

Создано: 29.06.2025 в 19:13
Обновлено: 29.11.2025 в 04:39

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

30 299 999 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
3 м
56 м²
10.8 м²
92.6 м²
3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

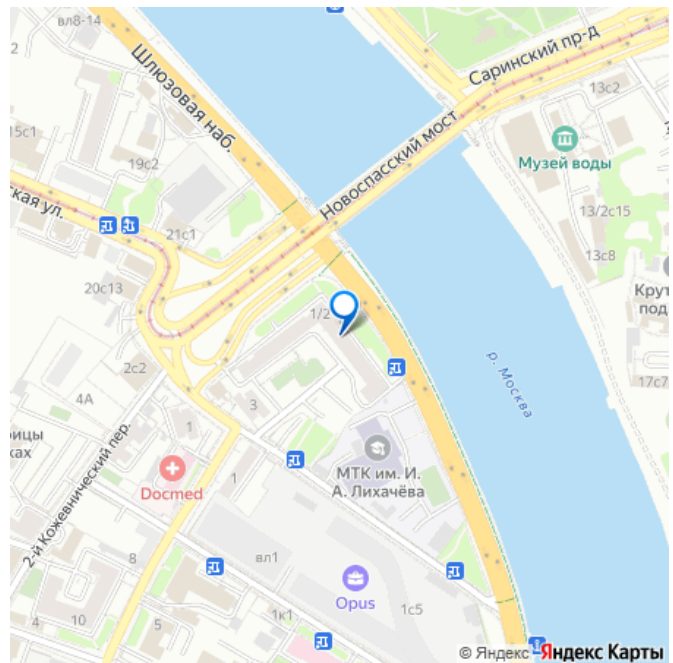
раздельный

<https://move.ru/objects/9285839185>

Собственник

79230739958,7967849
5197

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самое выгодное предложение от собственника в этой локации. Агент есть, просьба агенства не беспокоить! Оперативный показ в любое время, альтернатива. Приобретите светлую и просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы! Этот сталинский дом находится в потрясающей локации на набережной Москвы-реки по адресу: Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Дербеневская наб., 1/2. Квартира на 3 этаже сталинского дома (1941 г.п.) Общая площадь: 92.6 м². Окна на две стороны (набережная в сторону моста) и балкон во двор. На этаже всего три квартиры. Высокие потолки: 3.1 м. Толстые стены - тепло зимой и прохладно летом. Недавно произведён капитальный ремонт: трубы, батареи, крыша, балконы и фасады. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Дом Музыки, Церковь Троицы и Новоспасский монастырь. Причалы водного транспорта. Новоспасский пруд и парк 10 минут пешком до м. Павелецкая, Пролетарская, 12 минут - м. Крестьянская застава, Красная площадь и парк Зарядье - 40 минут пешком. Прогулка вдоль по набережной. Огромная охраняемая территория: Бесплатная парковка. Современные детские и спортивные площадки. Чистый подъезд и

ухоженная территория Легкий выезд на
набережную и Садовое кольцо До Кремля 13
минут на авто Квартира требует ремонта —
можно сделать всё под себя Изолированные
комнаты: 18.9 м? | 19.4 м? | 17.7 м?

Раздельные ванная и туалет Балкон с ПВХ-
окнами Просторный коридор Документы

готовы к альтернативной продаже

Перепланировка не проводилась Первая

приватизация: 2015 год Наследство от

родителей: 2017 год Альтернатива с опекой

Не упустите шанс стать владельцем этого
замечательного пространства!



