

 Создано: 29.06.2025 в 19:29  
Обновлено: 10.02.2026 в 07:16

**Собственник**  
**79165677064,7916112**  
**8276**

**Москва, Дербеневская набережная, 1/2**  
**32 900 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Самое выгодное предложение от собственника в этой локации. Агент есть, просьба агенства не беспокоить! Оперативный показ в любое время, альтернатива. Приобретите светлую и просторную трехкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы! Этот сталинский дом находится в потрясающей локации на набережной Москвы-реки по адресу: Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Дербеневская наб., 1/2. Квартира на 3 этаже сталинского дома (1941 г.п.) Общая площадь: 92.6 м². Окна на две стороны (набережная в сторону моста) и балкон во двор. На этаже всего три квартиры. Высокие потолки: 3.1 м. Толстые стены - тепло зимой и прохладно летом. Недавно произведён капитальный ремонт: трубы, батареи, крыша, балконы и фасады. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Дом Музыки, Церковь Троицы и Новоспасский монастырь. Причалы водного транспорта. Новоспасский пруд и парк 10 минут пешком до м. Павелецкая, Пролетарская, 12 минут - м. Крестьянская застава, Красная площадь и парк Зарядье - 40 минут пешком. Прогулка вдоль по набережной. Огромная охраняемая территория: Бесплатная парковка. Современные детские и спортивные площадки. Чистый подъезд и

ухоженная территория Легкий выезд на  
набережную и Садовое кольцо До Кремля 13  
минут на авто Квартира требует ремонта —  
можно сделать всё под себя Изолированные  
комнаты: 18.9 м? | 19.4 м? | 17.7 м?  
Раздельные ванная и туалет Балкон с ПВХ-  
окнами Просторный коридор Документы  
готовы к альтернативной продаже  
Перепланировка не проводилась Первая  
приватизация: 2015 год Наследство от  
родителей: 2017 год Альтернатива с опекой  
Не упустите шанс стать владельцем этого  
замечательного пространства! Адекватный  
торг.





