

Создано: 15.10.2025 в 14:53

Обновлено: 08.02.2026 в 11:59

Москва, Фестивальная улица, 29

46 500 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

10/35

Детали объекта

Тип сделки

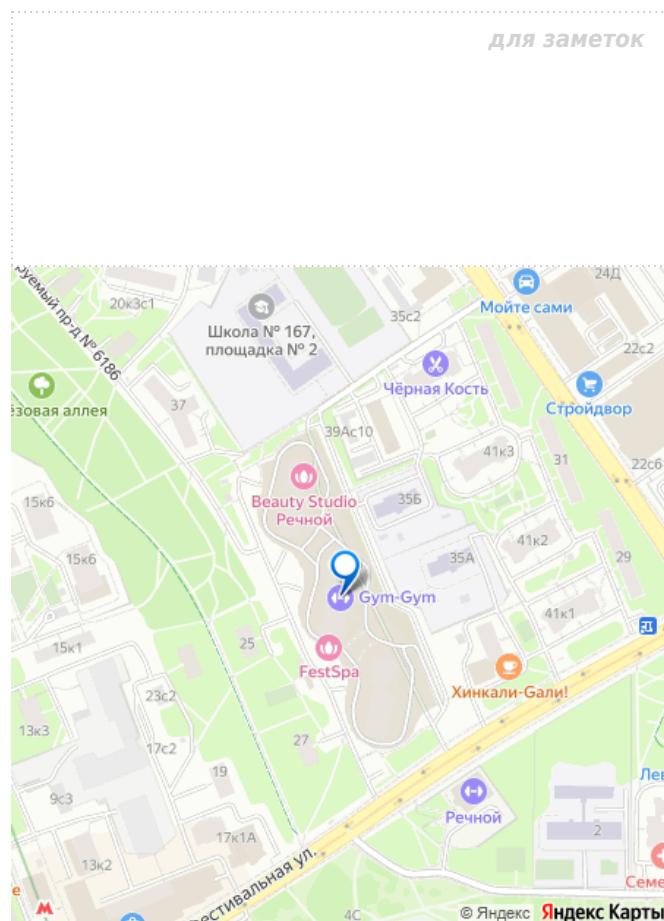
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

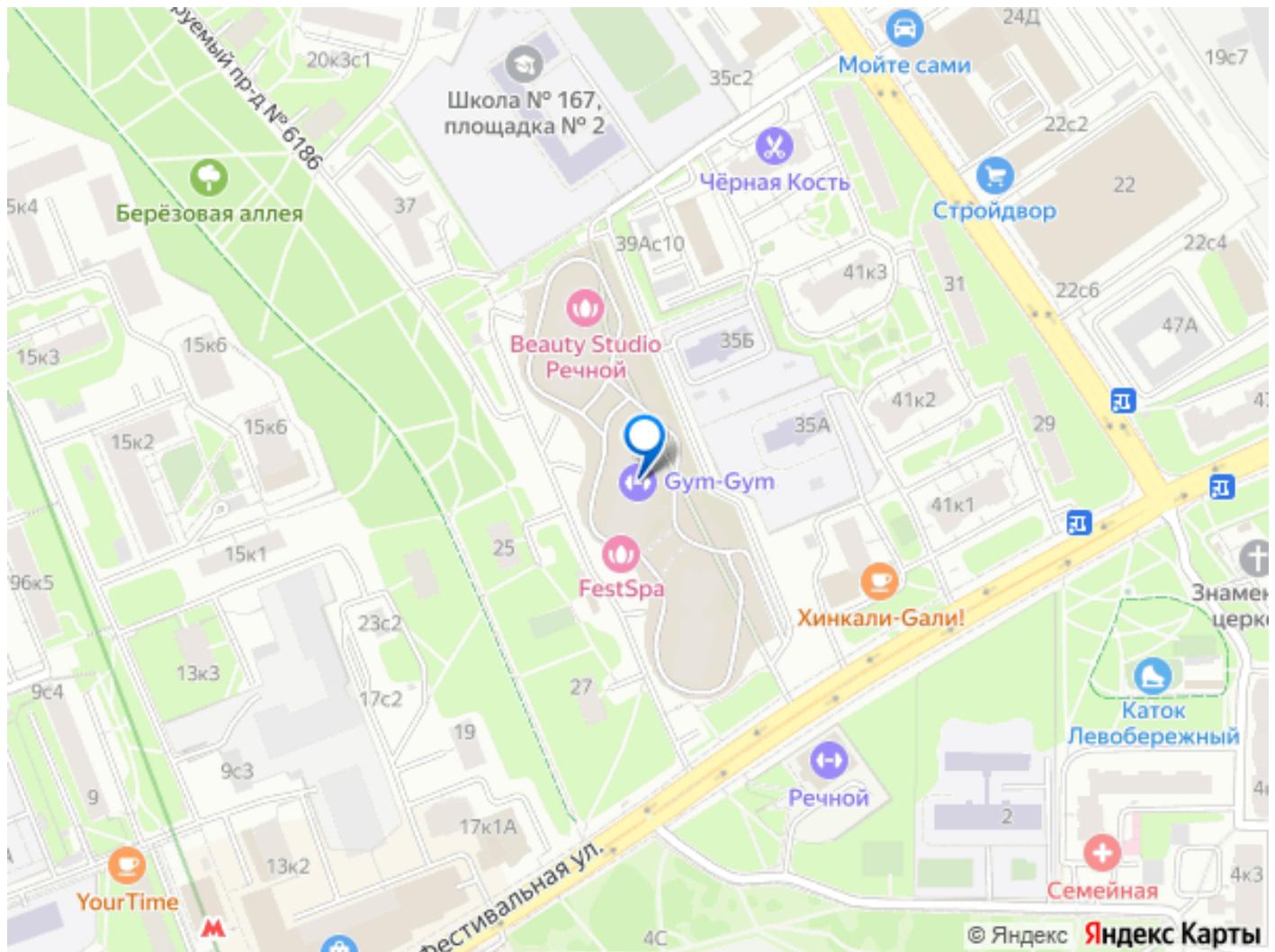
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 386801. Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном комплексе Представляем к продаже превосходную трехкомнатную квартиру площадью 92,1 м² в новом 35-этажном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Объект расположен на 10 этаже, что гарантирует прекрасный естественный свет и панорамные виды из окон. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, два отдельных санузла и уютная лоджия. Жилая площадь составляет 59 м², а кухня — 13 м², что создает идеальные условия для комфортной жизни семьи. Высота потолков в 3 метра подчеркивает ощущение простора и свободы. Квартира продается без отделки, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность реализовать собственный дизайнерский проект, создав интерьер своей мечты с нуля. Современная

монолитная конструкция здания обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. В доме функционируют три пассажирских и один грузовой лифт, что исключает неудобства при ожидании. Для жителей организован удобный подземный паркинг, а наличие мусоропровода добавляет бытового комфорта. Жилой комплекс расположен на Фестивальной улице в хорошо развитом районе с развитой транспортной доступностью. В пешей доступности (6-10 минут) находятся станции метро, что делает ежедневные поездки по городу быстрыми и удобными. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой близости расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и разнообразные объекты розничной торговли. Этот объект идеально подойдет для семьи с детьми, ценящей современный формат жилья, тишину и безопасность, или для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокой ликвидности и спросу в данном районе. Возможность ипотеки расширяет варианты приобретения. Чтобы запланировать приватный просмотр этого уникального предложения и лично оценить все его преимущества, свяжитесь с нами прямо сейчас.



Move.ru - вся недвижимость России