

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:02

Собственник

79160852476

Москва, Новокуркинское шоссе, 45

35 000 000 ₺

Москва, Новокуркинское шоссе, 45

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

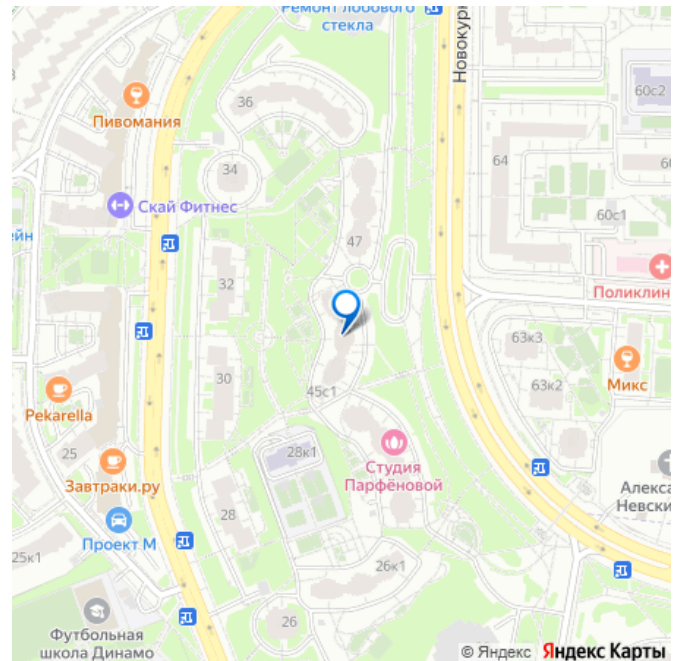
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с уникальными видовыми характеристиками. Новокуркинское шоссе, д.45.12-й этаж — это панорамный обзор, тишина и много света. Общая площадь 92,1 м². Две уютные изолированные спальни, просторная гостиная и огромный холл с продуманными встроенными зонами хранения. Установлено два санузла. В ванной и на кухне — теплые полы. В каждой комнате установлены кондиционеры, а в ванной — бойлер (вы не заметите сезонных отключений воды). Квартира-распашонка. Из кухни и гостиной — панорама Химок, из детской — тихий двор с живописными закатами. Куркино — самый спортивный и зеленый район Москвы. Школа Московского гольфа и Русская Горнолыжная школа (склон Куркино). Под окнами: Японский дворик с бесплатным катком зимой и открытым бассейном летом. 10 минут пешком до парка Долина реки Сходни и прогулочной экотропы. Во дворе дома всегда есть свободные места, что редкость для Москвы. В шаговой доступности лучшие школы (1298, 1387) и детские сады. Все лучшие магазины и ТЦ в шаговой доступности: ТРЦ МЕГА Химки (Ашан, и сотни бутиков) — 10-15 мин. пешком. Супермаркеты ВкусВилл и Мираторг

— всегда свежие продукты под рукой.

Удобный выезд на МКАД, 15 мин. до метро

Планерная. Условия сделки: Свободная

продажа, без обременений и

перепланировок. 1 собственник, полная

стоимость в договоре. Подходит под ипотеку

любого банка.

