

Создано: 30.01.2026 в 10:23

Обновлено: 02.02.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9288663295>

**Виктория Мосина, Самолет Плюс
Москва ЮГ**

79230725441

Москва, Каширское шоссе, 9К1

31 600 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 9К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

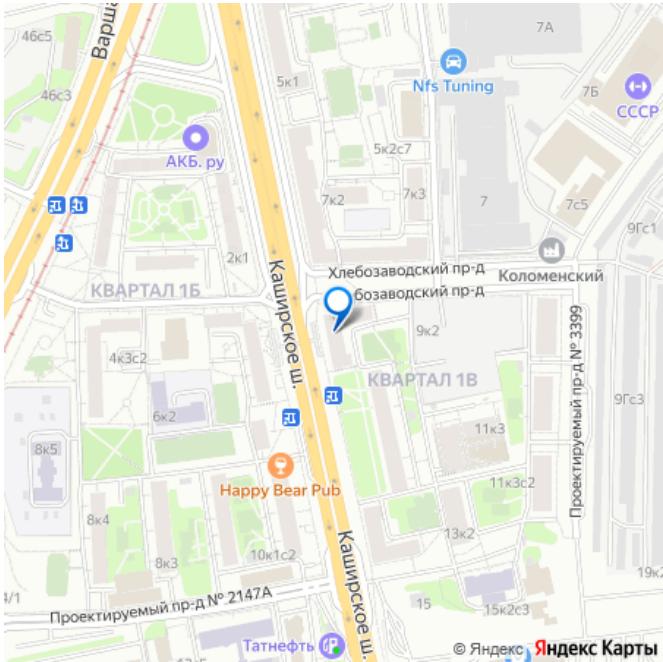
10.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129224301 ПРОДАЮ: Эксклюзив!

Роскошная евро 3-комнатная квартира 92,6

м? у метро и развитая инфраструктура в
шаговой доступности. О РАЙОНЕ: Зелёные

зоны: В непосредственной близости

расположены легендарный парк

Коломенское, Парк имени Ю.М. Лужкова,

питомник «Коробковский сад», Сквер

Евфросинии Московской, Природный парк

«Коршуниха» и Дьяковский сад.

Инфраструктура: В пешей доступности

находятся школы, детские сады, магазины и

поликлиники, обеспечивающие все

необходимое для комфортной жизни.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро:

Станция «Нагатинская» в 22 минутах ходьбы

для быстрого доступа к центру. Наземный

транспорт: Автобусная остановка прямо у

подъезда, маршруты до станций метро

Нагатинская, Каширская, Нагорная,

Коломенское. Автомобиль: Удобный выезд на

Каширское шоссе. ДОМ: Тип: Кирпичный. Год

постройки: 1959г. Этажность: 8 этажей.

Лифт: 1 пассажирский. Доступная среда:

Вход в подъезд без порога, есть пандус.

Парковка: Наземная. КВАРТИРА: Площадь:

Общая 92,6 м?, жилая 64 м?, кухня 10,5 м?,

высота потолков 2,8 м. Комнаты: 4 комнаты

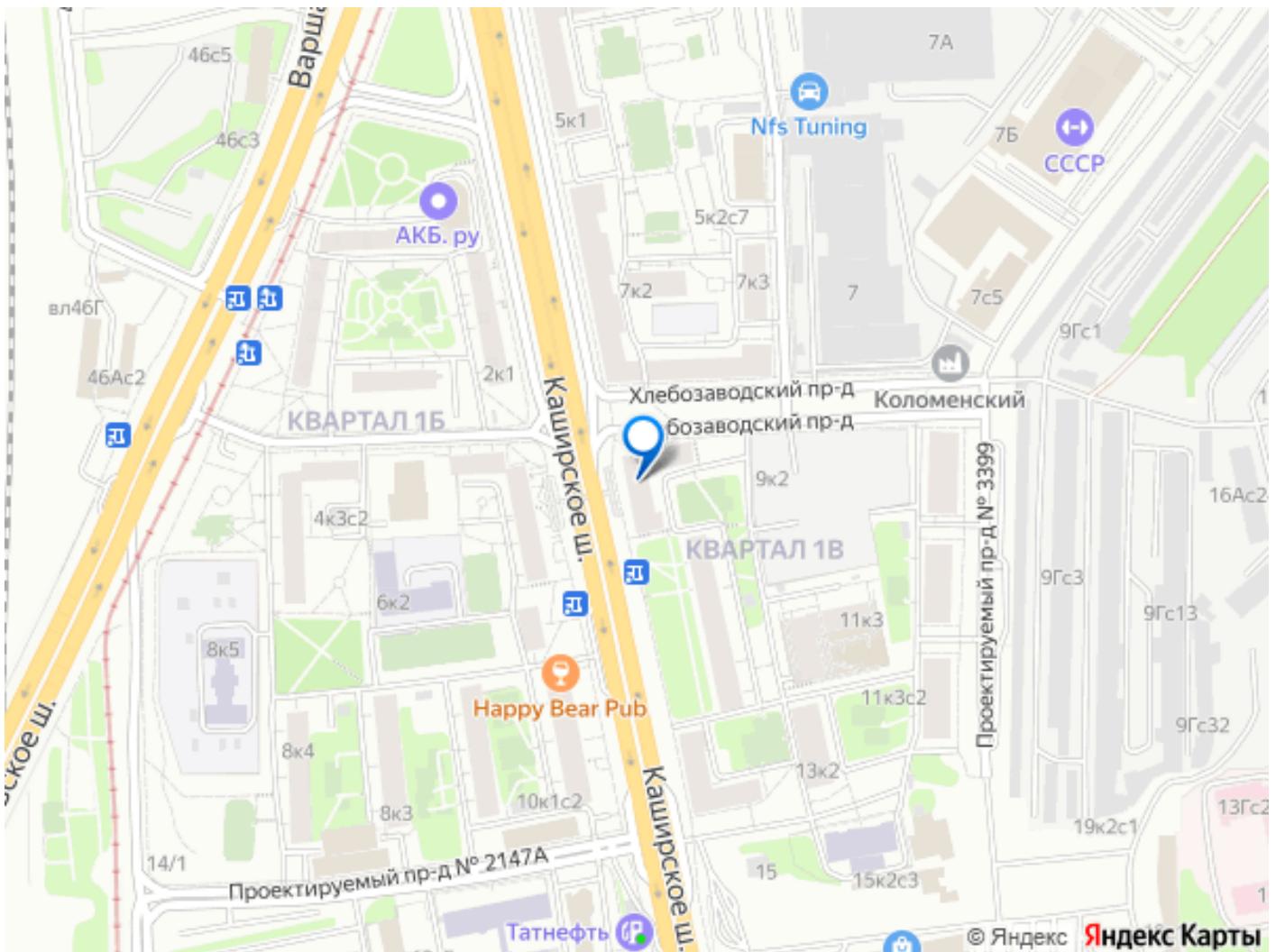
изолированные, продуманная планировка.

Этаж: 4 из 8. Состояние: Отличное, выполнен качественный ремонт. Продается с мебелью и бытовой техникой. Дополнительно: 1 раздельный санузел, 1 балкон, вид из окон во двор. Центральное отопление и газоснабжение ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Прямая продажа без обременений. Материнский капитал при покупке не использовался Можно приобрести в ипотеку. Быстрый выход на сделку.

Безопасные расчеты. Гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Ваш новый дом ждет! Не упустите возможность стать первыми, кто увидит эту уникальную квартиру. Желаете полное погружение? Запросите индивидуальный 3D-тур, чтобы оценить каждый уголок, не выходя из дома. По запросу предоставим планировку из тех. паспорта. Для детальной информации и записи на просмотр — ЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России