

Создано: 11.12.2025 в 20:57

Обновлено: 12.12.2025 в 09:08

Москва, Велозаводская улица, 3/2

**31 000 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

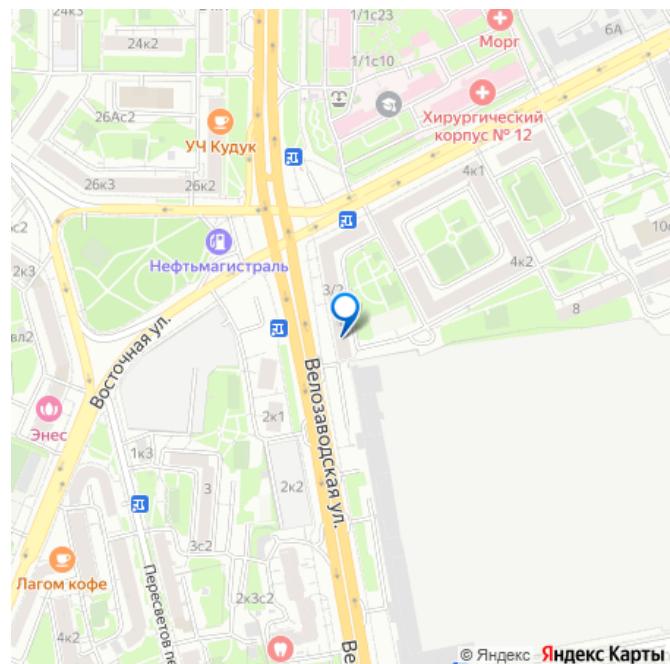
да

<https://move.ru/objects/9287358246>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: высокого качества постройки 1937 года, сталинский кирпичный. Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Один пассажирский лифт вас всегда с комфортом доставит на нужный этаж.

Продуманной и развитой инфраструктурой с детскими площадками и зоной отдыха. В доме совсем недавно сделан капитальный ремонт. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: светлая просторная трёхкомнатная площадью 92м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом из высокотехнологических материалов. На данный момент в квартире расположился прекрасный частный детский садик. Это отличное решения для инвестиций, арендная плата в районе 130.000 рублей в месяц.

Арендаторы готовы ещё долгое время работать с новым Собственником.

Просторная гостиная комната 25м<sup>2</sup>, комната 1- 16м<sup>2</sup>, комната -16м<sup>2</sup>, светлая уютная Кухня 18м<sup>2</sup> с кухонным гарнитуром и все встроенной техникой от известных брендов.

В квартире всё продуманно до мелочей.

Совмещённый санузел полностью отделан керамической плиткой. Расположения больших качественных окон на две стороны света на улицу и во двор создаёт большой поток естественного света в квартире.

Большая утеплённая лоджия. Имеется кладовка на будущее можно сделать отличную гардеробную. Высокие потолки 3.2м расширяют визуально пространство. Это не только выгодная инвестиция, но и возможность приобрести жильё для себя с безупречным ремонтом и продуманной планировкой, готовое к любым вашим

планам. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом поликлиники, школы, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие) кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси)

Торгово-развлекательный центр Ривьера и многое другое для комфортной жизни. До станции метро Дубровка 5 минут пешком.

Для автолюбителей во дворе всегда имеется парковочные места, а также отличный выезд во все направления города Москва.

ДОКУМЕНТЫ: 2 Собственника, ДКП-2010,

Зарегистрированных нет. Обременений нет.

Свободная продажа. Можно в ипотеку любого Банка.



