

Создано: 04.08.2025 в 00:30

Обновлено: 07.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9283859140>

Марат Луканенко, Valmon Home

79854230563

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

45 000 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9

Округ

[САО, Беговой район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

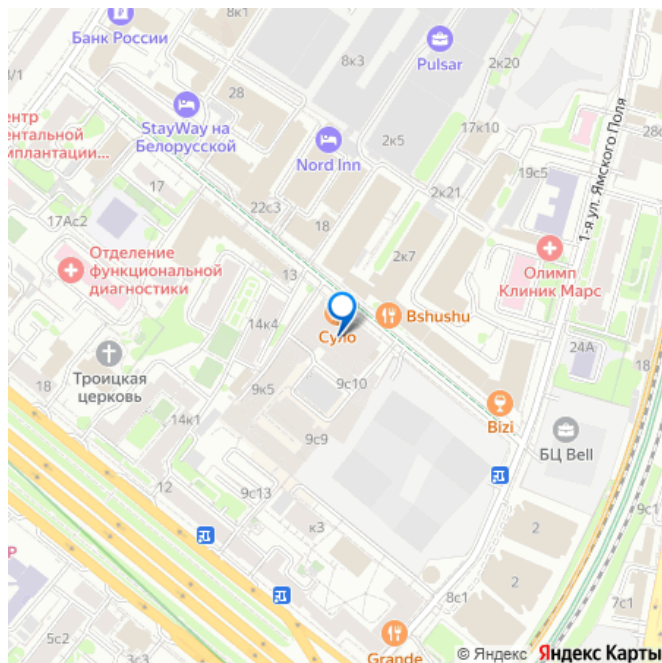
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Art Residence! Просторные апартаменты с новым ремонтом! Премиальный комплекс с апартаментами Art Residence расположен в центре Москвы, на второй линии домов от Ленинградского проспекта и в 5 минутах пешком от метро Белорусская. В районе созданы особые условия для бизнеса и проживания: рядом находятся знаковые деловые кварталы класса А Белая площадь и Белые сады. Расстояние по Ленинградскому шоссе до Шереметьево 26 км, по платной трассе можно доехать до аэропорта за полчаса. Второй выезд из комплекса на 3-ю улицу Ямского Поля обеспечивает дополнительные маршруты по внутренним кварталам района и быстрые выезды на ТТК, Садовое кольцо, Бутырскую улицу и другие магистрали. На первых этажах корпусов расположены коммерческие объекты и арт-пространства. Здесь открыта кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника Гаджи Дажаева, ювелирная мастерская Ильгиза Фазулзянова и продюсерский центр Виктора Дробыша. В комплексе также работает барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. Рядом находятся: гимназия 1570, спортивный комплекс Крылья Советов и легендарный

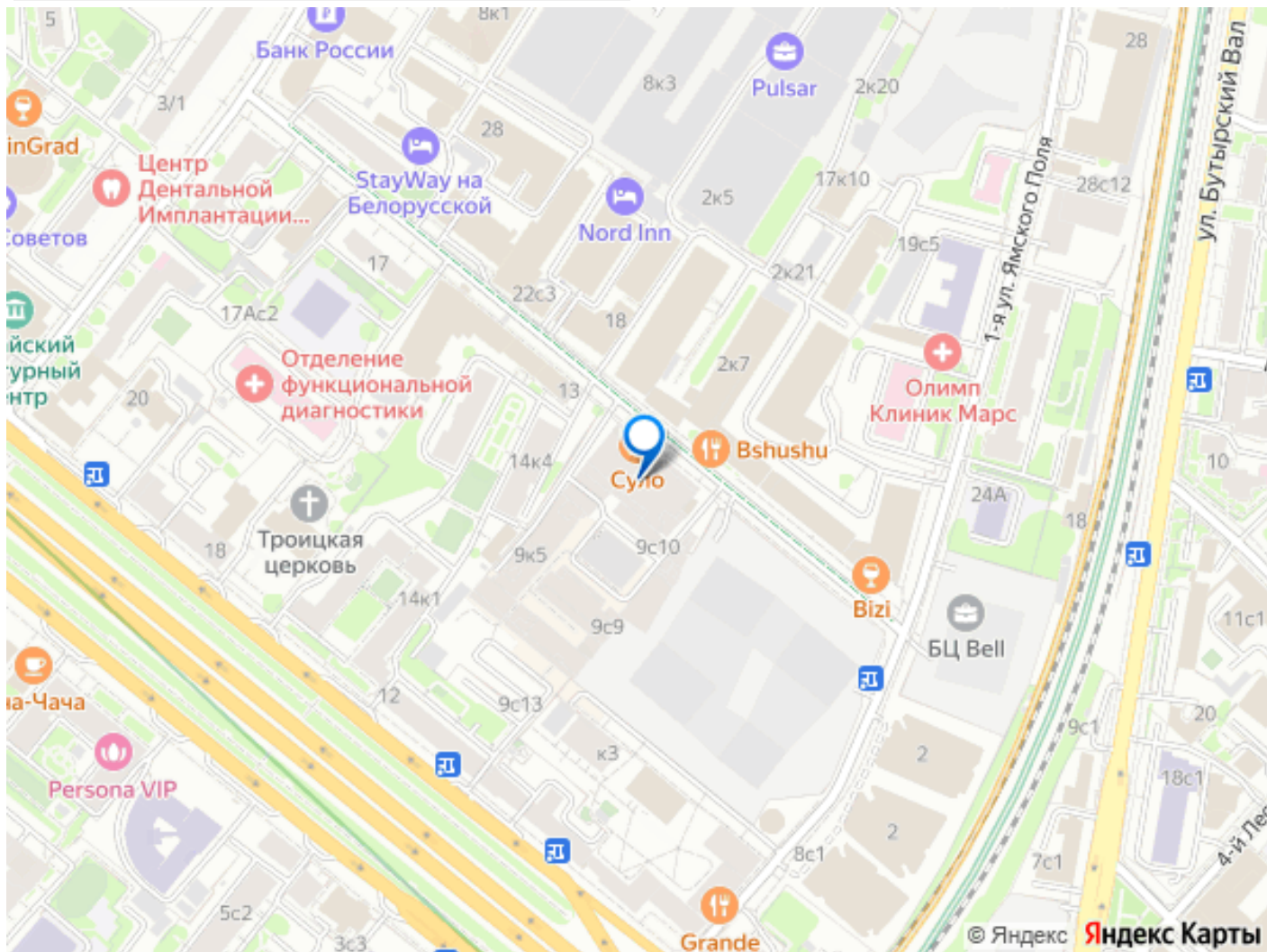
Московский ипподром. За продуктами можно съездить или пройти к супермаркетам:

Азбука вкуса, Eurospar, ABDailyили

Перекресток. В соседнем здании находятся фитнес-клуб и студия красоты премиум-класса Dr.Loder, расположенные в двухэтажном особняке начала XXвека.

Быстрый выход на сделку, квартира без каких-либо обременений, по документам один собственник! По всем вопросам звоните.





Move.ru - вся недвижимость России