

**Снежана Перминова, Whitewill**  
**79857047966**

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:49  
Обновлено: 04.03.2026 в 10:34

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**75 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

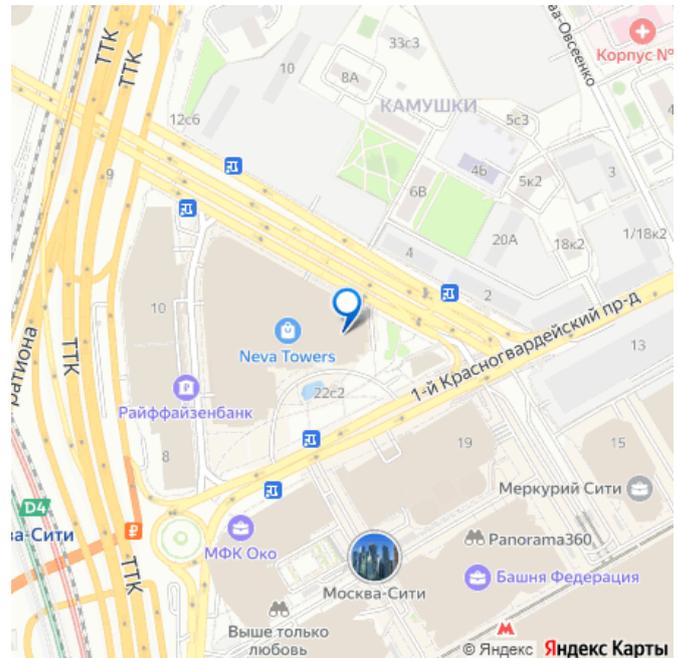
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

7/79



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

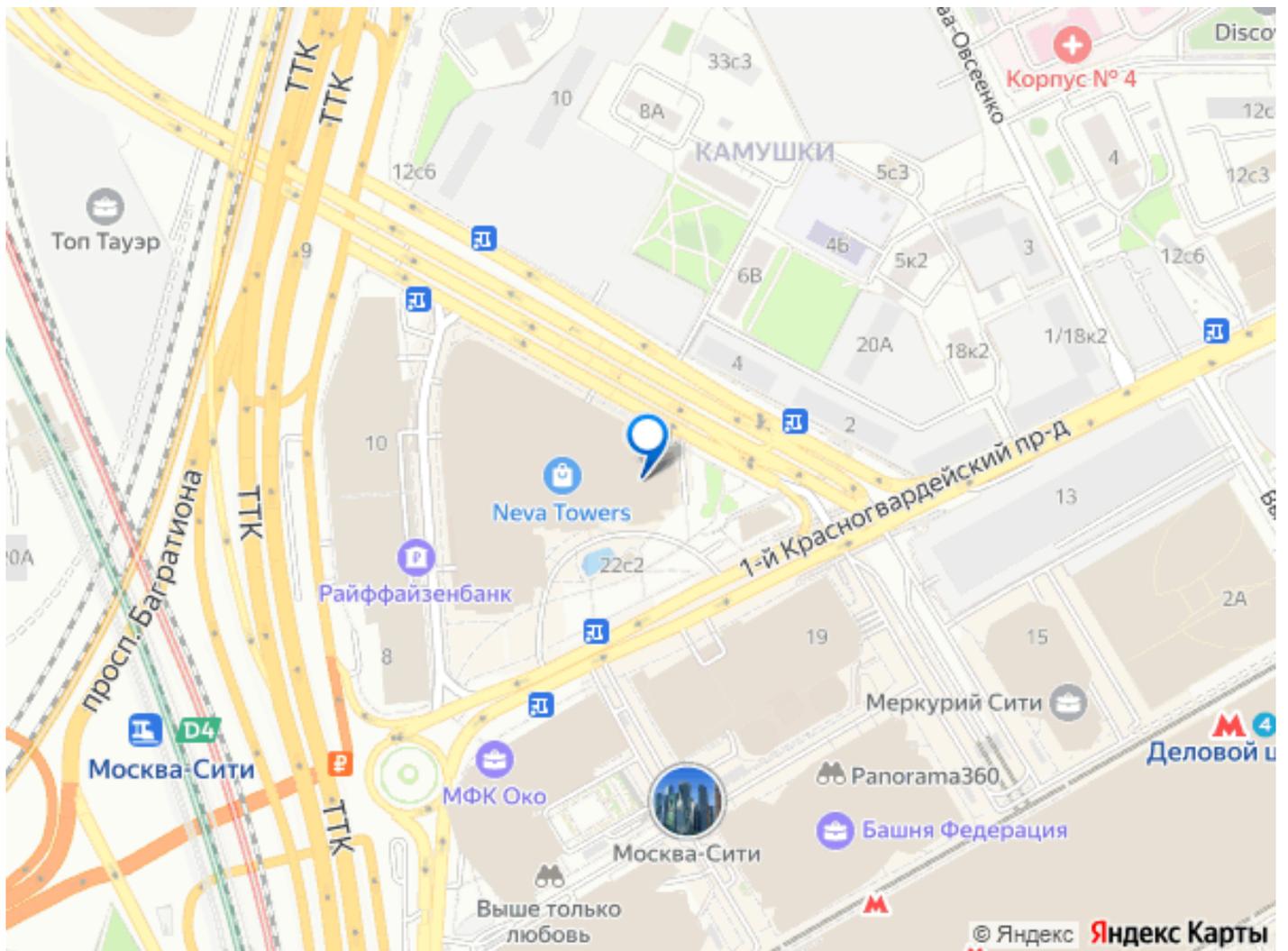
## Описание

Апартаменты площадью 91 м<sup>2</sup> в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers. Апартаменты с двумя спальнями расположены на седьмом этаже в корпусе T2. Выполнена премиальная дизайнерская отделка в светлых оттенках, полная комплектация бытовой техникой и мебелью. Спланирована: кухня-гостиная, две спальни, ванная комната, санузел с душевой, прихожая. Из окон открываются панорамные виды на башни и территорию «Москва-Сити». Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский

сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Снежана Перминова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 235 677.







Move.ru - вся недвижимость России