

Создано: 09.12.2025 в 12:43

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9287298376>

Алла Ретивова, do A.S.A.P.

**79337870657**

**Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 5**

**33 500 000 ₽**

Москва, улица 9-я Соколиной Горы, 5

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

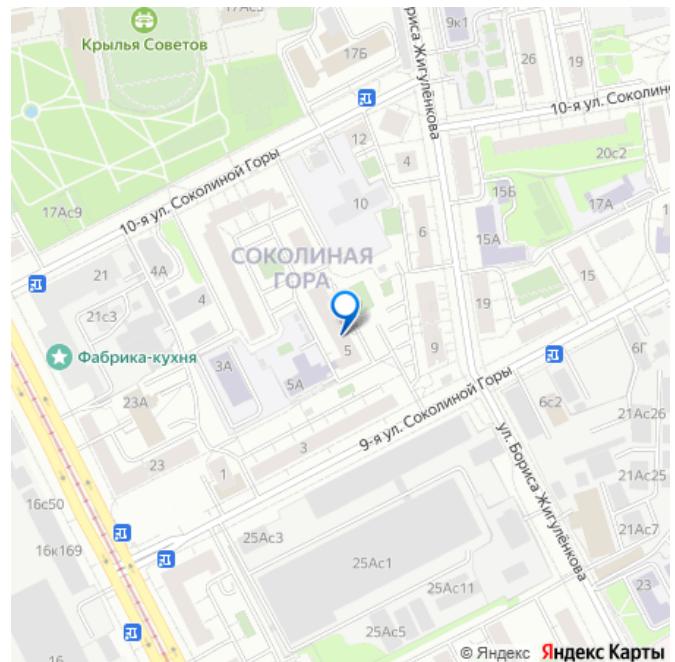
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

## **Описание**

Просторная семейная квартира в одном из самых экологичных районов города!

Предлагается к продаже стильная и уютная квартира площадью 91,3 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для комфортной жизни семьи.

Расположена в тихом, зелёном районе с развитой инфраструктурой — всё необходимое рядом: школы, детские сады, магазины, фитнес-центры и Измайловский парк для прогулок и активного отдыха.

Преимущества квартиры: - Удобная планировка: Просторная кухня 13 кв.м., оборудованная качественной техникой, — сердце дома, где приятно собираться всей семьёй. - Две изолированные спальни на 11,7 и 17,3 кв.м. и гостиная(возможность сделать еще одну отдельную спальню) на 23,6 кв.м. -

Дополнительно — вместительная гардеробная на 7 кв.м., где есть возможность хранить сезонные вещи, бойлер на 30л, теплые полы. - Продуманное хранение:

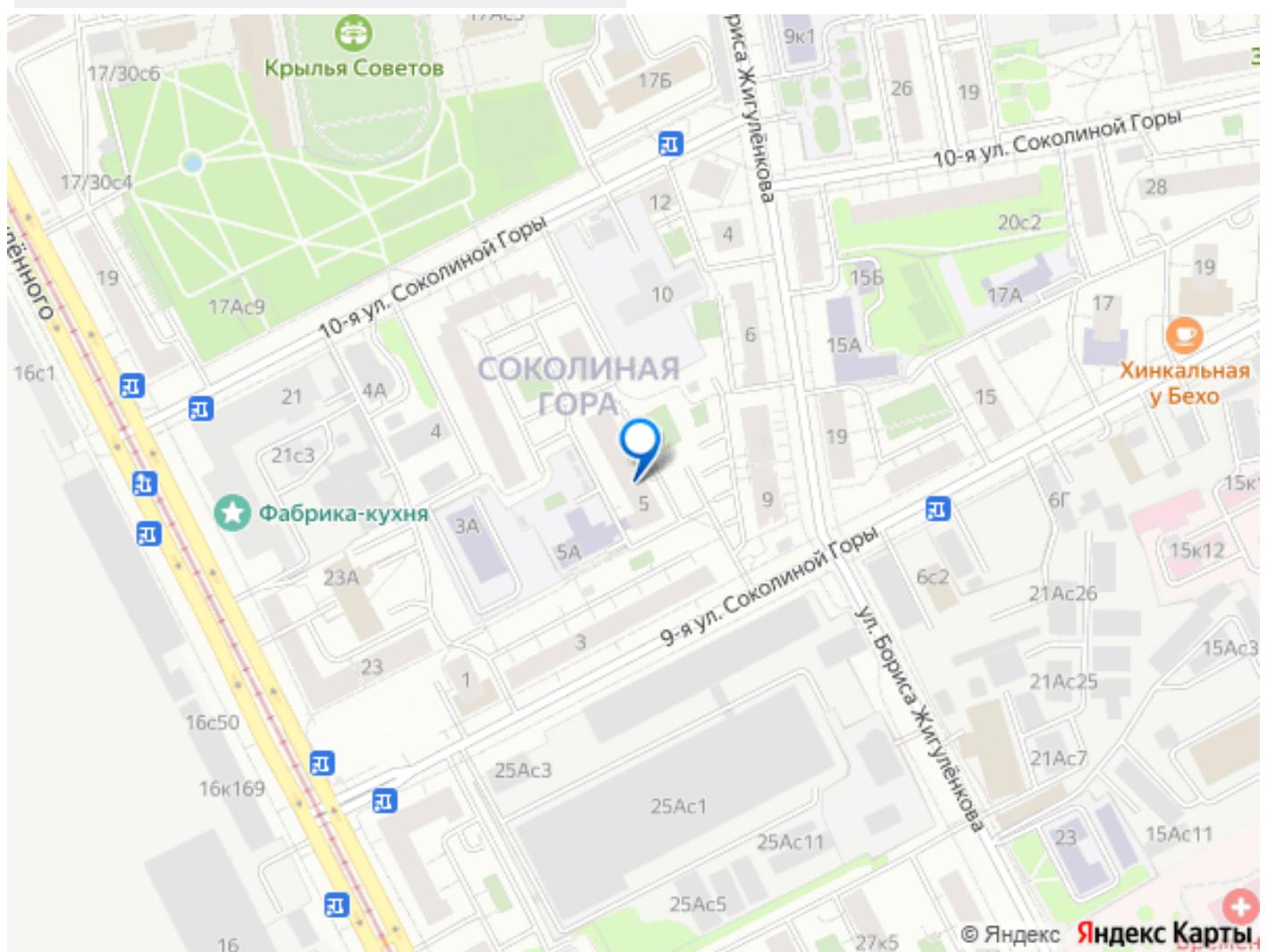
Множество встроенных шкафов, плюс отдельная зона хранения в тамбуре. -

Комфорт и безопасность: На этаже — всего две квартиры, что гарантирует тишину и приватность. В доме есть подземный паркинг и консьерж, что помогает обеспечить комфортное проживание и безопасность.

Документы: - Прозрачная история: в собственности у одной семьи с момента сдачи дома - В собственности более 10 лет - Полная стоимость в договоре - Подходит под Ипотеку(поможем с одобрением) Не упустите шанс приобрести по-настоящему семейную,

тёплую и функциональную квартиру в одном из тихих и комфортных районов города!  
Звоните прямо сейчас — покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России