

Создано: 23.09.2025 в 13:23

Обновлено: 16.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9285239398>

Марина Глаголева, Частный маклер

**79801205968**

**Москва, улица Милашенкова, 12Б**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 12Б

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

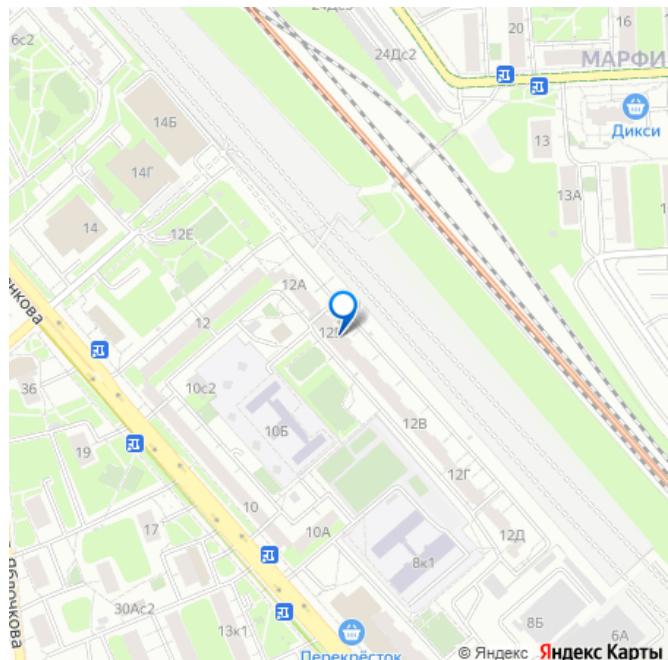
50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>



Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

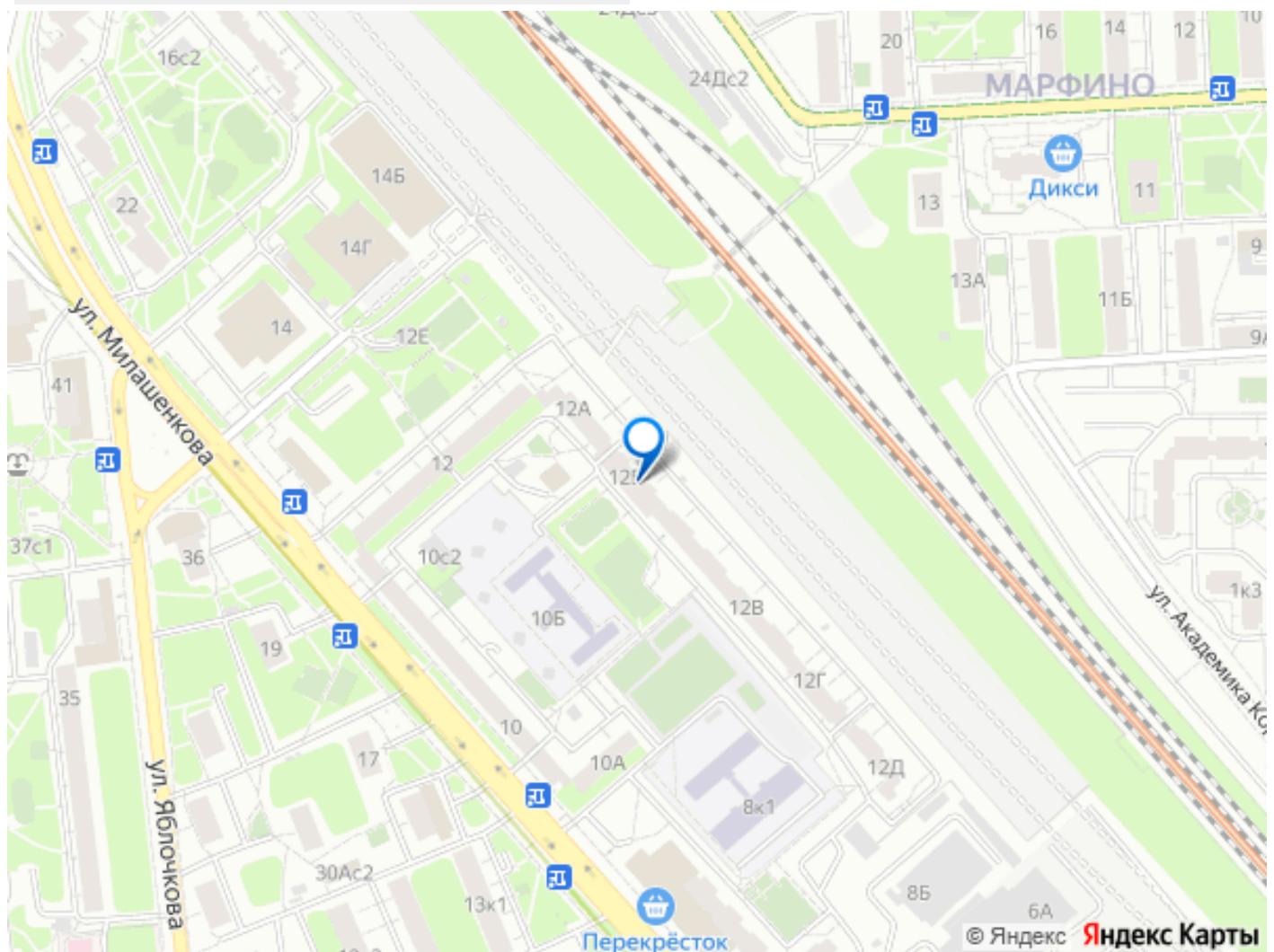
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира общей площадью с учетом трех лоджий 92 кв. м. ( без учета лоджий 85,6 кв. м. ) в кирпично-монолитном доме на одиннадцатом этаже 17-ти этажного дома в семи минутах пешком до ст. метро Фонвизинская. Альтернативная продажа. - о квартире: планировка: просторная кухня-гостиная 18 кв.м., комнаты изолированные: спальня 20 кв.м. с выходом на застекленную и утепленную лоджию, две комнаты по 15 кв.м, из одной из них выход на застеленную и утепленную лоджию, два совмещенных санузла с ванной и душевой, гардеробная комната с окном. В квартире сделан качественный евро-ремонт в 2018 году, окна выходят на две стороны света, как во двор так и на тихую улицу. Пол паркет ( термодоска), теплые полы в санузлах и коридоре, во всех комнатах и кухне-гостиной установлены кондиционеры. Вся встроенная мебель и часть техники, большая часть мебели остается покупателю. - о доме: монолитно-кирпичный построен по индивидуальному проекту в 2006 г., тихий двор с детской и спортивной площадками, во дворе также есть школа и детский сад, открытая наземная парковка вокруг дома. - инфраструктура: ст. метро Фонвизинская 7

минут пешком. школы, сады, финансово-экономическая школа, медицинский колледж, сетевые магазины, аптеки и прочее- все в пешей доступности. - квартира без обременений и залога, 2 взрослых собственника более 5 лет, альтернативная продажа на 3-комнатную квартиру в другом районе. - документы ДКП 2015 г. Просмотры по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России