

Создано: 08.12.2025 в 17:54

Обновлено: 11.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287268040>

Собственник

79855023110

Москва, Фестивальная улица, 20К2

32 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 20К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

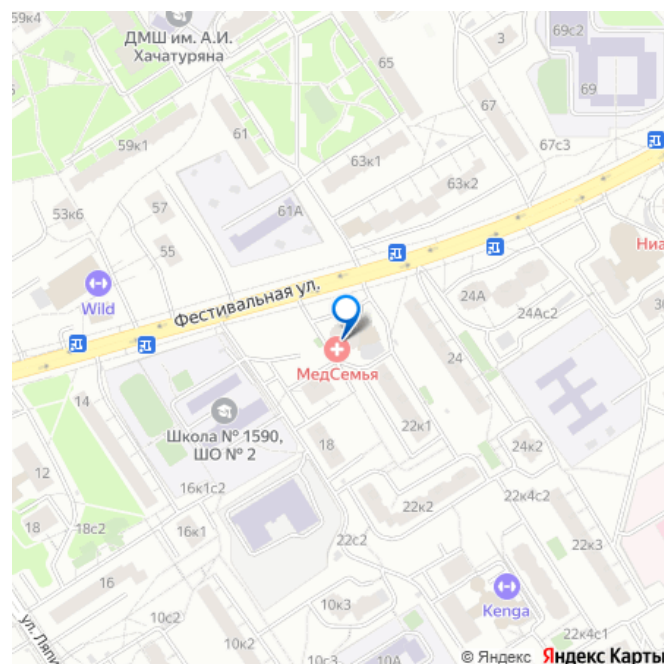
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

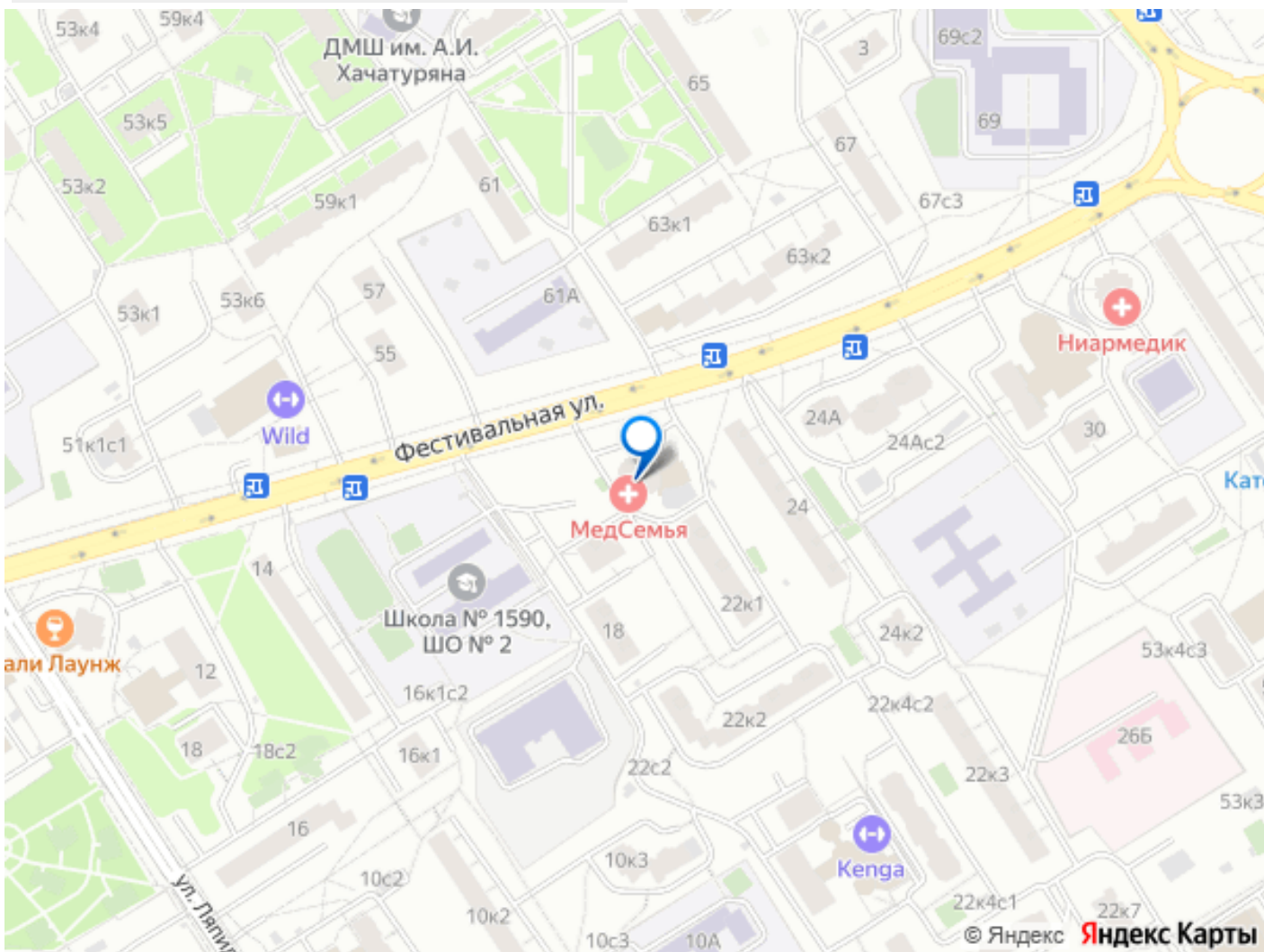
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х ком квартира в
одноподъездном 14-этажном доме, всего 52
кв в доме. Индивидуальный проект.
Трехкомнатная квартира 92.7м² на 10 этаже
с потолками высотой 3,1 метра. Планировка
квартиры выводит окна во двор, на три
стороны, благодаря чему комнаты целый
день освещаются солнцем. Толстые
монолитные стены хорошо держат тепло
зимой и прохладу летом. Индивидуальная
планировка создает комфорт и простор в
квартире. Кухня оборудована итальянской
мебелью фирмы Верона. Полы с подогревом и
итальянским керамогранитом. Из кухни есть
выход на лоджию. Просторный зал с большим
окном эркером. Две изолированные комнаты
правильной прямоугольной формы имеют
также свои лоджии. Один большой санузел
вмещает в себя ванну джакузи и душевую
кабину. Во втором санузле размещается
стиральная машина. В каждой комнате есть
кондиционер. Требуется косметический
ремонт. В трех минутах ходьбы находятся
две общеобразовательные школы, детский
сад. Взрослая и детская поликлиники в 10
минутах пешком. В районе находится
прекрасный обустроенный парк «Дружба» с
прогулочными зонами, водоемами и детскими
аттракционами. До метро Речной вокзал 20
минут пешком или три остановки на
автобусе. Один взрослый собственник, более
10 лет. Квартира приобреталась у

Застройщика. Без обременений. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не прописан. Возможен аргументированный торг. Агентов и риэлторов прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России