

🕒 Создано: 14.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 21:22

Собственник

**79151861032,7916054
0092**

Москва, улица Алабяна, 12к2

31 500 000 ₺

Москва, улица Алабяна, 12к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок

Улица

[улица Алабяна](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

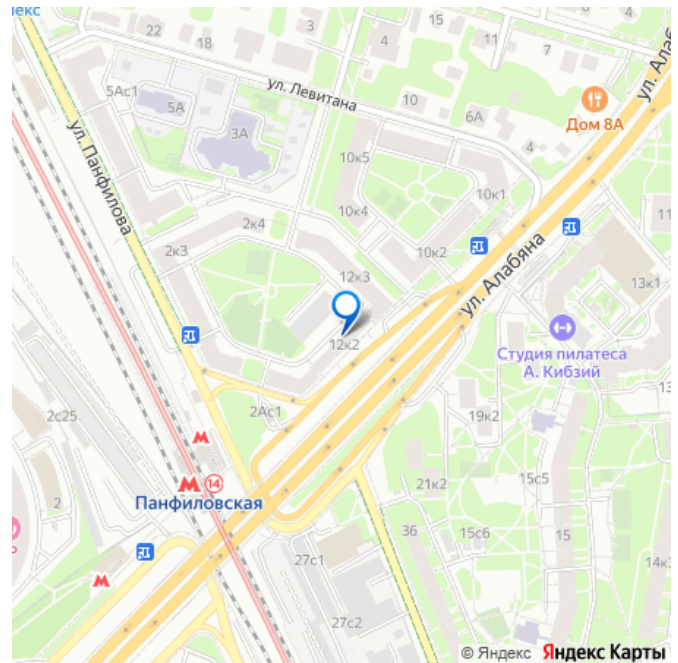
9.1 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную квартиру в сталинском доме, со всеми его преимуществами - высокие потолки, толстые кирпичные стены, отличная тепло- и звукоизоляция, перекрытия ж/б, красивый фасад. Квартира «распашонка», окна выходят на две стороны дома, кухня и одна комната в сторону улицы и две комнаты - во двор. Размеры двух комнат впечатляют - 29,9 и 23,5 кв.м! Третья комната - 9,5 кв.м. но при желании ее легко можно увеличить за счет соседней большой комнаты, т.к. внутри квартиры практически нет несущих стен. Высокий второй этаж, квартира фактически находится на уровне третьего этажа. Дом расположен в непосредственной близости от знаменитого Посёлка художников. До ст. метро «Сокол» 12 мин. пешком, до м. «Октябрьское поле» - 10 мин, ст. МЦК «Панфиловская» в двух минутах. Большой благоустроенный двор с раскидистыми деревьями и клумбами, скамейками для отдыха, детскими и спортивными площадками. Въезд во двор через два шлагбаума. Район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы (в том числе с углубленным изучением языков: 1251 имени Шарля де Голля - французский, 1252 имени Сервантеса

испанский, 1212 - немецкий), дошкольные учреждения, ВУЗы, сетевые магазины и торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи маркетплейсов, медицинские центры, поликлиники и больницы, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что отвечает различным потребностям жителей в повседневной жизни. У квартиры понятная и прозрачная история - более 30 лет во владении одной семьи. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Более подробная информация по телефону. Звоните, пожалуйста, уважаемые покупатели. Услуги риэлторов не требуются, - продаем самостоятельно.



