

Создано: 05.08.2025 в 19:07

Обновлено: 04.12.2025 в 14:48

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

88 799 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

13/41

Детали объекта

Тип сделки

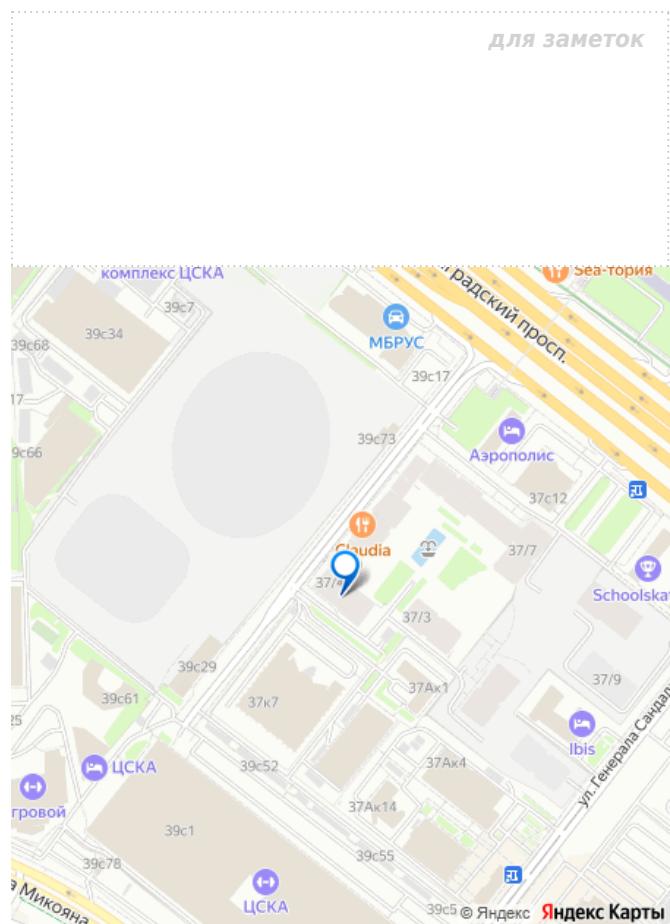
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

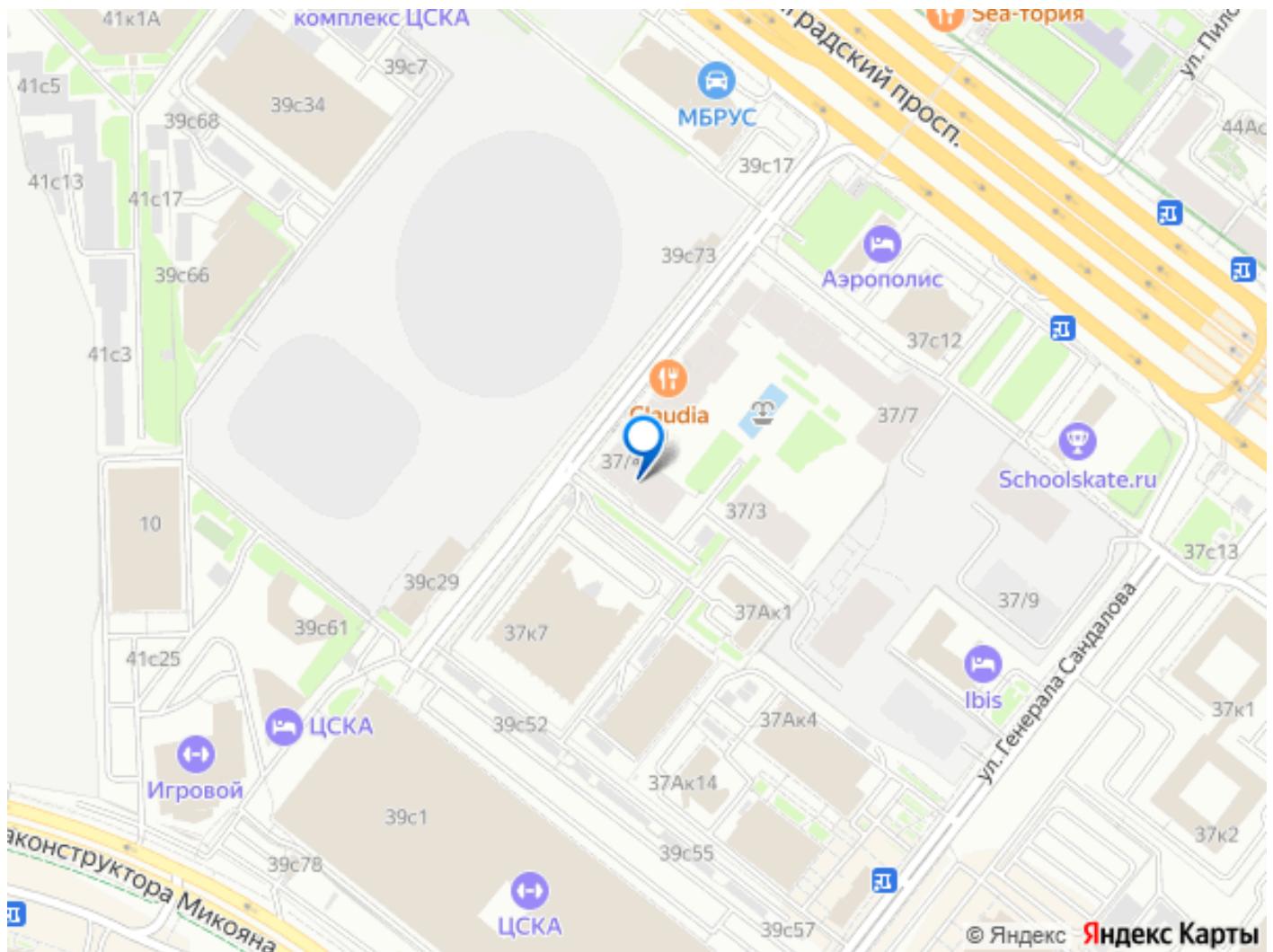
id:1205. К продаже предлагается 3-трех комнатная квартира в ЖК премиум класса Prime park, застройщик Optima development. Удобная планировка: * Кухня-гостиная с панорамными окнами. * Мастер-спальня, * Изолированная спальня, * Гостевой санузел с душевой. * Гардеробная с постирочным блоком. * Прихожая В квартире выполнен капитальный ремонт с полным демонтажем отделки от застройщика. Установлена система от протечек воды «Нептун», система фильтрации воды, система центрального кондиционирования и вентиляции с отдельными режимами для всех помещений. На все инженерные и отделочные работы для покупателя действует гарантия. ПРАЙМ ПАРК: Жилой комплекс премиум-класса Prime Park расположен в непосредственной близости от центра Москвы. Он отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Эта квартира подходит как для постоянного проживания, так и для аренды с высокой доходностью. Для дополнительного комфорта в общих

зонах предусмотрены специальные помещения для почтовых отправлений, хранения колясок и мытья лап домашних животных, а также комната для хранения интернет-заказов. Наличие отдельного входа для персонала позволяет разделить потоки людей, сохраняя приватную атмосферу в лобби. Резидентам нужно открыть только одну дверь, чтобы попасть домой: valet-парковщики позаботятся о вашем автомобиле, отправив его на подземный паркинг, а беллмены помогут доставить вещи до квартиры. Интеллектуальная система обеспечивает бесконтактный вызов лифта.

Рядом с комплексом находятся крупнейший торговый центр «Авиапарк», ВТБ Аrena, Мегаспорт и ВЭБ Аrena. Окружающие территории порадуют вас красивыми парками, включая ультрасовременный Ходынский парк площадью 25 гектаров с панорамными качелями, набережной, фонтанами, детскими и спортивными площадками.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

До ТТК - 5 минут на машине, Метро Аэропорт - 10 минут пешком, Метро Первый парк - 13 минут пешком, Авиапарк - 6 минут на машине или 10 минут пешком. Окна выходят в сторону Ходынского поля, Триумф палас (направление юг-квартира светлая и солнечная). 2 взрослых собственника, собственность с 2022 года (основание права - договор уступки).



Move.ru - вся недвижимость России