

Евгения Сербина, Marry Lane Group
79230753715

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:37

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:35

Москва, улица Нижние Мневники, 7

74 990 000 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 7

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

92.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

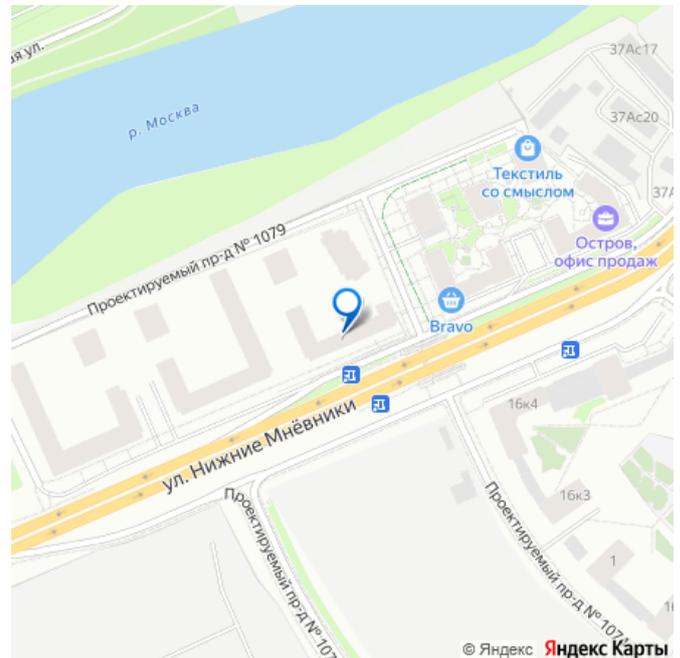
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

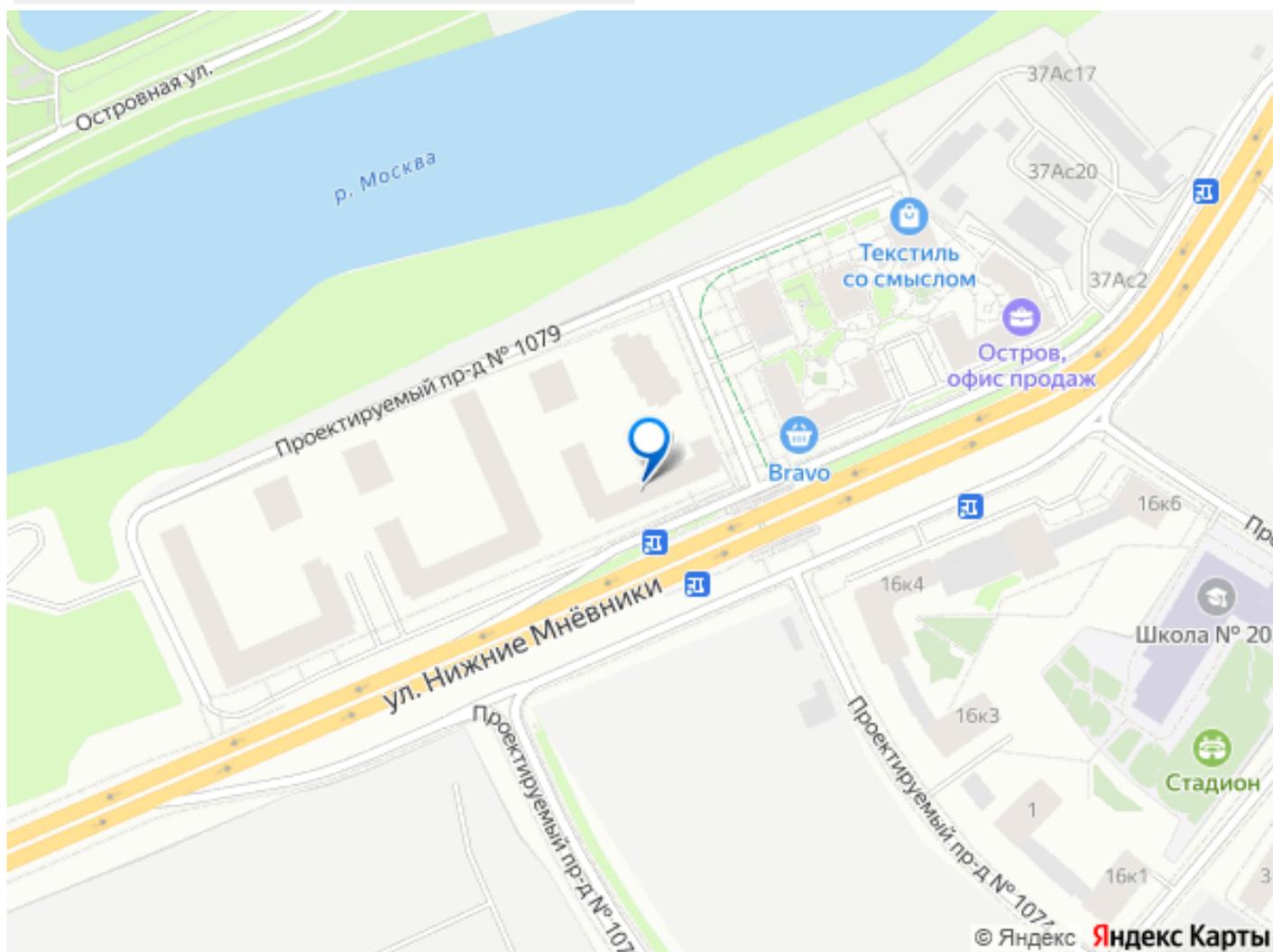
Описание

V166 Полная цена в договор! Остров-4, корпус 6, ключи на руках, собственность оформлена. Окна выходят на три стороны. Вид на Серебряный бор, воду и красивый пешеходный мост через реку. Уютная евро 3х-комнатная квартира с террасой в премиальном квартале Остров ждет будущего владельца. Потолки 3,1 м. Квартира без отделки. Функциональная планировка: - 2 изолированные спальни, - просторная кухня, - 2 санузла, 1 из них с окном, - собственная терраса. Возможно воплотить в жизнь эргономичную планировку (см. на фото) с объединенной кухней-гостиной, двумя изолированными спальнями, двумя санузлами, постирочной и множеством мест для хранения. Дизайн-проект готов. Остров расположен в экологически чистом районе города, в 15 минутах езды до Садового кольца, в пешей доступности (10 минут) до станции метро Терехово, рядом парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Квартал полностью обеспечен собственной инфраструктурой: Торговый центр и

супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной

Оперативный выход на сделку, один взрослый собственник, спешите!





Move.ru - вся недвижимость России