

Создано: 31.12.2025 в 12:35

Обновлено: 31.12.2025 в 12:28

<https://move.ru/objects/9287763972>

**Собственник**

**79858525665, 7985445  
6382**

**Московская область, Долгопрудный,  
Набережная улица, 19к2**

**18 690 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Набережная улица,

19к2

Шоссе

для заметок

[Дмитровское](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

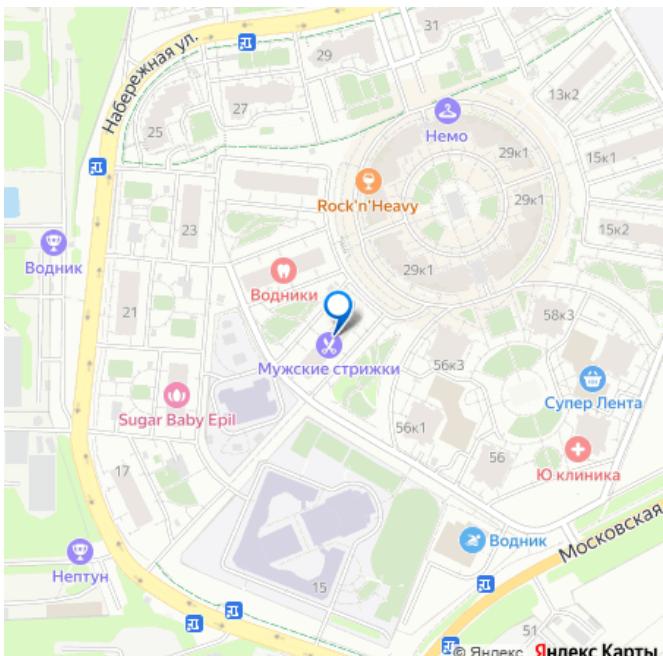
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира с большой кухней-столовой (евро-четырешика) в ЖК Московские Водники.

Квартира с удачной планировкой-распашонка, комнаты квадратной формы, главное преимущество - квартира угловая, всего один сосед. Общая площадь 92,6 кв.м (84,6 кв.м без учета лоджий), жилая зона - 54 кв.м: спальня 1 - 15,5 кв.м, с выходом на лоджию, спальня 2 - 12,5 кв.м, спальня 3 - 13 кв.м, кухня гостинная - 17,5 кв.м, с выходом на лоджию. 2 совмещенных санузла. Комплекс

расположен на берегу Клязьминского водохранилища. На территории ЖК имеются 2 современные школы, детские сады и Физкультурно-оздоровительный комплекс Водник с бассейном, мед.центры и клиники, кабинет педиатра (госклиника). Ухоженный двор. На этаже закрытый тамбур на 4 квартиры. Оснащен видеонаблюдением. В шаговой доступности красивая набережная с зонами отдыха и собственным пляжем.

Удобное транспортное сообщение с Москвой, добраться на автобусе и маршрутном такси до ст. м. Физтех 10 мин, Алтуфьево и Ховрино 20 мин., ст. МЦД Водники 15 мин пешком.

Свободная продажа, в собственности с 2020 г. 1 взрослый собственник, основание покупки ДКП. Без обременений, материнский капитал и ипотека при покупке не использовались, никто не прописан, задолженности отсутствуют. Прозрачная история квартиры, я - второй собственник. Возможна продажа с мебелью.

☒

☒

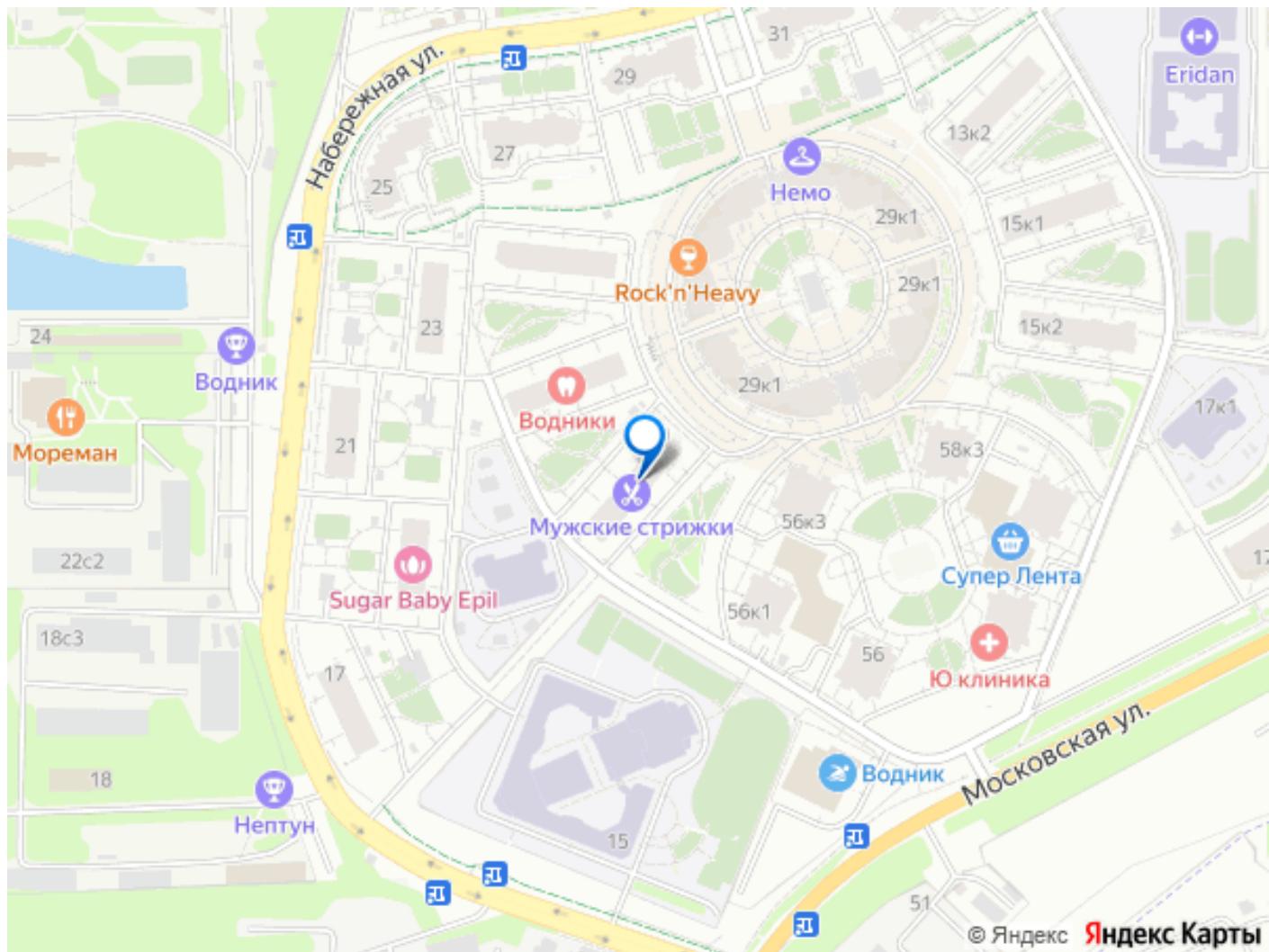
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России