

Создано: 16.01.2026 в 09:55

Обновлено: 16.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288044025>

Снежана Перминова, Whitewill

79857047966

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

75 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

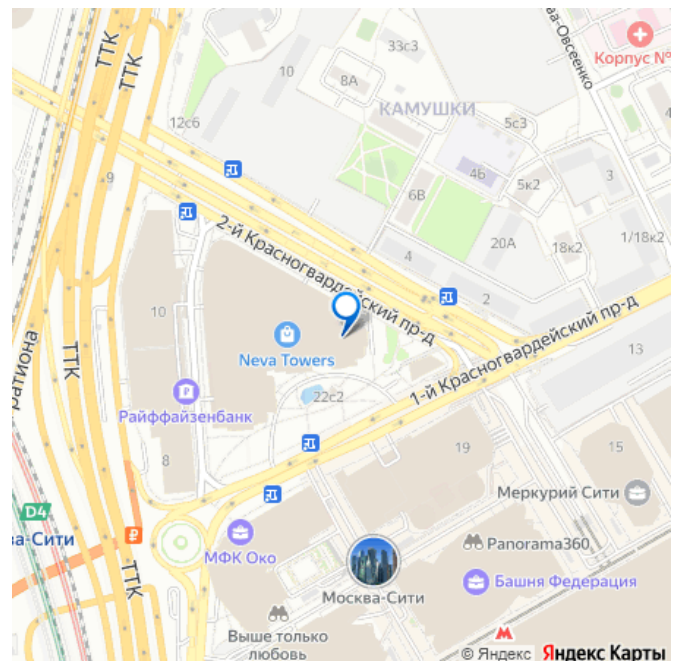
10 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

6/79



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Угловые апартаменты площадью 92 м² в комплексе Neva Towers. Апартаменты с готовой современной отделкой расположены в «Башне 2» на шестом этаже. Интерьер оформлен в лаконичных светлых тонах, на полу выложена доска из натурального дерева. Санузлы отделаны крупным керамогранитом. Планировка: гостиная с кухонной зоной, спальня с ванной комнатой, вторая спальня, холл с зоной кабинета, гостевой санузел. Высота потолков 3,5 метра. Установлена кухня со встроенной бытовой техникой и новая мебель. Панорамные окна ориентированы на юг и восток, с видом на башни «Москва-Сити» и город. Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на

тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Снежана Перминова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 155 988.



