

Создано: 29.06.2025 в 19:29

Обновлено: 10.02.2026 в 07:16

<https://move.ru/objects/9289367556>

## Собственник

**79165677064, 7916112  
8276**

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

**32 900 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

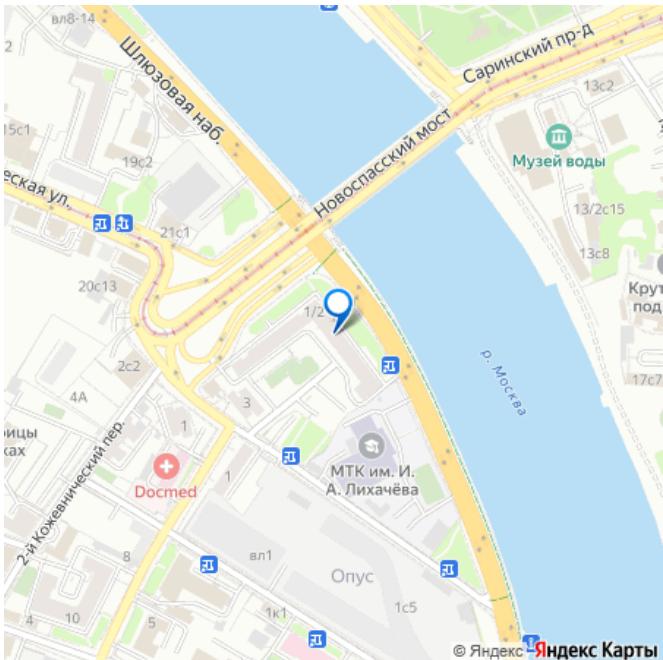
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самое выгодное предложение от собственника в этой локации. Агент есть, просьба агентства не беспокоить!

Оперативный показ в любое время, альтернатива. Приобретите светлую и просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы! Этот сталинский дом находится в потрясающей локации на набережной Москвы-реки по адресу: Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Дербеневская наб., 1/2. Квартира на 3 этаже сталинского дома (1941 г.п.) Общая площадь: 92.6 м<sup>2</sup>. Окна на две стороны (набережная в сторону моста) и балкон во двор. На этаже всего три квартиры Высокие потолки: 3.1 м Толстые стены - тепло зимой и прохладно летом Недавно произведён капитальный ремонт: трубы, батареи, крыша, балконы и фасады В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза Дом Музыки Церковь Троицы и Новоспасский монастырь Причалы водного транспорта Новоспасский пруд и парк 10 минут пешком до м. Павелецкая, Пролетарская, 12 минут - м. Крестьянская застава Красная площадь и парк Зарядье - 40 минут пешком прогулка вдоль по набережной Огромная охраняемая территория: Бесплатная парковка Современные детские и спортивные площадки Чистый подъезд и

ухоженная территория Легкий выезд на набережную и Садовое кольцо До Кремля 13 минут на авто Квартира требует ремонта — можно сделать всё под себя Изолированные комнаты: 18.9 м? | 19.4 м? | 17.7 м?

Раздельные ванная и туалет Балкон с ПВХ-окнами Просторный коридор Документы готовы к альтернативной продаже

Перепланировка не проводилась Первая приватизация: 2015 год Наследство от родителей: 2017 год Альтернатива с опекой Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного пространства! Адекватный торг.



