

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 14:09

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**63 000 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

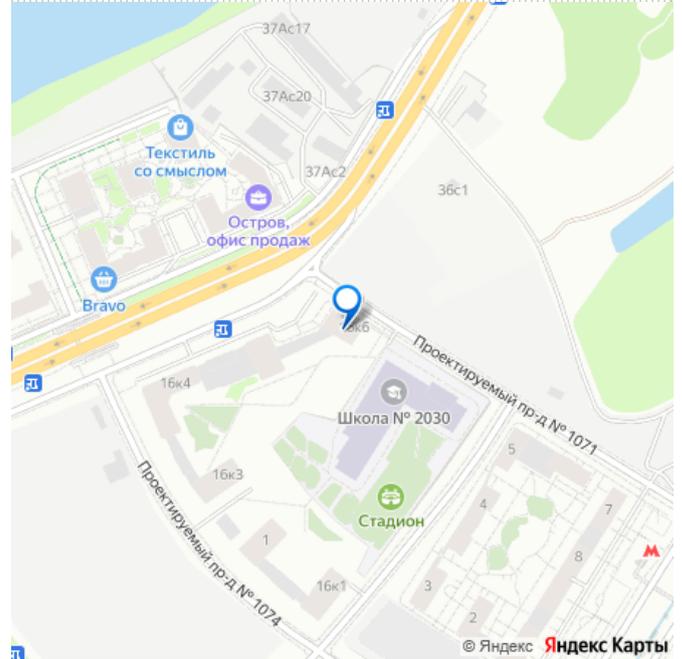
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира с потолками 3,7 м в ЖК Остров Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 92,2 м<sup>2</sup> на 21 этаже из 22 нового монолитного дома 2024 года в жилом комплексе бизнес-класса Остров. Квартира с редкой для рынка высотой потолков 3,7 метра, панорамным обзором и ощущением приватности.

Продуманная планировка: • кухня-гостиная 20,5 м<sup>2</sup> — центр жизни и приёма гостей • мастер-спальня с собственным санузлом • две изолированные комнаты по 14 м<sup>2</sup> (идеально под детские или кабинет) • второй полноценный гостевой санузел • кладовая, которую удобно использовать как постирочную

Ключевые преимущества квартиры: • потолки 3,7 м — редкий формат, премиальное ощущение пространства • возможность организации чердачных уровней и дополнительных систем хранения • окна во двор, полностью отвернута от дороги — тишина даже при открытых окнах • высокий этаж, много света и воздуха • на этаже всего 6 квартир, все — 34-комнатные (респектабельное соседство)

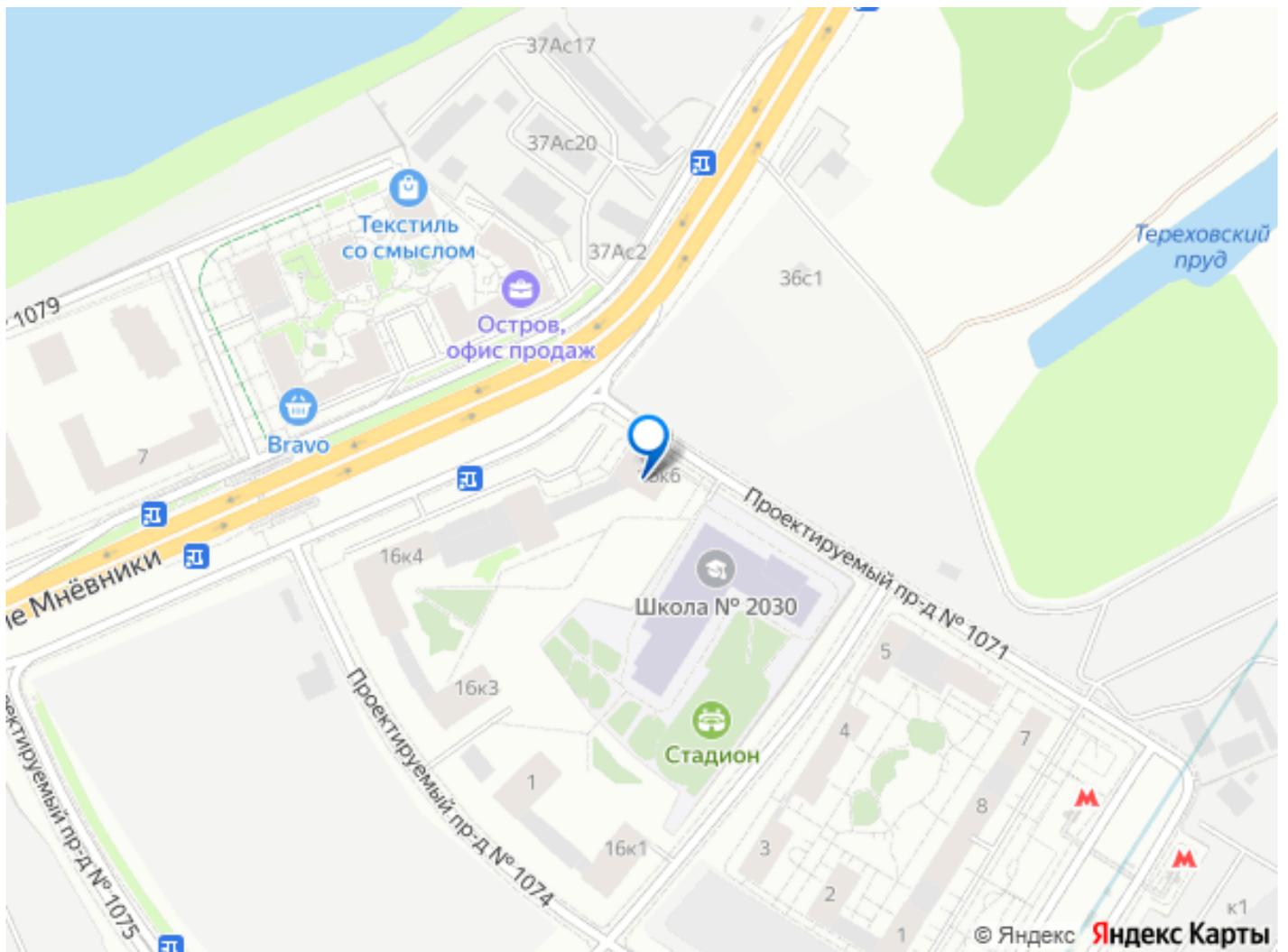
Дом и окружение: • современный монолитный дом • 2 пассажирских и 2 грузовых лифта • подземный паркинг • ухоженные входные группы • единое закрытое пространство с

собственным Центральным бульваром и набережными. Инфраструктура и среда: • инновационная школа 2030 • магазины, кафе, сервисы • десятки спортивных объектов в шаговой доступности • Навка Арена • Академия будущего • завершается строительство Академии хоккея А. Овечкина

Продуманные тематические маршруты — для спорта, прогулок с детьми и комфортной жизни в любом возрасте. Безбарьерная среда: тротуары без бордюров, входы без ступеней. Со всех сторон — река и территория Москворецкого природного парка (650 га). Один из самых высоких экологических рейтингов в Москве. Открытая перспектива и круговая панорама реки создают уникальное ощущение жизни на природе в пределах города. Транспортная доступность: • 5 минут пешком до станции метро Терехово • удобный выезд на Рублёвское и Звенигородское шоссе • 10 минут на автомобиле до Москва-Сити

Условия сделки: • один взрослый собственник • возможна покупка в ипотеку • все документы готовы • квартира свободна • возможен торг

Приглашаем на просмотр. Звоните и записывайтесь на удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России