

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 14:45

Москва, Фестивальная улица, 29

42 000 000 ₹

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

<https://move.ru/objects/9292664210>

Жамбал Очиров, ОГРК

**79853258613,7915184
6954**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

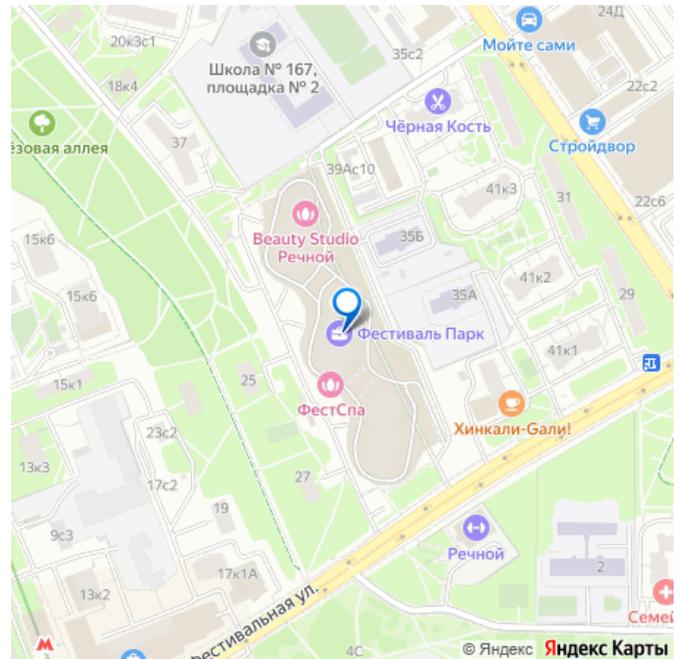
13 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

10/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 386801. Продается просторная трехкомнатная квартира в современном монолитном комплексе. Представляем к продаже превосходную трехкомнатную квартиру площадью 92,1 м² в новом 35-этажном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2021 году. Объект расположен на 10 этаже, что гарантирует прекрасный естественный свет и панорамные виды из окон. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, два отдельных санузла и уютная лоджия. Жилая площадь составляет 59 м², а кухня — 13 м², что создает идеальные условия для комфортной жизни семьи. Высота потолков в 3 метра подчеркивает ощущение простора и свободы. Квартира продается без отделки, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность реализовать собственный дизайнерский проект, создав интерьер своей мечты с нуля. Современная монолитная конструкция здания обеспечивает высокую тепло- и шумоизоляцию. В доме функционируют три пассажирских и один грузовой лифт, что исключает неудобства при ожидании. Для жителей организован удобный подземный паркинг, а наличие мусоропровода добавляет бытового комфорта. Жилой комплекс расположен на Фестивальной улице в хорошо развитом районе с развитой транспортной доступностью. В пешей доступности (6-10

минут) находятся станции метро, что делает ежедневные поездки по городу быстрыми и удобными. Район обладает всей необходимой инфраструктурой: в шаговой близости расположены школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и разнообразные объекты розничной торговли. Этот объект идеально подойдет для семьи с детьми, ценящей современный формат жилья, тишину и безопасность, или для инвестиции с целью последующей сдачи в аренду благодаря высокой ликвидности и спросу в данном районе. Возможность ипотеки расширяет варианты приобретения. Чтобы запланировать приватный просмотр этого уникального предложения и лично оценить все его преимущества, свяжитесь с нами прямо сейчас.



