

Создано: 08.12.2025 в 17:54

Обновлено: 11.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287268040>

Собственник

79855023110

Москва, Фестивальная улица, 20К2

32 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 20К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

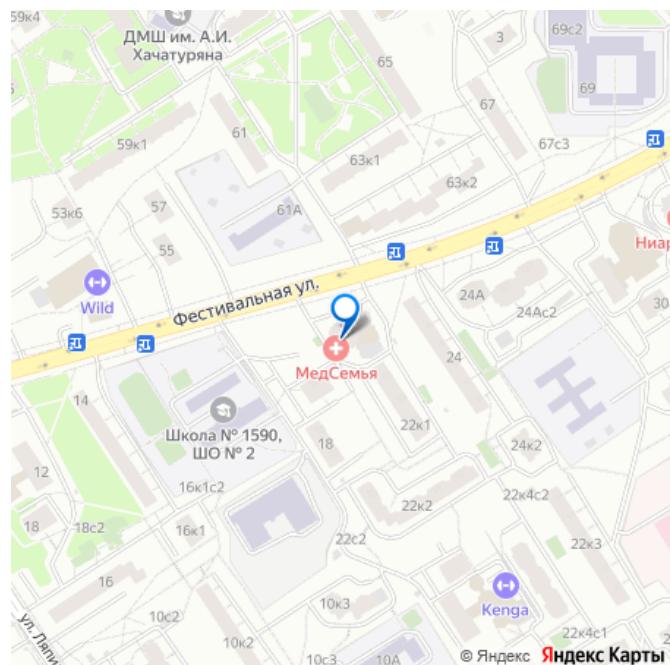
3.1 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92.7 м²



Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

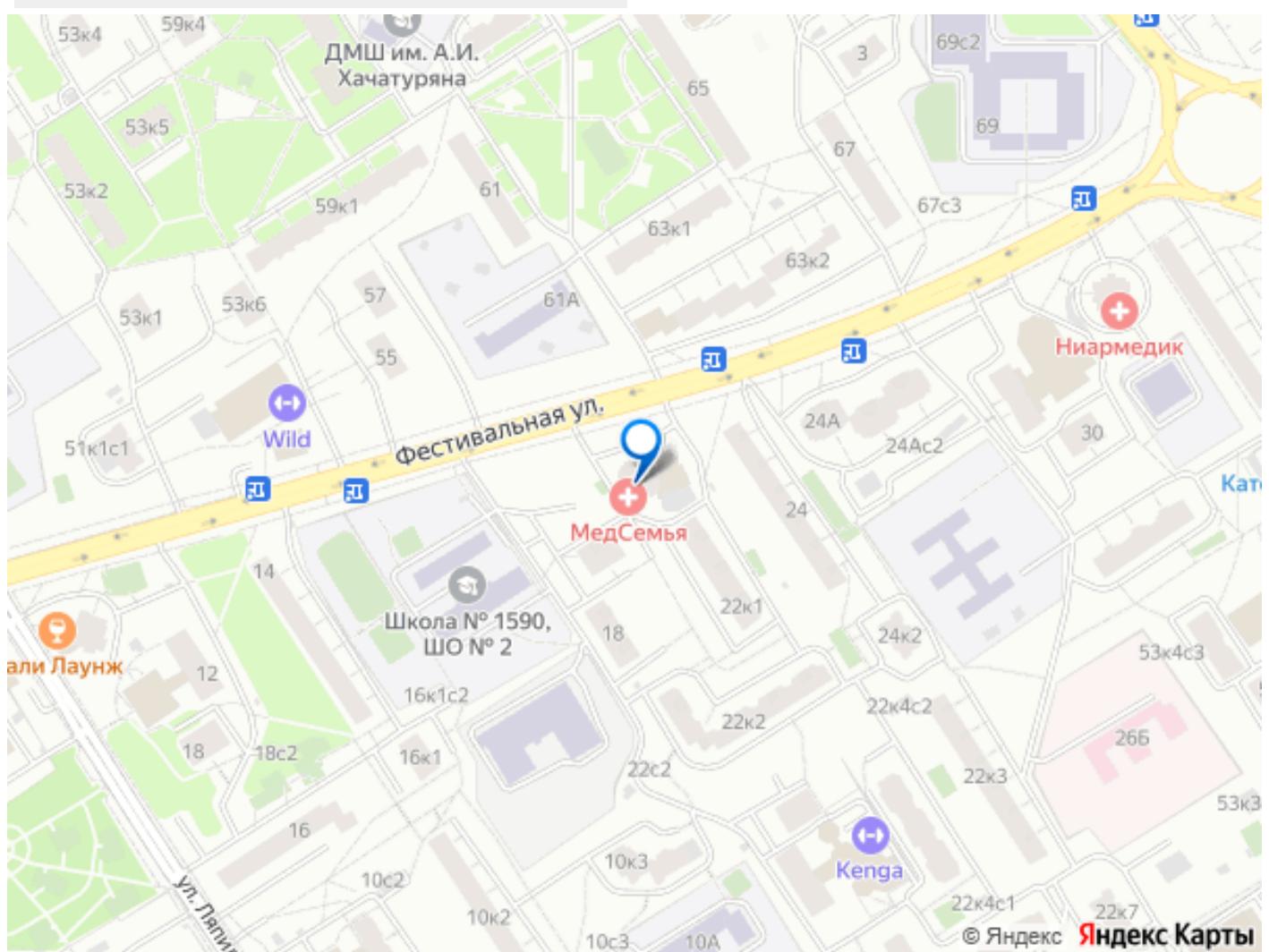
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х ком квартира в одноподъездном 14-этажном доме, всего 52 кв в доме. Индивидуальный проект. Трехкомнатная квартира 92.7м² на 10 этаже с потолками высотой 3,1 метра. Планировка квартиры выводит окна во двор, на три стороны, благодаря чему комнаты целый день освещаются солнцем. Толстые монолитные стены хорошо держат тепло зимой и прохладу летом. Индивидуальная планировка создает комфорт и простор в квартире. Кухня оборудована итальянской мебелью фирмы Верона. Полы с подогревом и итальянским керамогранитом. Из кухни есть выход на лоджию. Просторный зал с большим окном эркером. Две изолированные комнаты правильной прямоугольной формы имеют также свои лоджии. Один большой санузел вмещает в себя ванну джакузи и душевую кабину. Во втором санузле размещается стиральная машина. В каждой комнате есть кондиционер. Требуется косметический ремонт. В трех минутах ходьбы находятся две общеобразовательные школы, детский сад. Взрослая и детская поликлиники в 10 минутах пешком. В районе находится прекрасный обустроенный парк «Дружба» с прогулочными зонами, водоемами и детскими аттракционами. До метро Речной вокзал 20 минут пешком или три остановки на автобусе. Один взрослый собственник, более 10 лет. Квартира приобреталась у

Застройщика. Без обременений. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не прописан. Возможен аргументированный торг. Агентов и риэлторов прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России