

🕒 Создано: 13.06.2024 в 09:47

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 22:35

Собственник

79856009581

Москва, проспект Магеллана, 2

21 000 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.4 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

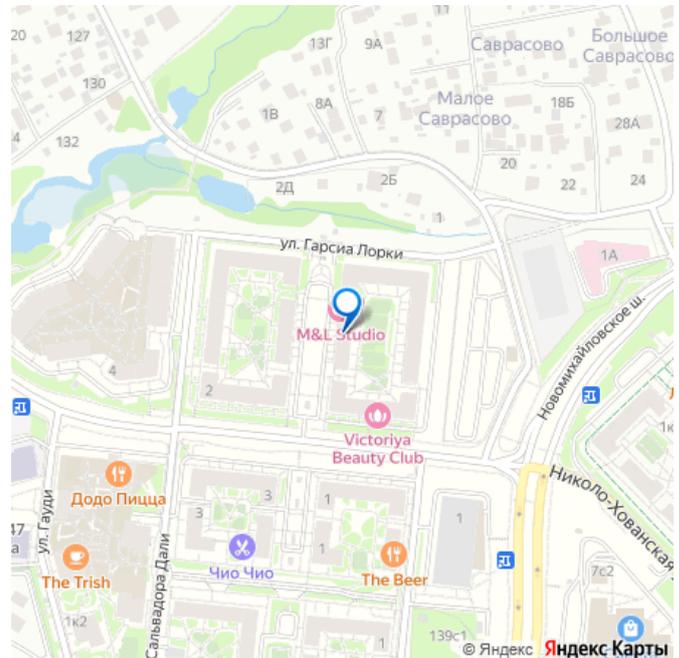
16 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

1/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

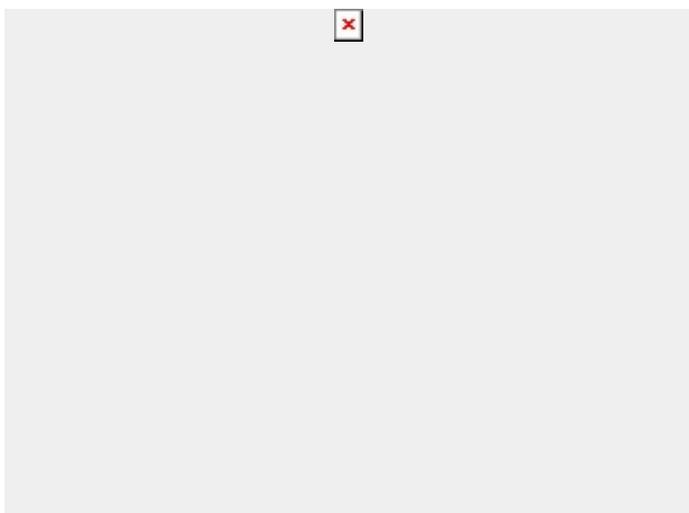
да

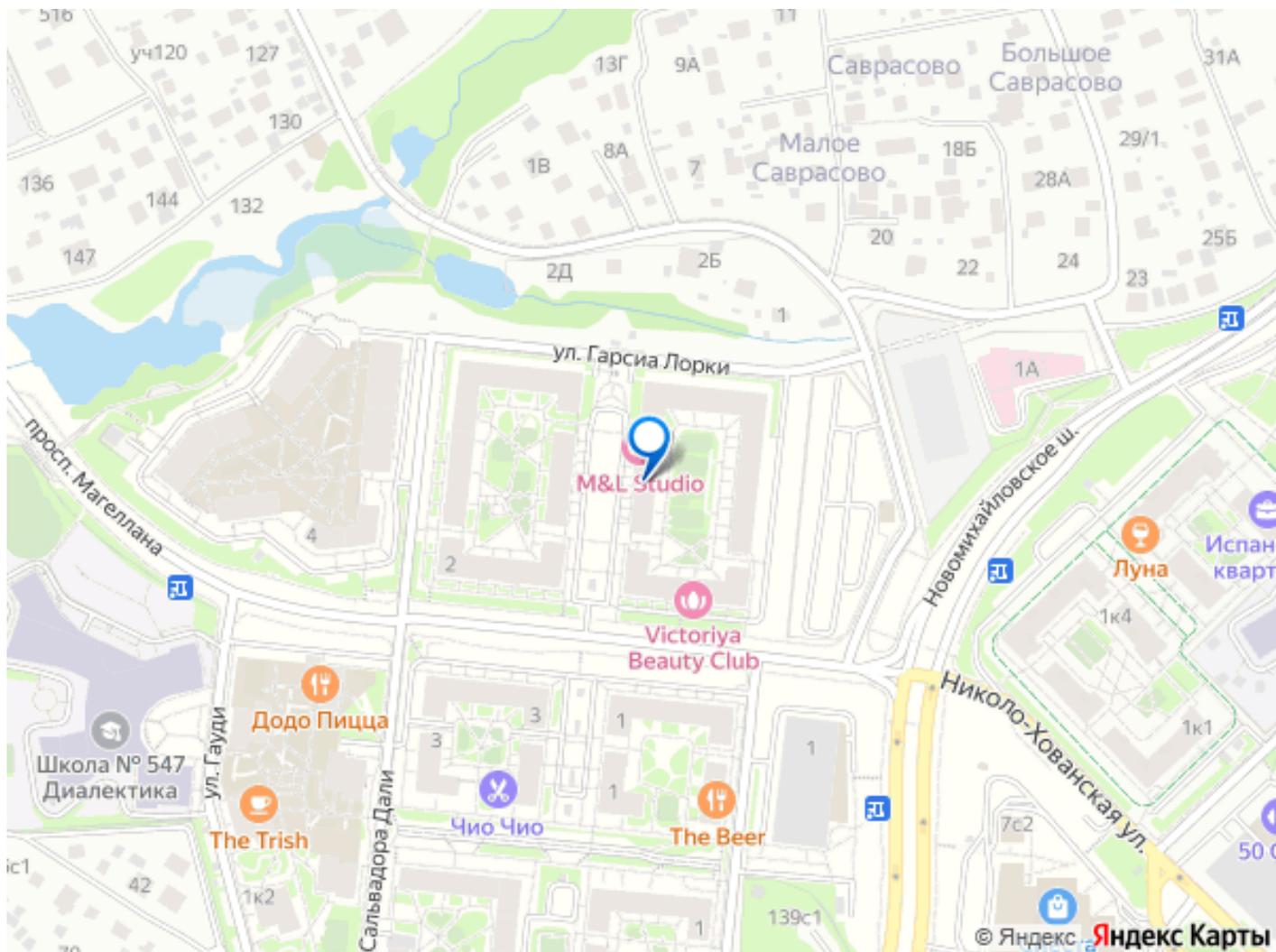
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов по работе с недвижимостью с предложением сотрудничества- просьба не беспокоить. На звонки не отвечаю, прошу связываться со мной через раздел «сообщения» в Циан. Продаю квартиру с собственной террасой в современном благоустроенном районе Новой Москвы в ЖК Испанские кварталы-2. В квартире не производились какие-либо перепланировки и строительно-монтажные работы. Высота потолков - 4,4 метра- можно спроектировать двухуровневую квартиру как с изолированными комнатами, так и в формате антресоль-второй свет Общая площадь квартиры составляет 92,2 м2 (согласно тех плану БТИ без учета перегородок) в которые можно по площади пола вписать 3 жилых комнаты, 2 санузла, гардеробную и просторную кухню. Особенностью квартиры также является просторная терраса, равная по площади 50 м2- можно с комфортом проводить время с семьей и друзьями на свежем воздухе в окружении зелени частного сектора напротив, или же реализовать

площадь террасы в жилое назначение, что уже сделали многие соседи по этажу. Квартира располагается на 1 этаже жилого дома и является единственной в своем подъезде на этаже. В подъезде установлено видеонаблюдение, доступ к записям открыт жильцам подъезда. На этаже имеется просторная колясочная зона с индивидуальным ключевым доступом для жильцов подъезда. Жилая площадь соседствует с участливыми в жизни дома дружными соседями по подъезду, а также по этажу. Район полностью развит- торговый центр Сиеста, продовольственные магазины, кафе, салоны красоты, школы, детские сады и многое другое для комфортабельного проживания. В пешей доступности общественный транспорт (автобусы, маршрутки, ближайшая станция метро - Прокшино). Имеется подземный паркинг, который можно арендовать у собственников машиномест в доме, или приобрести отдельно. Квартира в собственности с 2021 года, приобреталась по договору купли-продажи, без участия материнского капитала и других подобных льгот, один собственник, квартира без каких-либо обременений готова к сделке и ждет своего хозяина для будущей комфортной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России