

🕒 Создано: 17.09.2025 в 18:32

Обновлено: 10.12.2025 в 21:52

**Москва, улица Алабяна, 12к2**

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 12к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

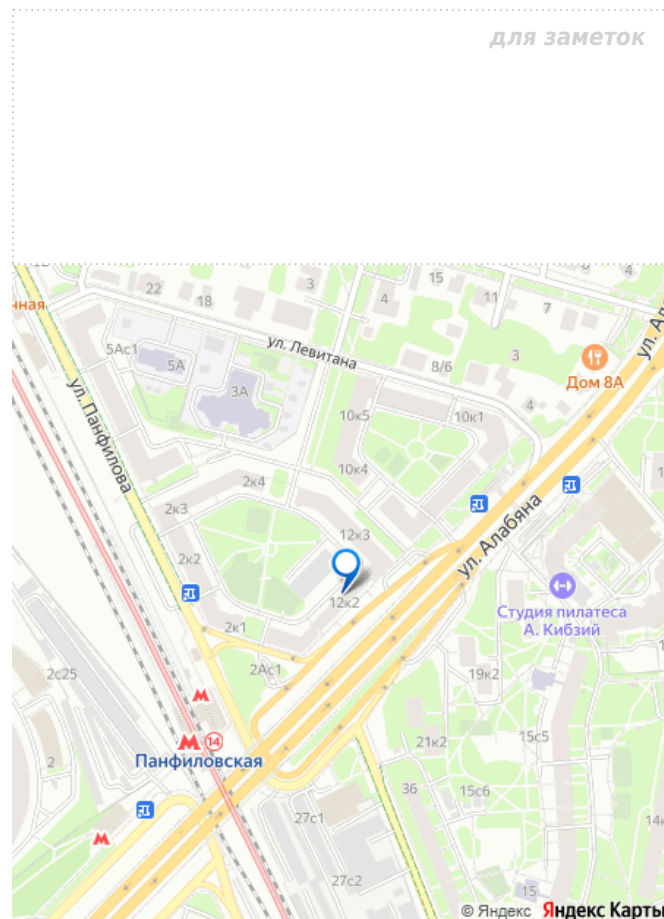
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную квартиру в сталинском доме, со всеми его преимуществами - высокие потолки, толстые кирпичные стены, отличная тепло- и звукоизоляция, перекрытия ж/б, красивый фасад. Квартира «распашонка», окна выходят на две стороны дома, кухня и одна комната в сторону улицы и две комнаты - во двор. Размеры двух комнат впечатляют - 29,9 и 23,5 кв.м! Третья комната - 9,5 кв.м. , но при желании ее легко можно увеличить за счет соседней большой комнаты, т.к. внутри квартиры практически нет несущих стен. Высокий второй этаж, квартира фактически находится на уровне третьего этажа. Дом расположен в непосредственной близости от знаменитого Посёлка художников. До ст.метро Сокол 12 мин. пешком, до м. Октябрьское поле - 10 мин, ст. МЦК Панфиловская в двух минутах. Большой благоустроенный двор с раскидистыми деревьями и клумбами, скамейками для отдыха, детскими и спортивными площадками. Въезд во двор через два шлагбаума. Район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы ( в том числе 1251 - с углубленным изучением французского языка и 1212 с углубленным изучением

немецкого языка), дошкольные учреждения, ВУЗы, сетевые магазины и торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, медицинские центры, поликлиники и больницы, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что отвечает различным потребностям жителей в повседневной жизни. У квартиры понятная и прозрачная история - более 30 лет во владении одной семьи. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Более подробная информация по телефону. Звоните, пожалуйста, уважаемые покупатели и коллеги.

