

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:50

Обновлено: 20.11.2025 в 13:34

Агент

**79230772087**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**63 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

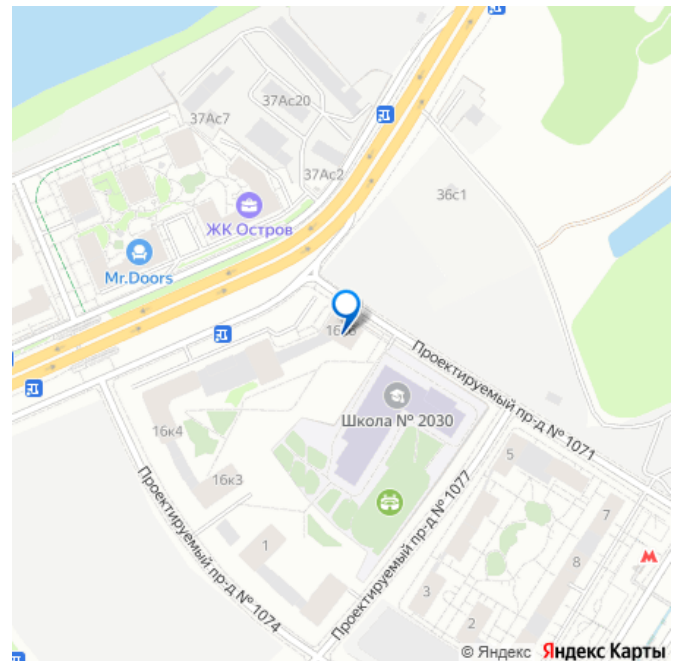
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

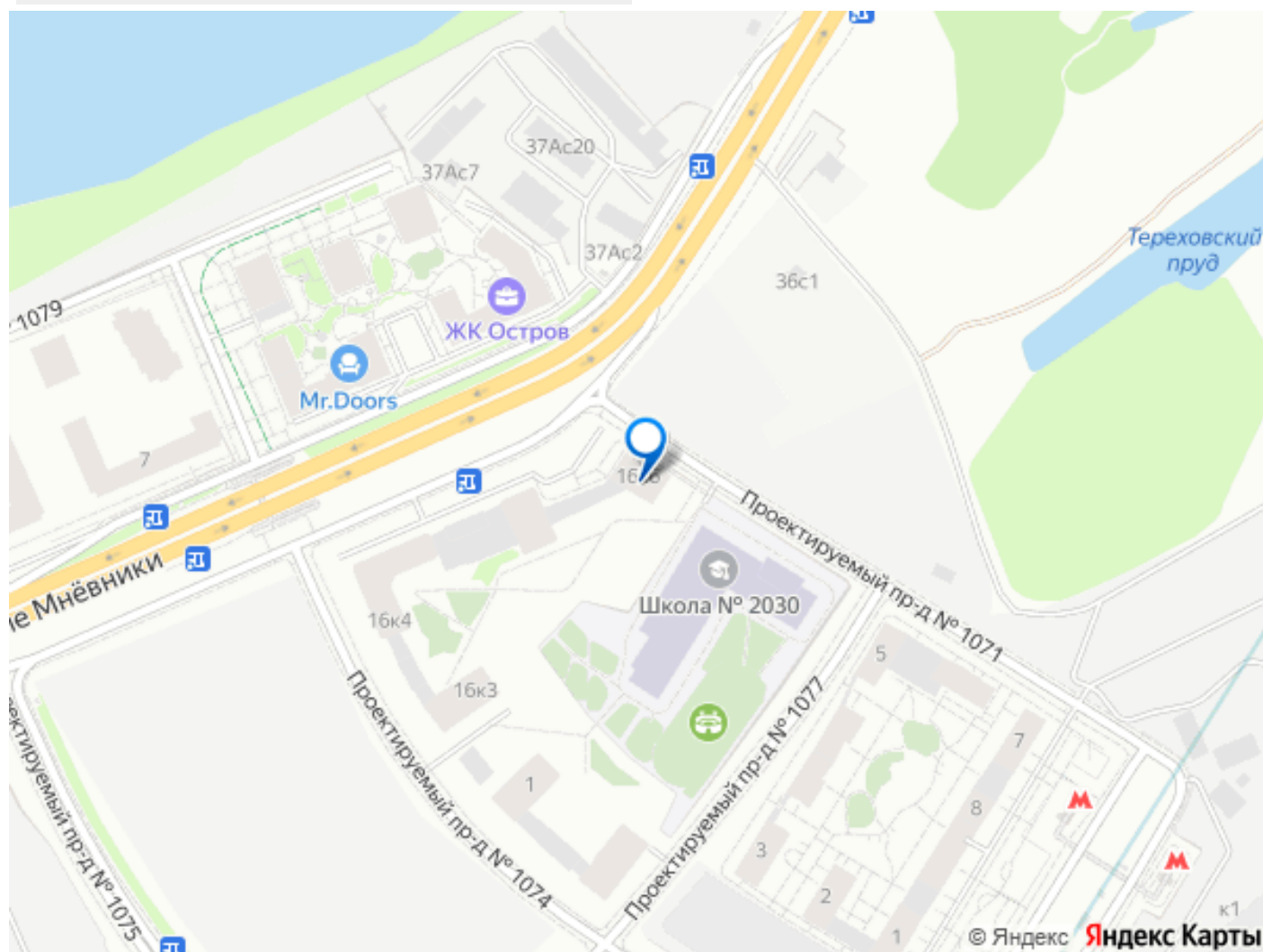
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Остров» на улице Нижние Мнёвники, 16к6 с прекрасным панорамным видом, окнами на Юго-Запад и ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ 3.7 метра. Общая площадь квартиры составляет 92,2 кв. м, жилая площадь — 42,6 кв. м, а кухня — целых 20,3 кв. м. Квартира расположена на 21 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Дополнительным преимуществом является то, что на 21 этаже расположено только шесть квартир, три с одной и три с другой стороны. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи. Планировка включает две совмещенные ванные комнаты, что обеспечит комфорт для большой семьи или гостей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире будет тихо и уютно. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также имеет подземную парковку, что очень удобно для владельцев автомобилей. Новый монолитный дом построен с учетом современных строительных технологий. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: детские сады, школы, магазины и медицинские

учреждения. До станции метро «Терехово» всего 12 минут пешком, что позволит легко добраться до любой точки города. Один взрослый собственник, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Свободна, торг. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в новом доме!





Move.ru - вся недвижимость России