

Создано: 02.12.2025 в 13:38

Обновлено: 08.02.2026 в 15:29

Москва, проспект Маршала Жукова, 43К3

**45 000 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 43К3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

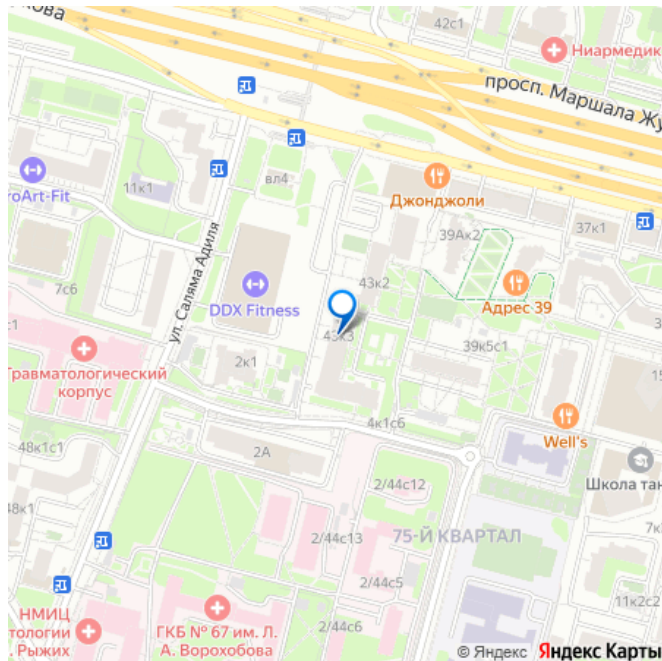
балкон

<https://move.ru/objects/9287103676>

MadeState, MadeState

**79160993573**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

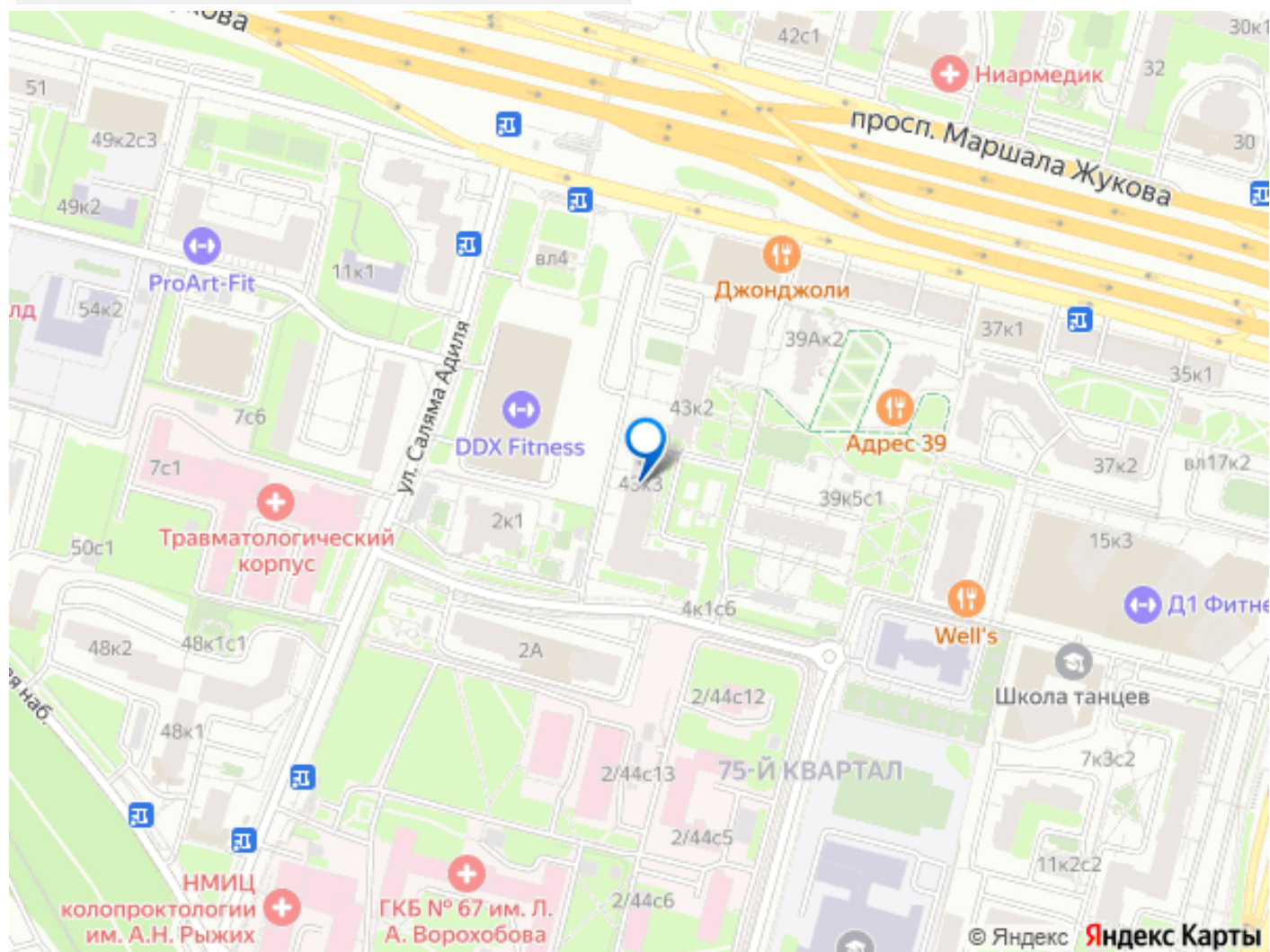
## Описание

Удачная планировка в квартире 92м² в комплексе бизнес-класса Wellton Park. Удачная планировка - общее и личное пространства разделены. Квартира полностью укомплектована мебелью и необходимой техникой - осталось только заехать и жить. Просторная кухня-гостиная 29м² с выходом на балкон станет сердцем вашего дома. На балконе можно организовать уютную лаунж-зону для утреннего кофе или теплых вечеров в кругу близких. Мастер-спальня с личным санузлом, в котором установлен бойлер - горячая вода при любых профилактических работах в доме. Вторая спальня также имеет выход на балкон - пространство легко адаптируется под детскую, кабинет или гостевую комнату. Вместительная система хранения - предусмотрена отдельная гардеробная. В каждой комнате - система кондиционирования и встроенные в пол конвекторы, поддерживающие комфортный микроклимат круглый год. Высокие потолки 3,1м расширяют пространство. Панорамные

окна в пол наполняют пространство естественным светом и выходят на южную сторону, открывая вид на тихую, красивую улицу в европейском стиле. Особенный подъезд в доме - только в нем 4 квартиры на этаже. Среди жителей - акционеры и руководители застройщика - лучший показатель статуса и уровня комфорта. Красивая и светлая входная группа - отделана латунными панелями и итальянским мрамором. Теплый подземный паркинг: машиноместо расположено прямо у входа в лифт - максимально удобно, особенно когда возвращаетесь с покупками. Закрытая придомовая территория без машин - безопасно, тихо и комфортно. На территории расположены детская и спортивная площадки, а также прогулочные зоны для отдыха и вечерних прогулок. На территории расположена Хорошкола - которая вошла в рейтинг лучших частных школ по версии Forbes Education 2026 года. Также детский сад и школа 1517 с широкой линейкой профильного образования: от инженерного, IT, медикобиологического до лингвистического и социальноэкономического. В пешей доступности Карамышевская набережная: спокойные прогулки вдоль воды, кофе на свежем воздухе, утренние пробежки, а также поймать волну на вейксерфе - здесь приятно провести время как в одиночестве, так и в компании близких. Всего в нескольких минутах на машине - Гребной канал, природный массив Серебряного бора с его пляжами, извилистыми тропами и величественными соснами, где воздух будто фильтрован природой. Отличная транспортная доступность: прямой въезд и выезд на проспект Маршала Жукова - основная трасса на запад Москвы. Всего 7

минут на авто до ТТК и 15 минут до Садового  
кольца. 12 минут пешком до станций метро  
Народное ополчение. Звоните, с радостью  
отвечу на все дополнительные вопросы, эту  
квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России