


**Дарья, Estavue**  
**89251234567**

 Создано: 06.02.2026 в 03:40  
Обновлено: 07.02.2026 в 10:00

**Москва, Багратионовский пр, 1ак1**

**47 000 000 ₽**

Москва, Багратионовский пр, 1ак1

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

16/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

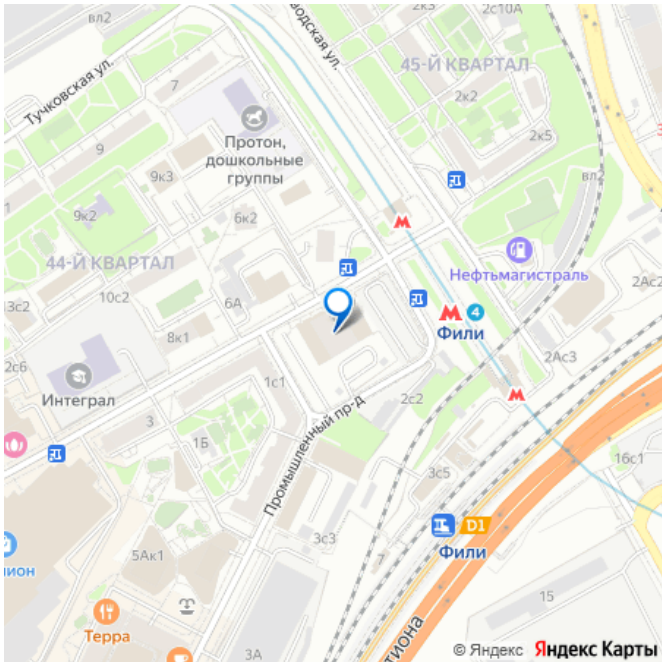
Квартира в новостройке

да

**Описание**

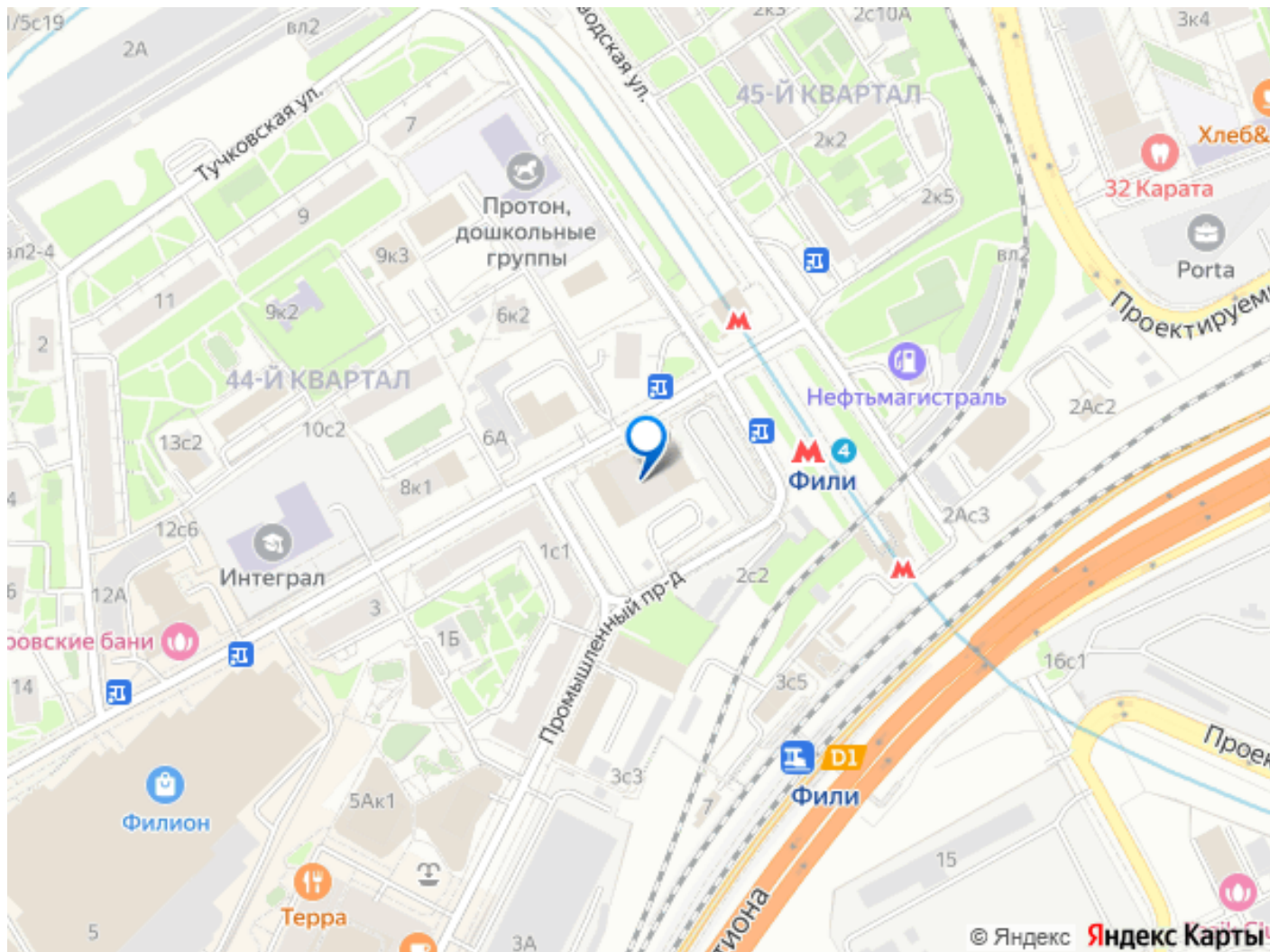
В продаже уютная 3 к. квартира 91 м<sup>2</sup> в ЖК «Фили Парк». «Фили Парк» — жилой комплекс бизнес-класса с квартирами в Москве, расположенный в районе Филевский Парк (ЗАО). Планировочное решение: кухня, гостиная, 2 спальни, 2 санузла. В квартире сделан качественный

для заметок



ремонт, есть вся необходимая техника и мебель. О ЖК и инфраструктуре — Панорамные окна. Все квартиры оборудованы панорамными окнами, которые защищают от ультрафиолетовых лучей, добавляют света и воздуха. —Подземный паркинг. Для автомобилистов предусмотрен просторный паркинг на подземном уровне, рассчитанный на 160 мест. — Безопасность. По всему периметру комплекса установлены современные видеокамеры, которые обеспечивают круглосуточное наблюдение за территорией. Доступ в комплекс ограничен и регулируется через систему электронных пропусков и автоматизированные ворота. —Коммерческие площади на первом этаже. Здесь расположены магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия бытового обслуживания. —Детский сад на территории. —Благоустроенный двор. Двор закрыт для посторонних и тщательно озеленён. Здесь обустроены прогулочные зоны с тротуарами и зелёными аллеями. Близость транспорта: — 2 мин. на авто до ст. Фили — 6 мин. на авто до ТТК — 8 мин. на авто ст. Парк Победы — 10 мин. на авто до Москва Сити — 10 мин. на авто до МКАДа — 15 мин. на авто до природного заказника Долины реки Сетунь — 20 мин. на авто до МГИМО Эта квартира-идеальный вариант для современных жителей. Здесь есть все для комфортной жизни! Звоните — мы ответим на все ваши вопросы и оперативно организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России