

Создано: 25.02.2025 в 15:17

Обновлено: 01.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9284194119>

Оксана Мачнева, Intermark Real Estate

79104917094

Москва, Ленинградский проспект, 34А

87 500 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 34А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

26/36

Детали объекта

Тип сделки

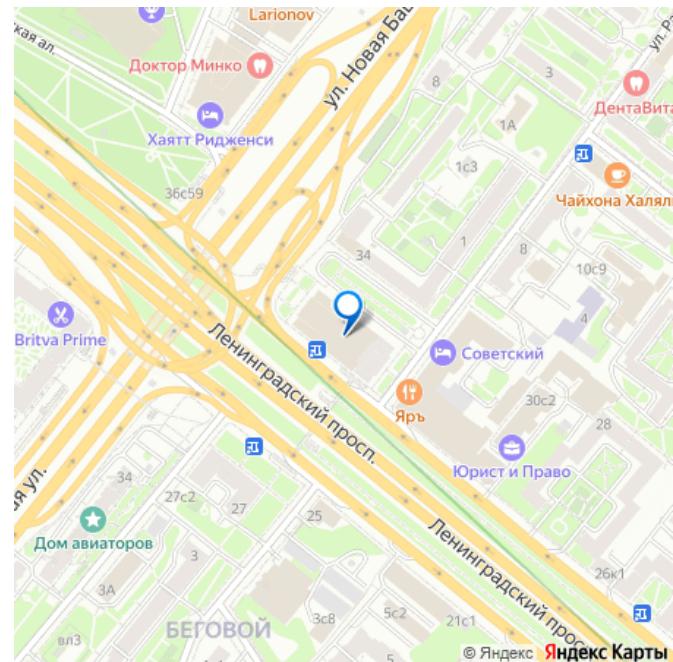
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 64463. Эксклюзив. Только в Intermark. ЖК Alcon Tower (Алкон Тауэр). Прекрасное готовое предложение как для личного проживания, так и для арендного бизнеса в жилом комплексе бизнес-класса в районе Ленинградского проспекта! Общая площадь - 91,7 м², планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 с/у, гардеробная. Из окон открывается фантастическая панорама на Москву и ее знаковые достопримечательности как на ладони! Выполнена изящная, современная отделка в эффектной серо-нефритовой палитре - интерьер апартаментов невероятно гармоничный и стильный! В процессе ремонта использованы высококачественные материалы: на полу - инженерная доска Greenline(Россия), стены - краска Flugger(Дания), керамогранит Atlasconcorde, Cerdomus (Италия, Россия). Установлена встроенная и корпусная мебель MrDoors, кухонная мебель выполнена по индивидуальному заказу, мягкая мебель мягкая мебель /кровати/тумбочки /столы

производства фабрик из Италии: Meridiane , Caliaitalia, Ditre Italia, Felis, Sangiacomo.

Сантехника: Villeroy&Boch, Grohe (Германия)

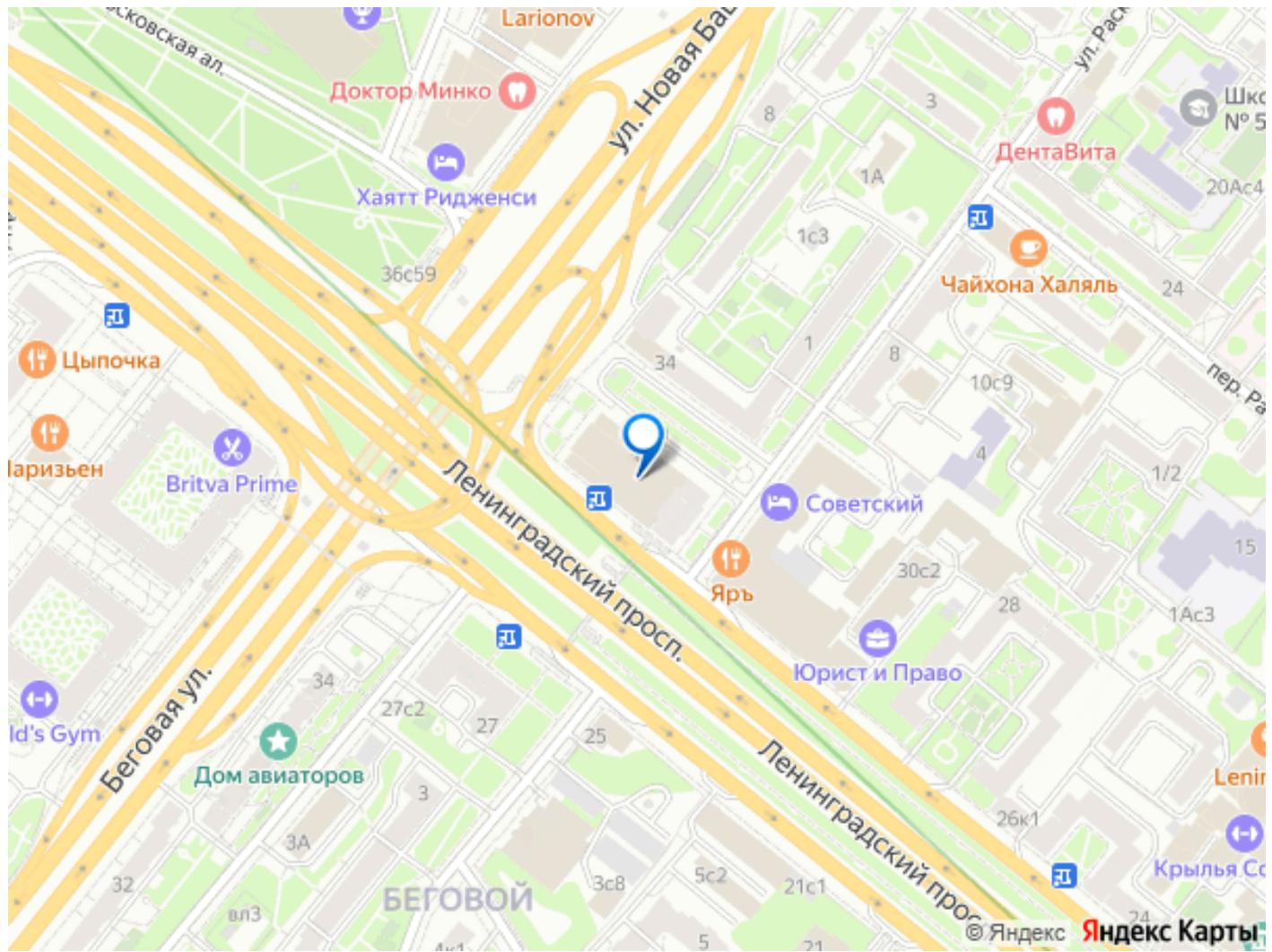
Бытовая техника: Smeg (Италия), Asko (Швеция), Falmec (Италия), Korting (Италия)

Первые три этажа Alcon Tower отведены под центры бытовых услуг, фитнес-студию, рестораны и кафе, минимаркет. В лобби дежурит круглосуточный консьерж, организованы удобные зоны ожидания.

Проект построен в районе с устоявшейся инфраструктурой в шаговой доступности. В 10 минутах пешком расположены Петровский парк и стадион Динамо. Рядом главные транспортные магистрали ТТК и Ленинградский проспект. До центра всего 15 минут на машине. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России