

Создано: 10.02.2026 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9289672302>

Георгий Ставила, Самолет Плюс

79199975152

Москва, улица Новинки, 1

57 890 000 ₽

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

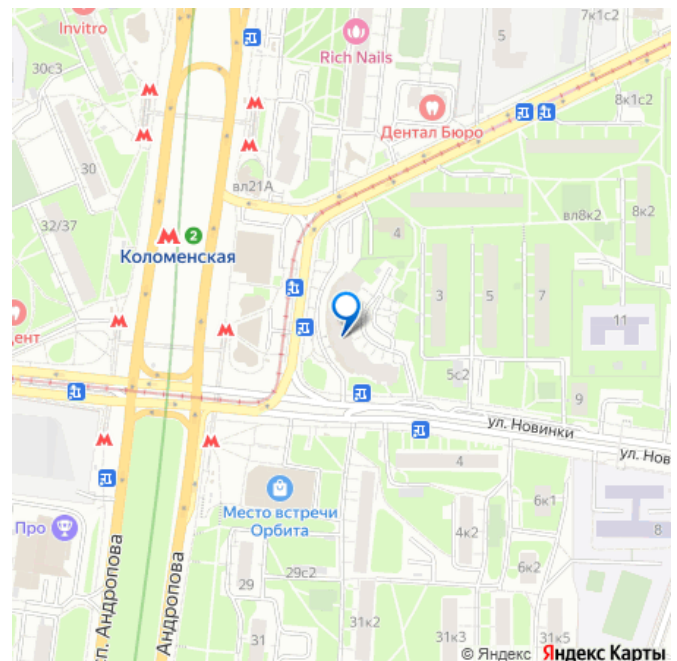
18 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129889705 Продается стильная 3-комнатная квартира 92 м² у метро «Коломенская» ваш идеальный дом!

Представляем вашему вниманию не просто жилье, а продуманное пространство для жизни, где гармонично сочетаются функциональность, комфорт и эстетика. Эта уютная и стильная 3-комнатная квартира площадью 92 м² расположена на 9 этаже современного монолитного дома 2012 года постройки, всего в одной минуте пешком от метро «Коломенская». Квартира находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению. Здесь выполнен дизайнерский ремонт с вниманием к каждой детали: от фактурных стен и продуманной подсветки до теплого пола и альтернативного освещения.

Вас ждет дорогая мебель, сделанная на заказ, и современная техника, а также множество обустроенных мест для хранения как в самой квартире, так и в общих пространствах. Что внутри: Общая площадь 92 м², включая жилую площадь 60 м².

Гостиная-студия просторное и светлое пространство с уютной зоной отдыха и современной ТВ-зоной, идеальное для

семейных вечеров и приема гостей. Две изолированные спальни ваш личный оазис спокойствия и комфорта. Утепленная и остекленная лоджия функциональное пространство, которое может служить дополнительной зоной отдыха, уютным кабинетом или зимним садом. Кухня 18 м² сердце дома, полностью оборудованное встроенной техникой (холодильник, духовка, кондиционер, вытяжка, посудомоечная машина). Стильная синяя плитка в ромбах, рабочая поверхность из искусственного камня, вместительные шкафы и просторная столовая зона на 46 человек. Стол легко разбирается, увеличивая вместимость до 10 человек для больших компаний.

Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой, стиральной машиной и ванной с тропическим душем для максимального расслабления. Вместительная гардеробная система в прихожей, а также дополнительные зоны хранения в коридорах и кладовке забудьте о беспорядке, здесь все на своих местах! Технические особенности, создающие комфорт: Кондиционеры в гостиной и одной из спален для поддержания идеального микроклимата. Стиральная машина и холодильник уже в комплекте можно заезжать и жить! Теплый пол в большинстве комнат уют и комфорт в любое время года. Новая электрика и разводка с резервными точками гарантия безопасности и надежности. О доме и дворе безопасность и удобство: Современный монолитный дом с железобетонным каркасом 2012 года постройки гарантия долговечности, отличной шумоизоляции и низкого уровня шума между этажами. На первом этаже консьерж, круглосуточная охрана и видеонаблюдение для вашего спокойствия. Закрытая территория двора за шлагбаумом

безопасность для вас и ваших детей. Во дворе: современная детская площадка с мягким покрытием, спортивная зона для взрослых, зеленые насаждения и зоны отдыха, а также парковочные места за шламбаумом. Условия сделки просто и прозрачно: Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Никаких обременений и задолженностей. Сделка альтернативная. Возможна покупка в ипотеку, также рассмотрим материнский



