

Создано: 08.12.2025 в 13:46

Обновлено: 18.01.2026 в 15:01

<https://move.ru/objects/9287268228>

Сергей Иванов, Частный маклер

**79682393214**

**Москва, улица Островитянова, 9К1**

**29 800 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 9К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

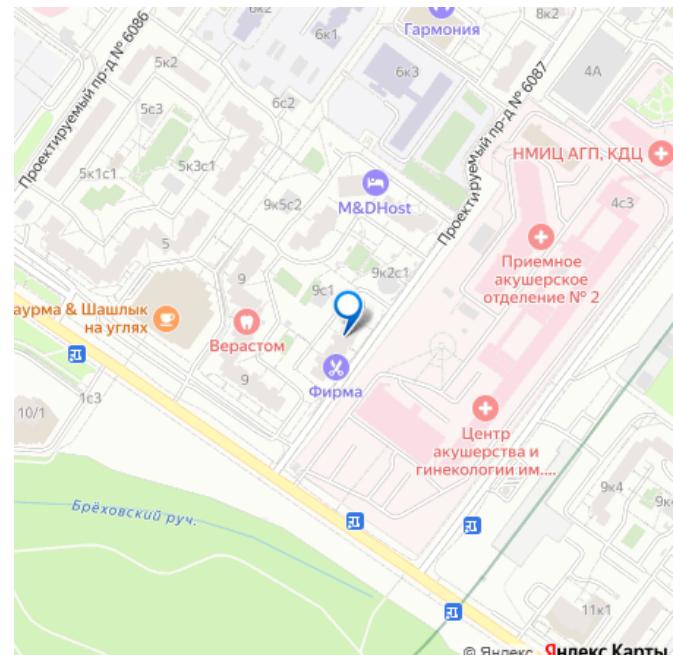
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 92.8 кв. м в доме 2004 года постройки. Квартира расположена на 12-м этаже 14-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. До станции метро Университет Дружбы Народов всего 13 минут пешком, что делает ваше перемещение по городу быстрым и удобным. В квартире есть косметический ремонт, поэтому вы сможете добавить свои акценты и сделать ее по-настоящему уютной.

Просторная жилая площадь составляет 52 кв. м, а кухня 12 кв. м будет радовать хозяйку своим удобством. Высота потолков 2.78

метра создаёт ощущение простора. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для большой семьи. Также вас порадует наличие лоджии, где можно обустроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд с двумя лифтами — пассажирским и грузовым.

Парковка наземная, поэтому вашу машину всегда будет где оставить. Мусоропровод в доме делает утилизацию отходов простой и комфортной. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские

сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все необходимое находится в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, подходит под ипотеку. Все документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет. Покупка квартиры возможна без комиссии для покупателя.

Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку



