

**Елена Максимченко, Частный маклер**  
**79230746783**

🕒 Создано: 22.02.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:06

**Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1**

**72 500 000 ₹**

Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

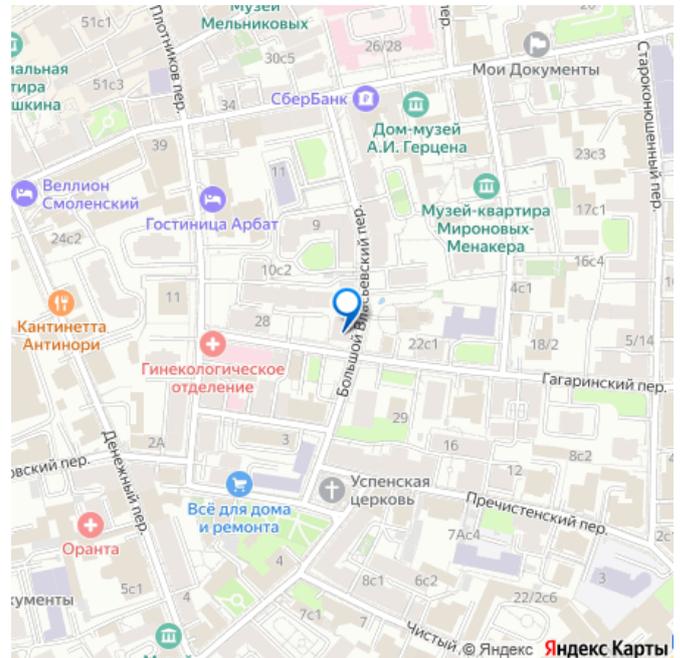
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

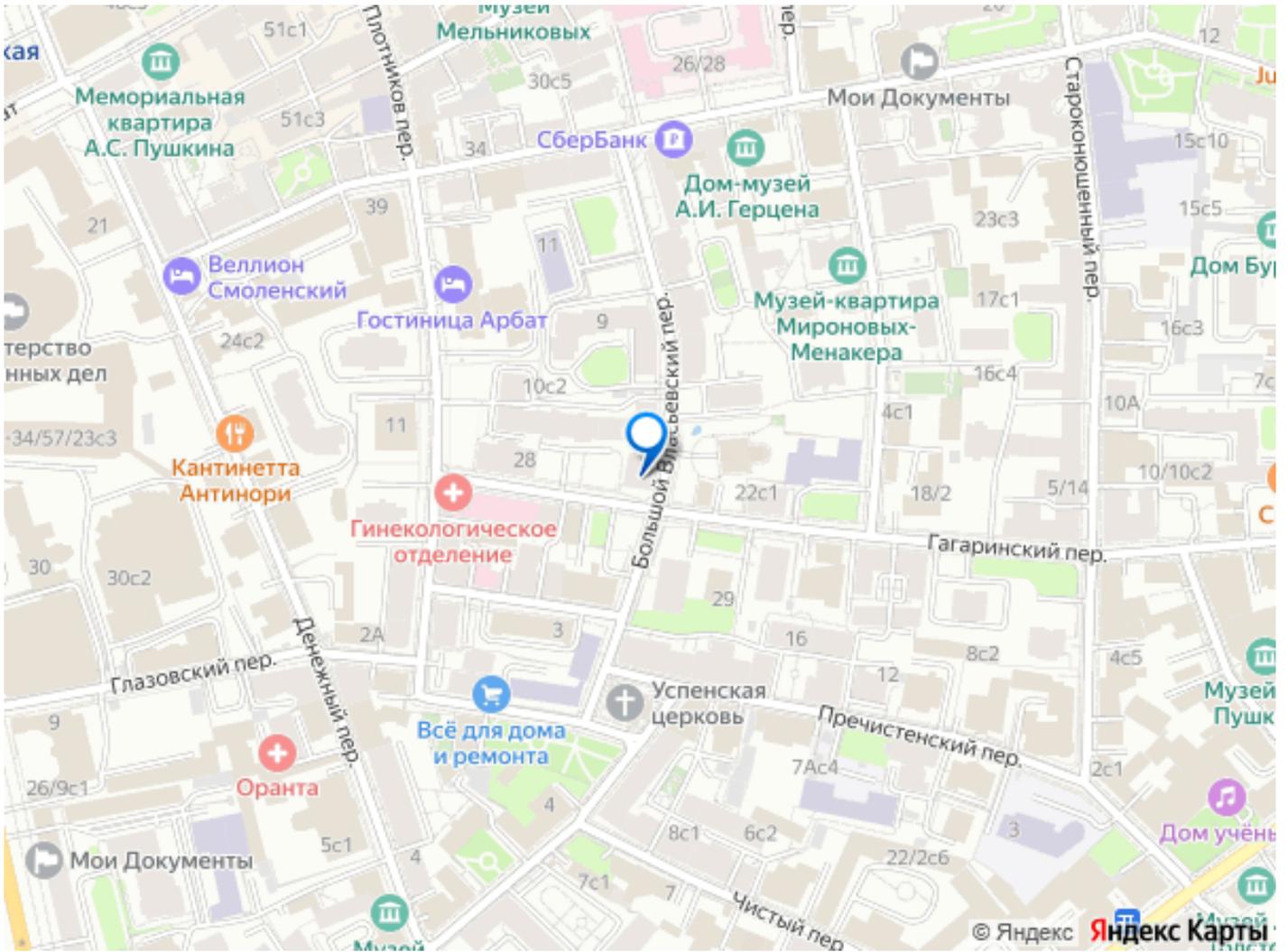
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Центр столицы с его историческими и культурными достопримечательностями. Кирпичный дом 4-го Главного управления Минздрава СССР, индивидуальный проект, железобетонные перекрытия, 1967 года постройки. Два пассажирских лифта. Подъезд после капремонта 2025, консьерж. Интеллигентные соседи. На этаже три квартиры. Тихий зеленый московский дворик рядом с Садовым кольцом. Закрытая территория. Въезд во двор оснащен шлагбаумом. В пешей доступности - все, что необходимо для жизни: все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; всевозможные досуговые и торговые центры; поликлиника, престижные школы и университеты; рестораны и кафе, парки и скверы. Рядом с домом находятся храм Власия в Старой Конюшенной слободе. Окна кухни и одной комнаты выходят на этот храм. В пешей доступности - Храм Христа Спасителя. Теплая светлая большая трехкомнатная квартира. Потолки 2,9.

Большая лоджия. 8 кв. м.. Изолированные большие комнаты (24,6-23,3-11,4). Санузел совмещенный. Прекрасный паркет. Окна на восток и юг. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Больше 5 лет в собственности. Полная стоимость в договоре. Без обременений Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России