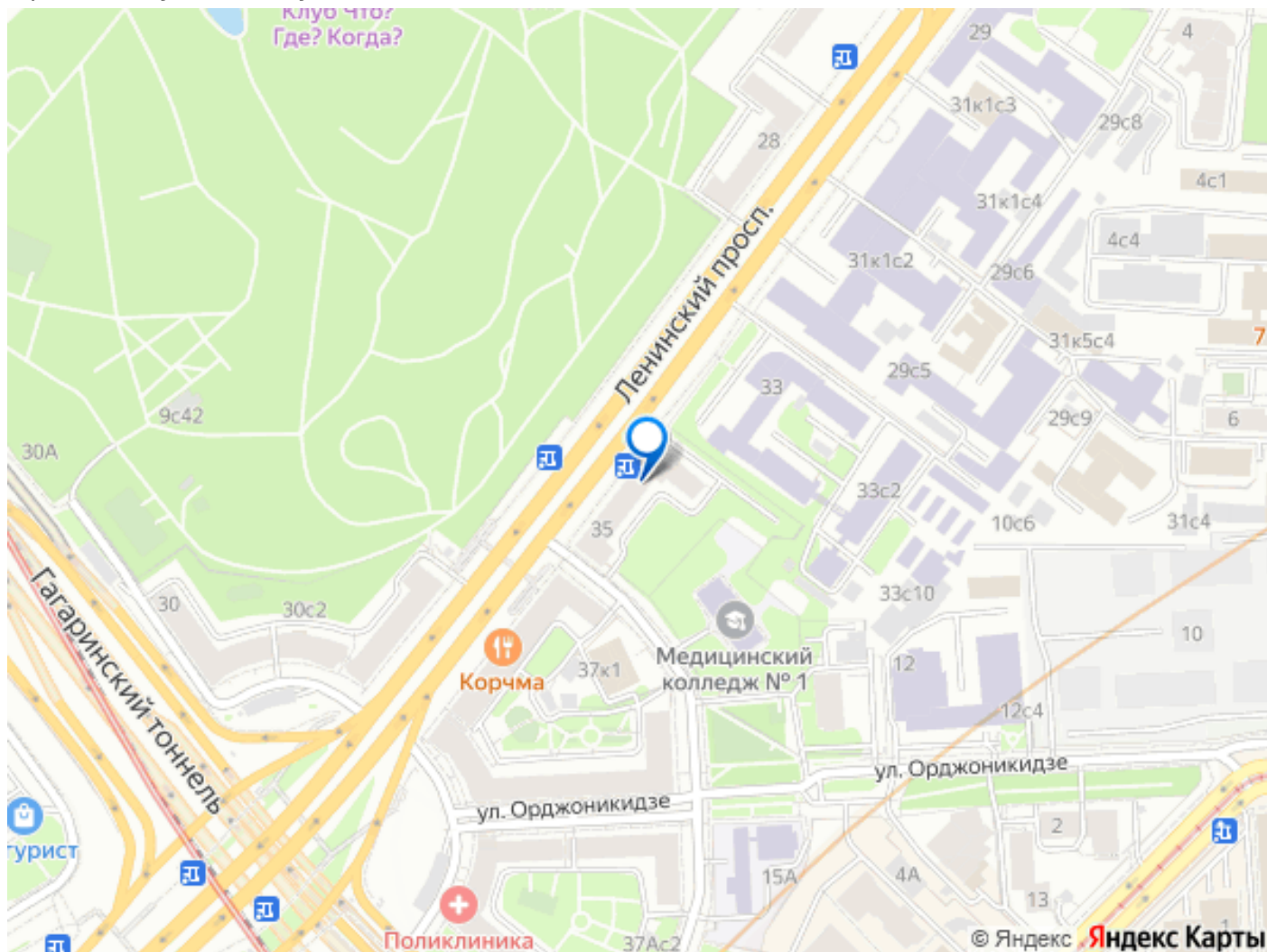
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в красивом фасадном сталинском доме не далеко от метро Ленинский проспект. В квартире три изолированные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел, большой холл, все окна выходят во двор, три окна смотрят в центр Москвы и одно окно во внутренний двор (распашонка), высокие потолки 3,1 метра, внутри квартиры нет несущих стен, идеальна под перепланировку. Просторный ухоженный подъезд без посторонних запахов, видеонаблюдение, хорошие соседи, периметр двора огорожен, круглосуточная охрана, во дворе много парковочных мест, в небольшом сквере расположена своя детская и спортивная площадка, парковка во дворе контролируется автоматическими воротами. Развитая инфраструктура, метро в семи минутах пешком, рядом школа и детский сад, поликлиника, детская площадка, много сетевых магазинов, несколько больших сетевых фитнес-клубов, удобный выезд на основные транспортные магистрали города. Документы: наследство более трех лет, два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, перепланировок нет, возможен оперативный выход на сделку, все документы для сделки собраны. Если вы не смогли дозвониться,

оставьте сообщение на сайте, я обязательно
отвечу и верну вам звонок. Сопровождение
сделки для покупателя бесплатно.
Оказываем помощь и консультируем по
вопросам получения ипотечного кредита и
одобрения ипотеки. Обеспечиваем
юридическую чистоту и безопасность сделки.



Move.ru - вся недвижимость России