

Создано: 16.06.2025 в 16:56

Обновлено: 20.01.2026 в 09:25

<https://move.ru/objects/9288208336>

**Салават Тазов, Самолет Плюс Москва ЮГ**

**79230725441**

**Москва, Нахимовский проспект, 31к3**

**25 200 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

для заметок

Улица

[проспект Нахимовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

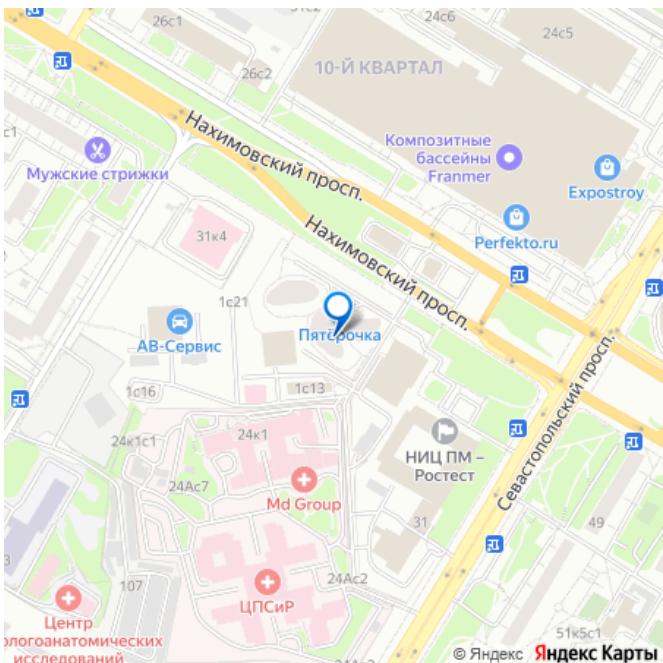
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

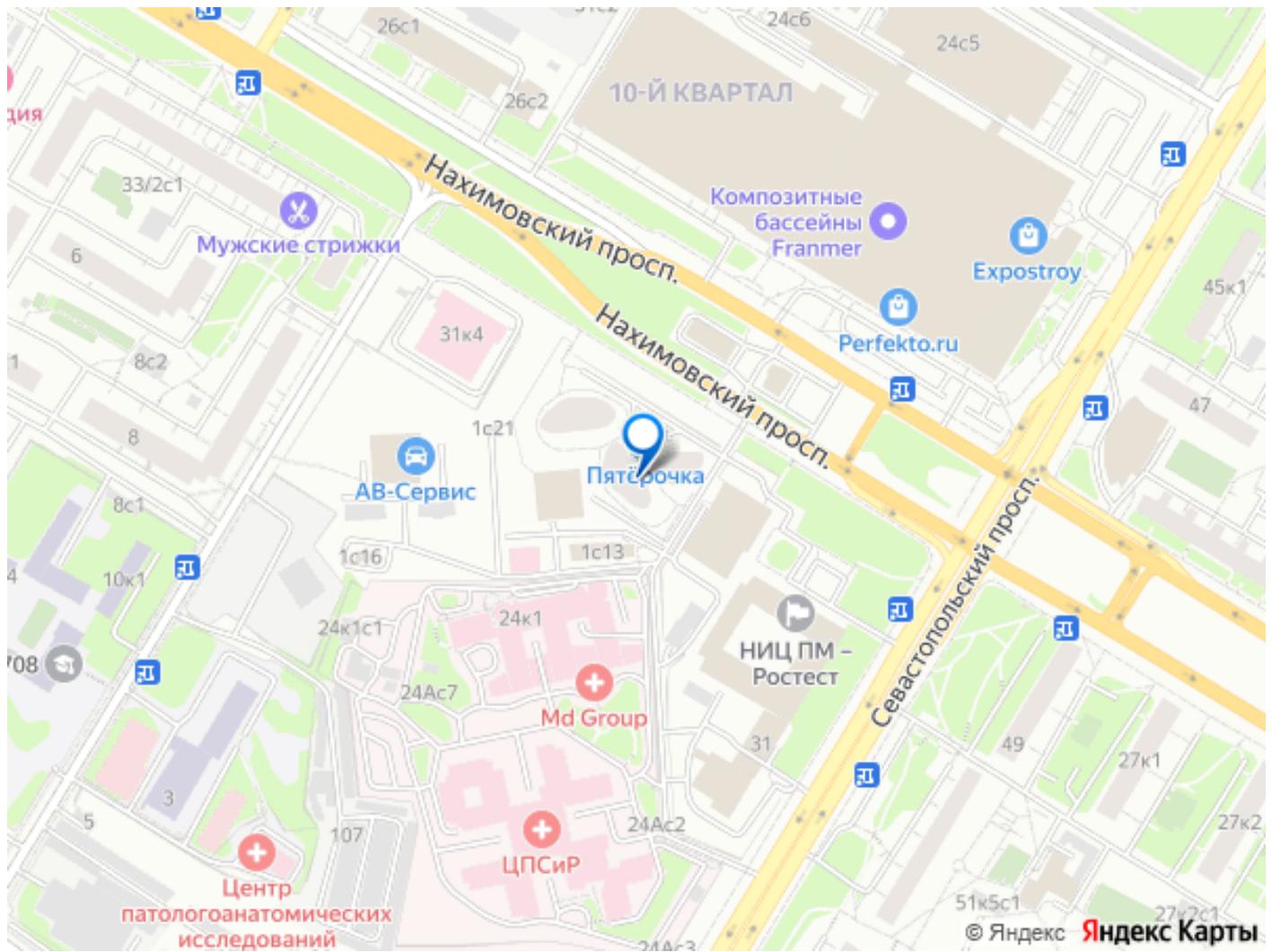
Арт. 107243678 Покупателю на данный объект 12, 75% на весь срок!!! Продается 3 комнатные апартаменты, улучшенной планировки. Расположена в престижном районе г. Москвы ЮЗАО Легко купить: - один собственник, - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - Показ в удобное для вас время Общая площадь 92 м2. 6/19 этаж дома (монолитного дома). Чистый подъезд, хорошие соседи.

Месторасположение: - удобная транспортная развязка , -Остановки общественного транспорта Инфраструктура: - детский сад - школа - магазин - торговый центр - ресторан и кафе, - поликлиника - спортивные объекты - рядом находящиеся крупные улицы, проспекты, - парк, - водоем. Предлагаются к продаже просторные 3к апартаменты в новом монолитном ЖК бизнес класса Нахимов, расположеннном в престижном районе г. Москвы ЮЗАО Черемушки. Общая площадь 92 кв.м, интересная планировка, два санузла, три французских балкона, без отделки,

только с одной стороны соседи! Все это ваш уникальный шанс получить квартиру своей мечты и воплотить все самые смелые дизайнерские решения!!! Территория комплекса огорожена и находится под видеонаблюдением. На ней расположены: магазин, фитнес клуб, детская и спортивная площадки, многоуровневый подземный паркинг. Вся необходимая для жизни современного человека инфраструктура находится в шаговой доступности: 4 школы, 5 детских садов, ТЦ Нахимовский, спортивно-досуговый центр Юго-Запад, сетевые магазины. Для любителей природы в 15 минутах ходьбы располагается уютный парк Сосенки, немногим дальше находится обширная парковая зона с протекающей по ней рекой Котловка и каскадом прудов: Криворожским, Верхним и Нижним Коробковскими прудами. Удобное транспортное расположение комплекса: до станций метро Профсоюзная, Новые Черёмушки и Зюзино можно добраться пешком за 15-20 минут; выезд на 2-е крупные магистрали Севастопольский и Нахимовский проспекты. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России