

Юлия Кутузова, Isaev Estate

**79164273502, 7910479
6995**

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:00

Обновлено: 10.03.2026 в 10:06

Москва, Амурская улица, 2Ак2

33 000 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2Ак2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

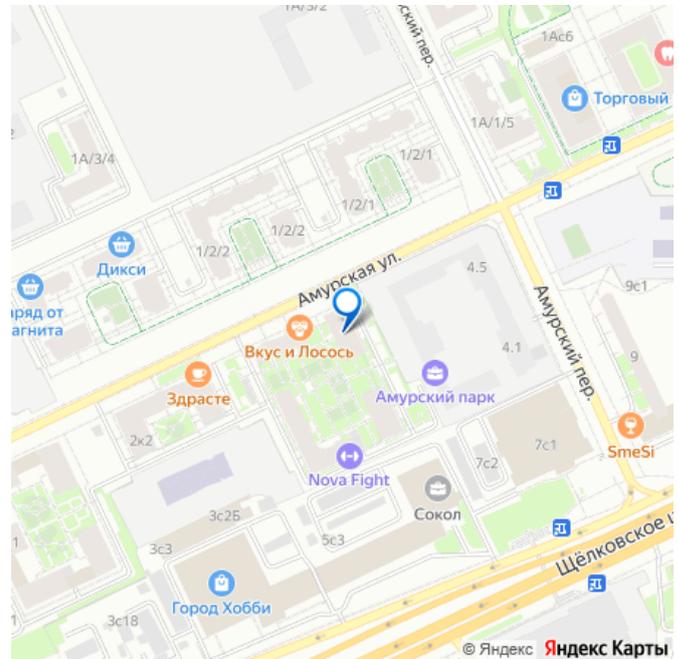
22.4 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

11/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

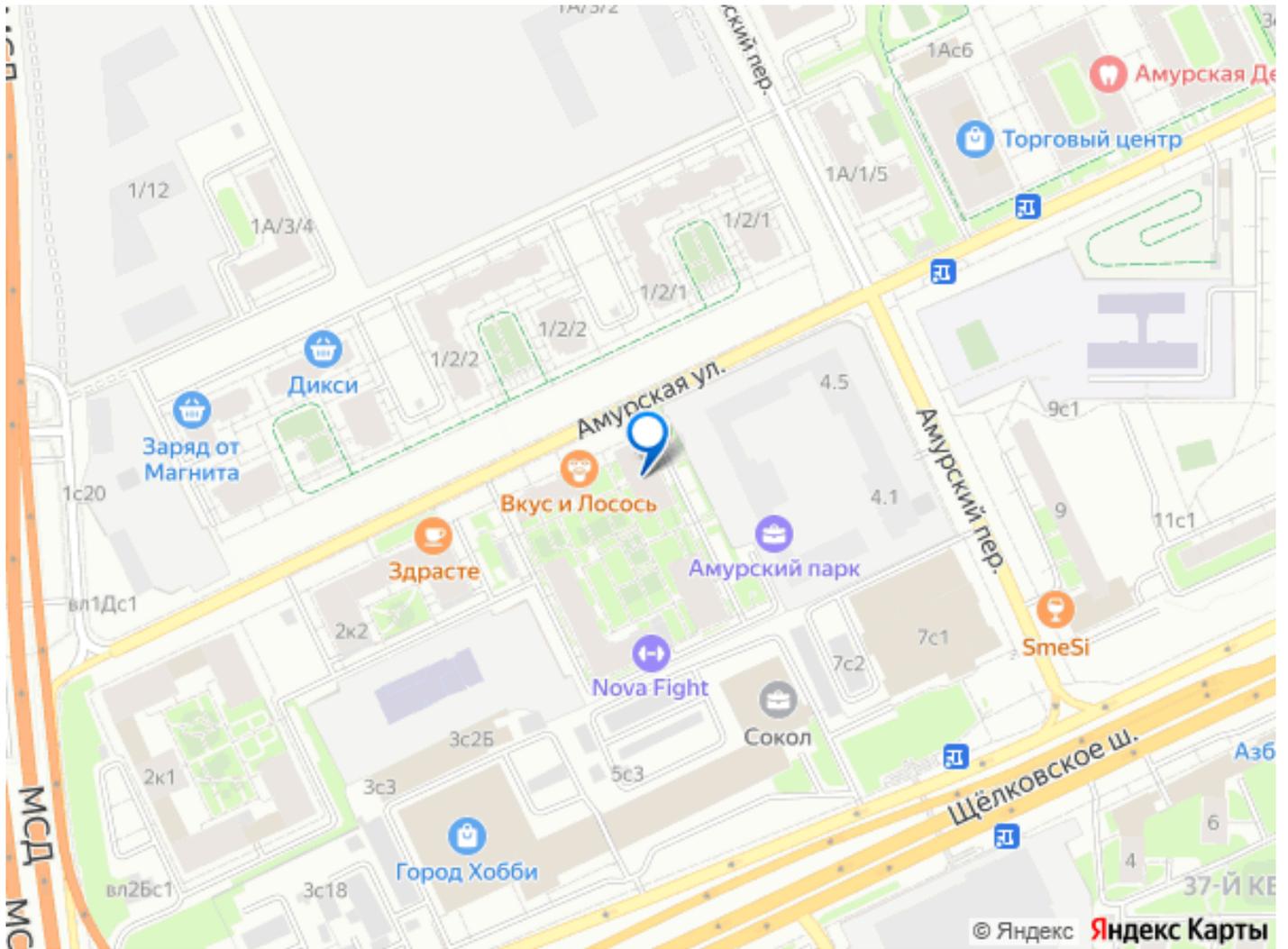
О ДОМЕ: ЖК «Амурский Парк», 33-х этажный монолитный дом 2022 года постройки, индивидуальный проект, 2 пассажирский/2 грузовой лифт, мусоропровод, подъезд на уровне земли, подземный паркинг, чистый подъезд, ухоженная придомовая территория

О КВАРТИРЕ: светлая и просторная квартира, 3 изолированные комнаты + кухня гостиная, удобная планировка, квартира с чистовой отделкой (ЕВРОремонт), без следов проживания, общая площадь — 90,2 кв. м, жилая 42,3 кв. м, кухни-гостиная — 22,4 кв. м., потолок 2,7м, стеклопакеты, 2 санузла (1 совмещенный/1 отдельный), гардеробной 5,2 кв.м, окна на 2 стороны во двор и в сторону улицы Левел Амурская, приличные соседи, фотографии соответствуют состоянию квартиры

ИНФРАСТРУКТУРА: рядом все для длительного и комфортного проживания, в шаговой доступности находятся метро «Черкизовская» и «Локомотив», школы, детские сады и магазины, детские площадки, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, РЖД «Арена», Черкизовский детский парк для прогулок и отдыха, Черкизовский пассаж, остановки

общественного транспорта ДОКУМЕНТЫ:
сделка через опеку, ДДУ - 2023 года, без
обременений, альтернативная продажа
(подобрана), оперативный показ, быстрый
выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России