

🕒 Создано: 09.01.2026 в 21:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:05

**Москва, Шмитовский проезд, 13**

**35 000 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

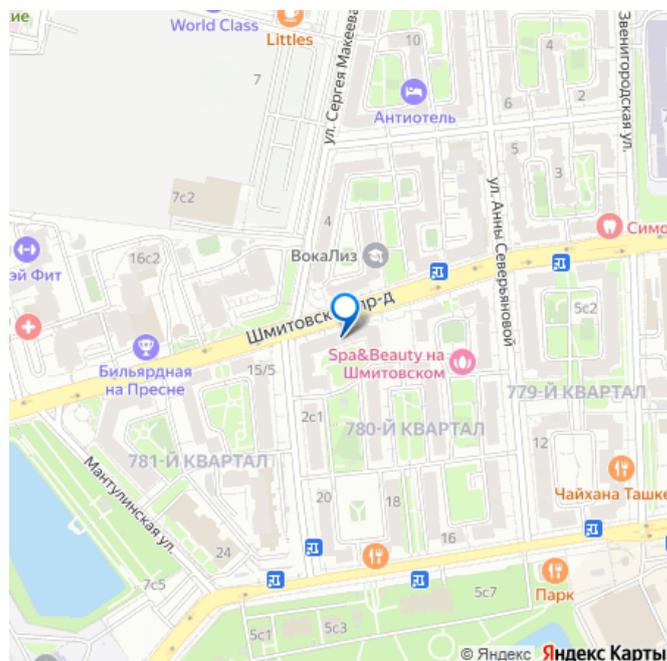
раздельный

<https://move.ru/objects/9287882354>

**Ирина Ануфриева, БЕСТ на Проспекте  
Мира**

**79855613109**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

## Описание

Id 1954. Москва ЦАО Красная Пресня Шмитовский проезд 13 Продаётся светлая, уютная квартира тс функциональной планировкой. Все комнаты отдельные. Метро Улица 1905 года (10 минут) и метро Деловой Центр МЦК Шелепиха и Деловой Центр в пешей доступности (10мин) Чудесный Парк Красная Пресня в 3 мин ходьбы Транспортный узел позволяет быстро добраться в нужную часть города (Садовое кольцо, 3 кольцо и бульвары ) Дом освежили по программе реновации Во дворе установлен шлагбаум, парковочное место будет предоставлено Вам в качестве резидента. Можно перевести в коммерческую недвижимость , использовать для инвестиций. Вся инфраструктура этого расположения не нуждается в представлении, дом окружён всевозможными кафе, ресторанами и супермаркетами Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в её преимуществах лично! В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Оперативный выход на сделку.



