

Создано: 15.09.2025 в 12:31

Обновлено: 30.12.2025 в 12:35

Собственник

**79862640751**

Москва, улица Липчанского, 1

**20 000 000 ₽**

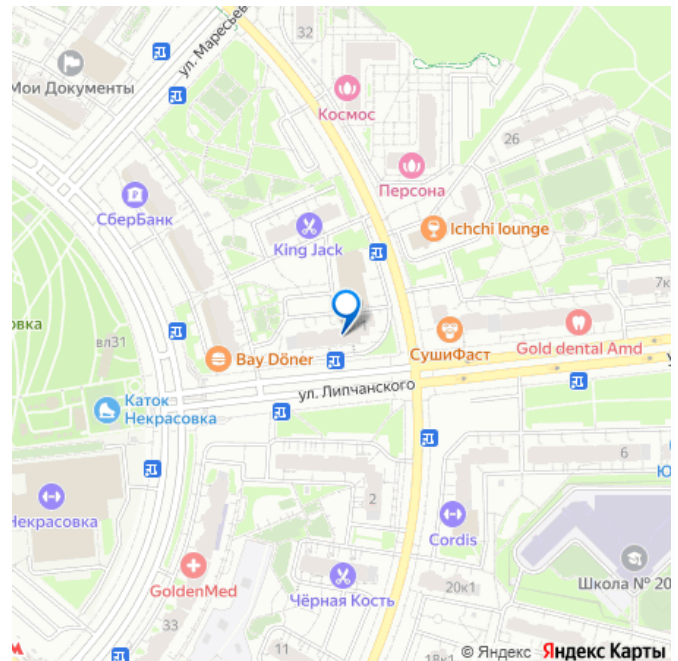
Москва, улица Липчанского, 1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Липчанского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

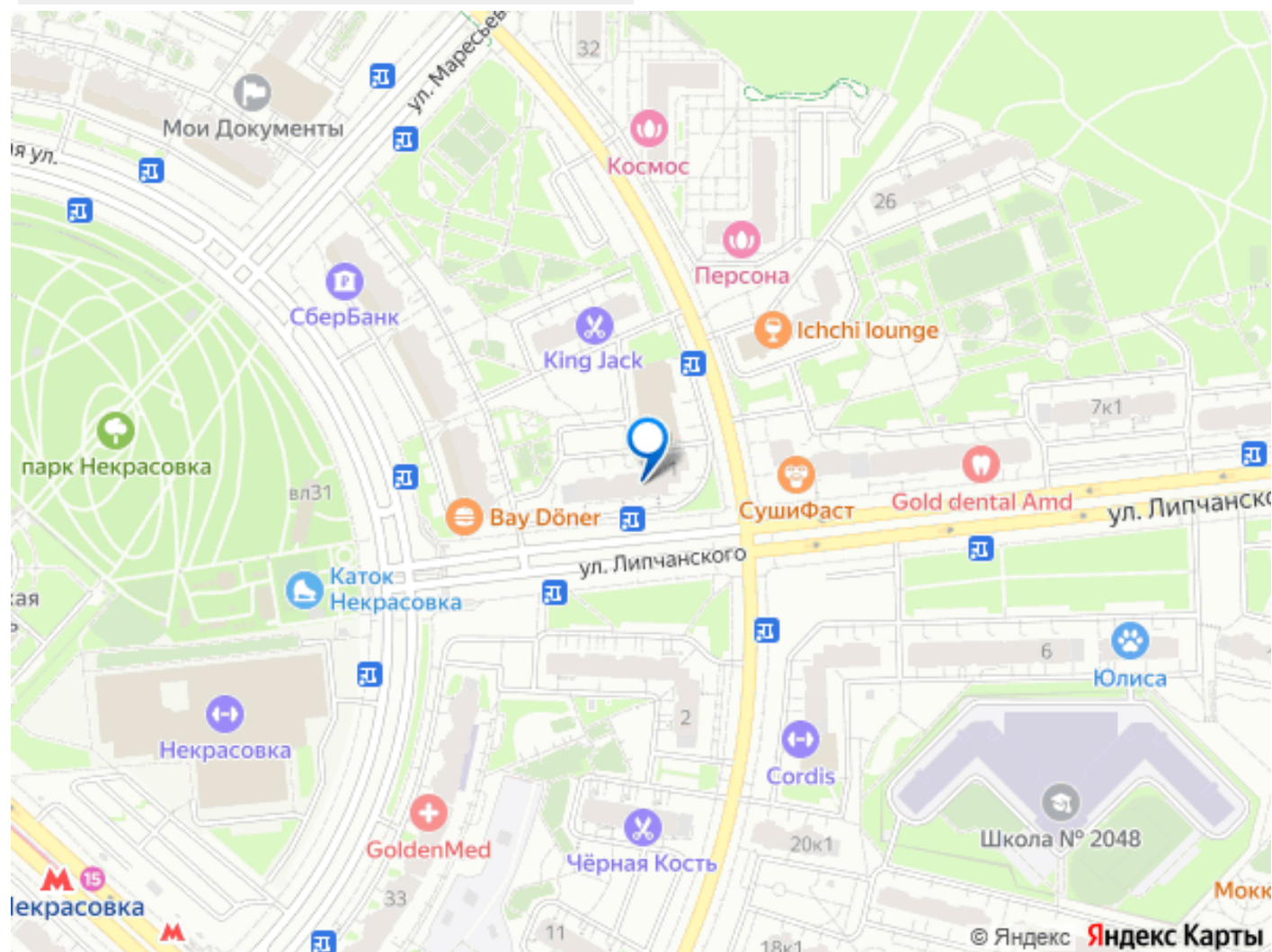
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трёхкомнатная угловая 92 м<sup>2</sup> с жилыми балконами, по паспорту 81.3 м<sup>2</sup>, в доме серия П44-т. Прямая продажа, полная стоимость в договоре .собственность. 1собственник. Год постройки 2013. Теплая, светлая, тихая, уютная и функциональная, делал для себя. В радиусе 500 метров пятёрки, дикси, школы и сады, бассейн, парк, торговый центр, Море кружков, аптек, пекарен и других магазинов. Все первые этажи в квартале нежилые. В доме молочная кухня, нет наливоек и алкомаркетов. Улучшенная электроразводка с защитной автоматикой, розетки на каждой стене и балконах, проходные выключатели в коридоре. Интернет сетка, кабель 5Е, ТВ сетка, с закладными под спутниковое/цифровое ТВ В каждую комнату и кухню. Принудительная приточная вентиляция с фильтрацией и подогревом. Рулонные шторы на окнах. Защита от протечек, 3 датчика. Отводы под бойлер, Можно отключить любой кран, стиральную машину, Промывка фильтров в канализацию. Пожарная сигнализация. Хорошо Утеплённая лоджия и балкон, не требует подогрева, утеплитель экструдированный

пенополистирол: стены 100мм, потолок, пол  
150/200 мм, 2-а слоя гипсокартона + отделка,  
освещение и розетки. До метро 7 минут  
пешком по безсветофорному маршруту.  
помощь риелторов в продаже не нужна.





Move.ru - вся недвижимость России