

🕒 Создано: 08.04.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:03

**Егор Барамыков, RED**

**79315527934**

**Москва, улица Поляны, 5Ак2**

**25 400 000 ₹**

Москва, улица Поляны, 5Ак2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

27/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

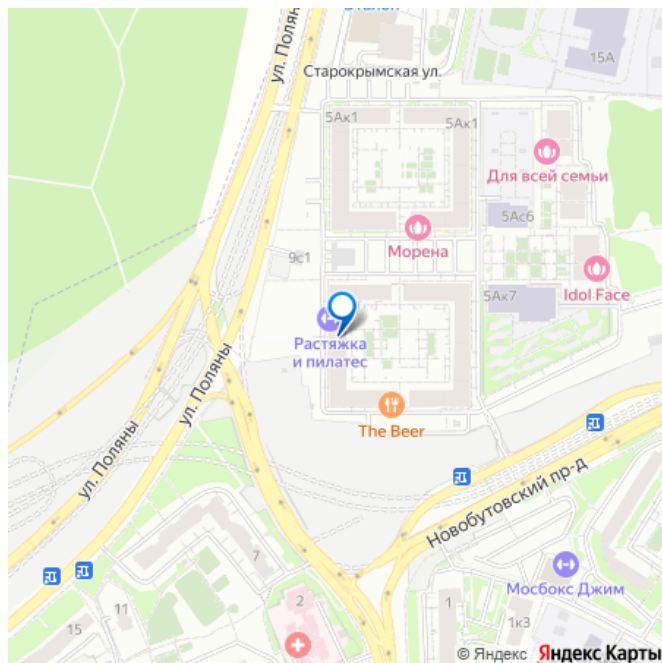
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном доме, построенном в 2021 году. Состояние под ремонт! Общая площадь квартиры составляет 91 кв. м, расположена на 27 этаже из 33. Квартира находится всего в 9 минутах пешком от станции метро Улица Скобелевская, что делает ее удобной для ежедневных поездок по городу. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет идеальным местом для семейных ужинов. Планировка квартиры включает в себя один совмещенный и один отдельный санузел, обеспечивая удобство и функциональность для всей семьи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разными видами и освещением в течение дня. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому добраться до квартиры не составит труда. В вашем распоряжении будет подземная парковка, что избавит от забот о поиске места для автомобиля. Жилой комплекс современный и благоустроенный, что делает проживание в нем комфортным и безопасным. Рядом с домом расположены школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни и досуга находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура района делают это предложение особенно привлекательным для семей с детьми и активных людей. Вид из окон на лес и во двор. Мат капитал не использовался, продажа свободная! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

