

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:15

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

Агент

**79163967820**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**32 411 669 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

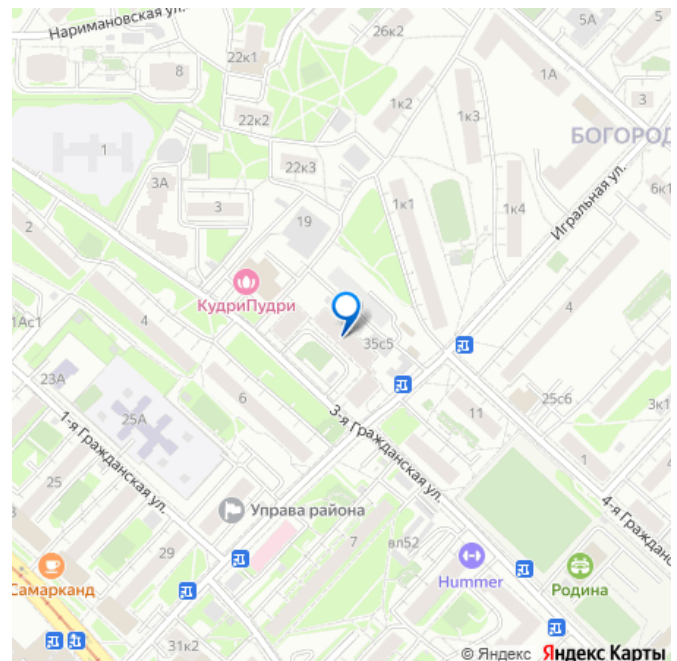
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

для заметок

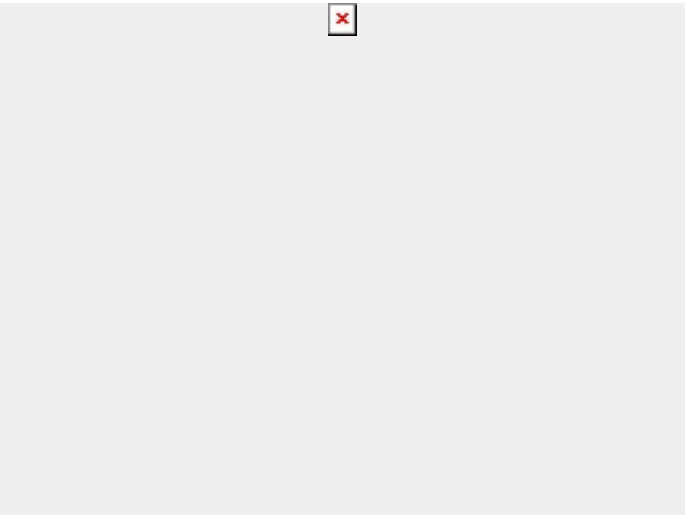
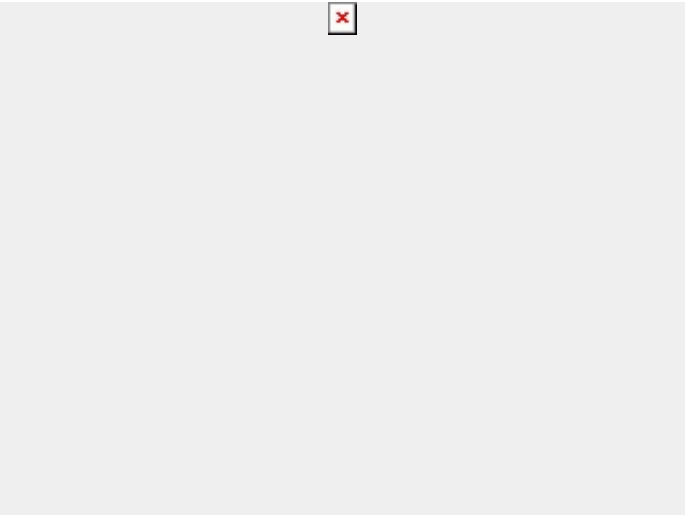
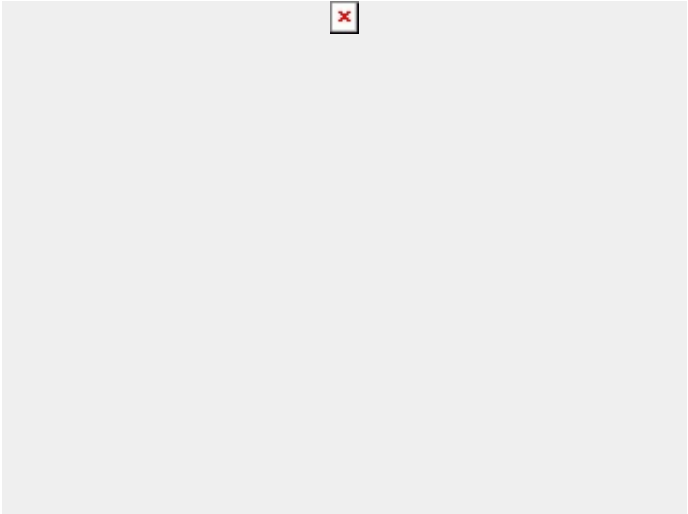
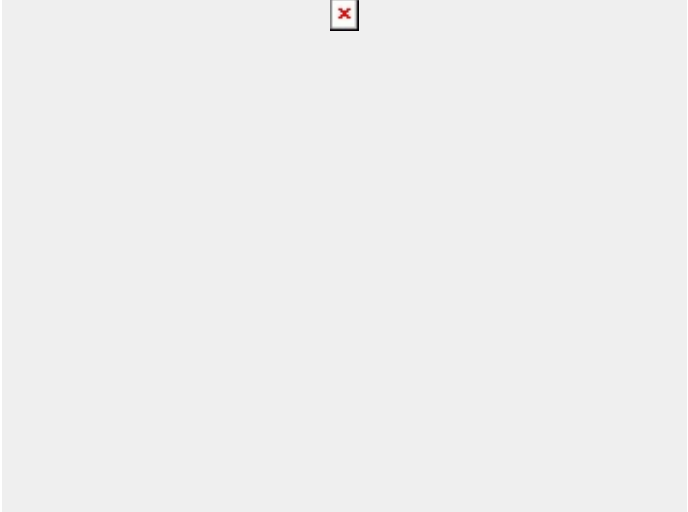


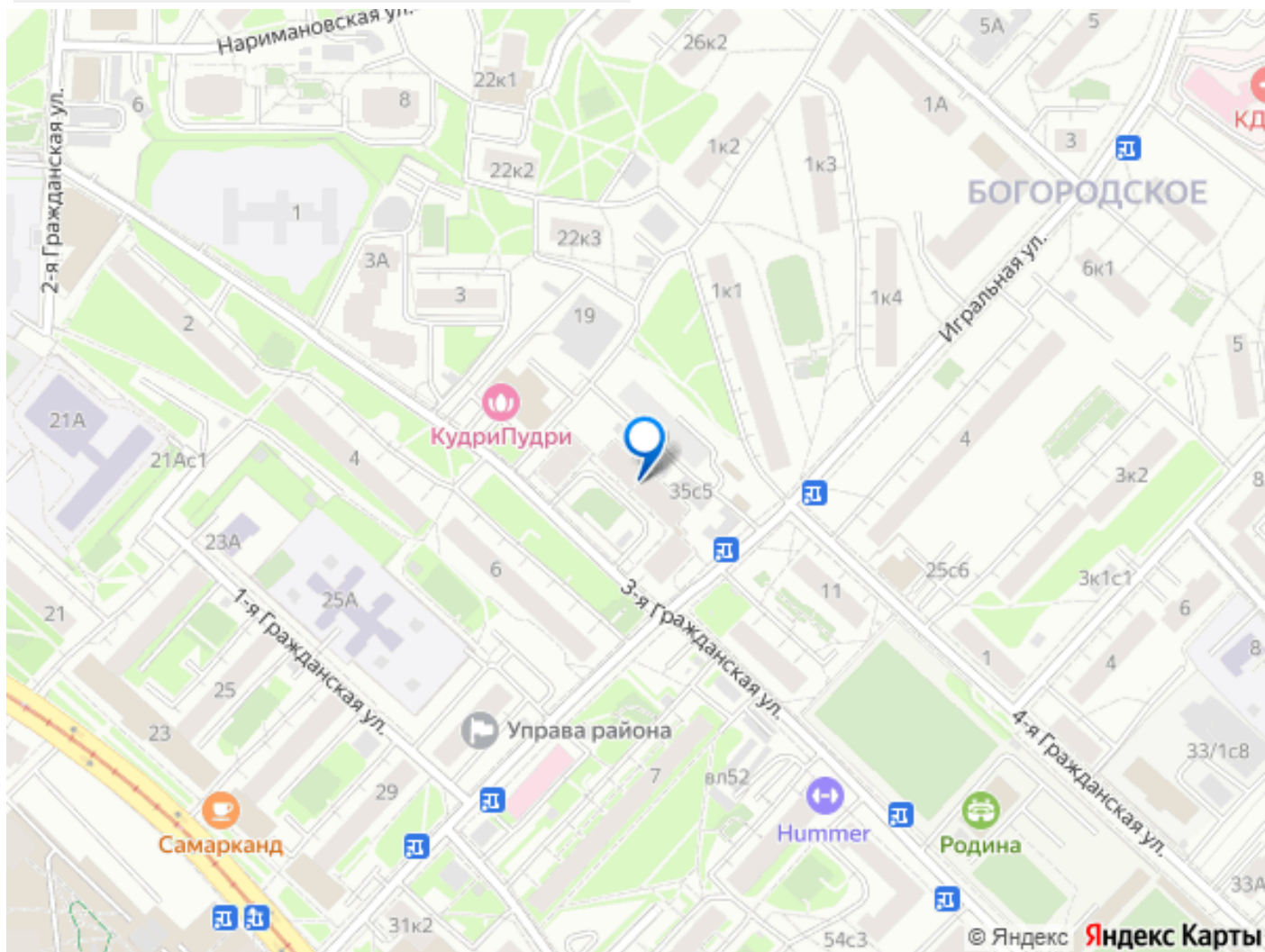
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся современная квартира в ЖК Парковый Квартал SELF от архитектурного бюро WALL Дом сдан, ключи в день сделки! Уникальный жилой комплекс, расположенный в престижном районе Москвы — Богородское. Район с богатой историей и развитой инфраструктурой, окружённый зелёными зонами: парки Сокольники, Лосиный остров и Измайлово находятся в шаговой доступности. Преимущества комплекса: Современная архитектура: Уникальный дизайн, с оригинальной пластикой объёмов и масштабной аркой. Комфортная среда: Закрытый охраняемый двор, подземный паркинг, сквозные подъезды, лифты на парковку, доступная среда. Удобная локация: Всего 5-7 минут до станций метро и МЦК Бульвар Рокоссовского и Преображенская площадь. Рядом набережная Яузы. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, поликлиники, стадионы (Спартаковец, РЖД Арена), фитнес-клубы и бассейн. Разнообразие планировок: Доступны стильные студии от 27 м², а также 1-, 2-, 3-комнатные квартиры и квартиры с вторым светом. О квартире: Квартира с черновой отделкой, большими окнами. Возможна покупка с использованием ипотеки. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, современный дизайн и жизнь в экологически благополучном районе с отличной транспортной доступностью. Звоните, чтобы записаться на просмотр и

узнать больше о доступных вариантах!





Move.ru - вся недвижимость России