

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:32

**Собственник**

**79161880754**

**Москва, Чертановская улица, 38к1**

**43 500 000 ₹**

Москва, Чертановская улица, 38к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

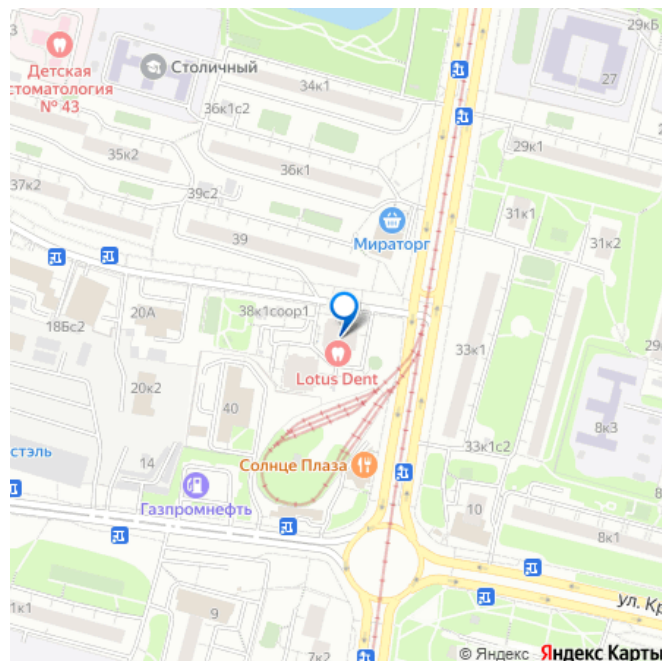
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

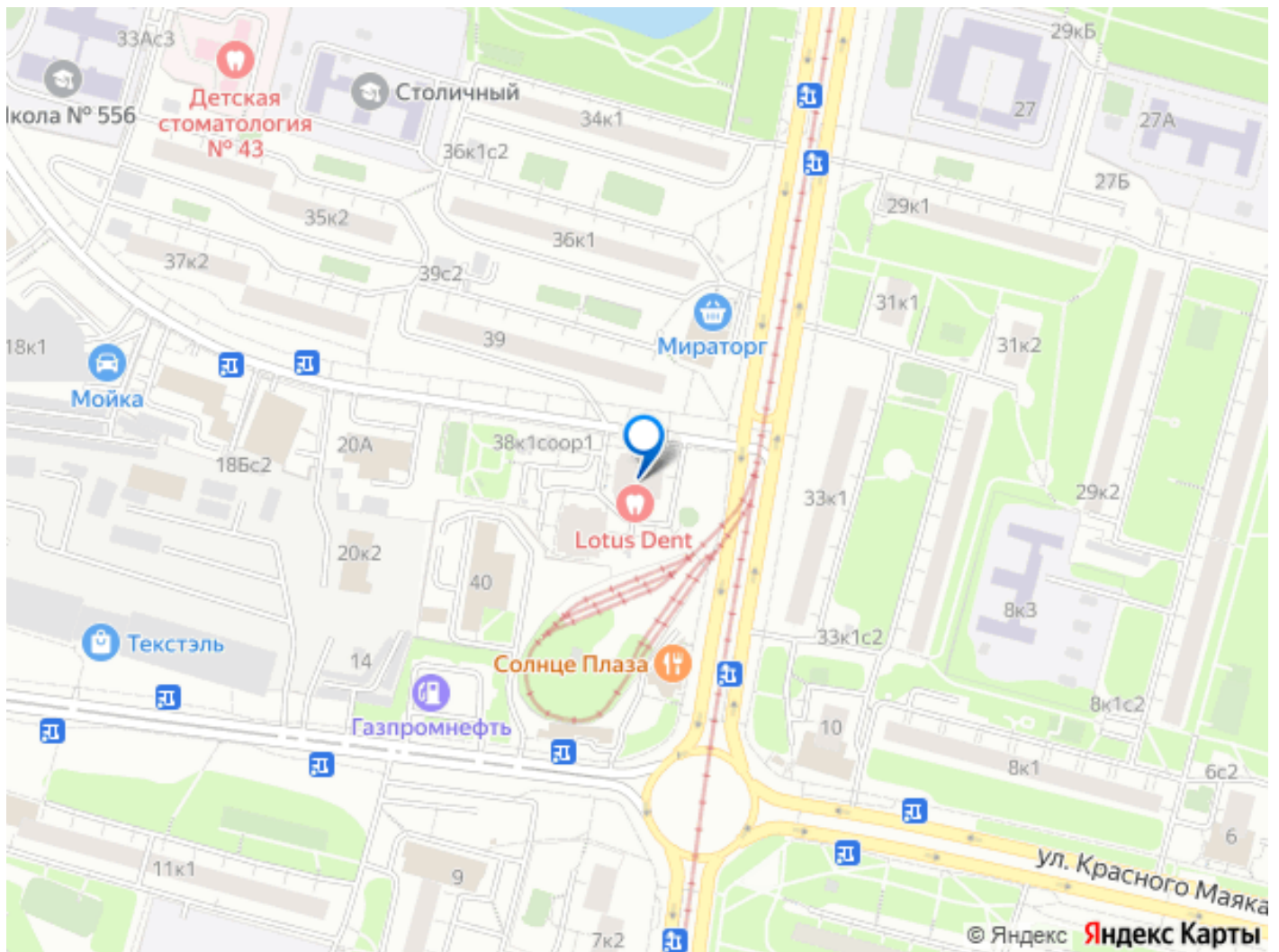
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вам уютную квартиру в современном монолитно-кирпичном доме. В квартире выполнен качественный ремонт. Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 15-м этаже современного дома. Общая площадь — 92,5 кв. м, жилая — 56,7 кв. м, кухня — 10,9 кв. м. Дом построен в 2008 году и расположен всего в 10 минутах пешком от метро «Пражская». Высота потолков — 3,1 метра, что создаёт ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная планировка включает две лоджии и два балкона, предлагая место для отдыха и хранения. Два совмещённых санузла обеспечивают дополнительное удобство. Окна выходят как на тихую улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться приятными видами и тишиной. Дом в отличном состоянии, оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому вам не придётся беспокоиться о подъёме крупногабаритных вещей. Многоуровневая парковка решает проблему с местами для автомобиля. Наличие

мусоропровода добавляет комфорта в повседневную жизнь. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Рядом расположено множество магазинов, где можно приобрести всё необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продаётся напрямую от собственника. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Это отличная возможность приобрести жильё без лишних затрат на комиссию. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами и оценить преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России