

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:36

Обновлено: 15.03.2026 в 13:21

## Ставила Георгий, Самолет плюс **89251234567**

**Москва, ул. Новинки, 1**

# 57 890 000 ₺

Москва, ул. Новинки, 1

Улица

[улица Новинки](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

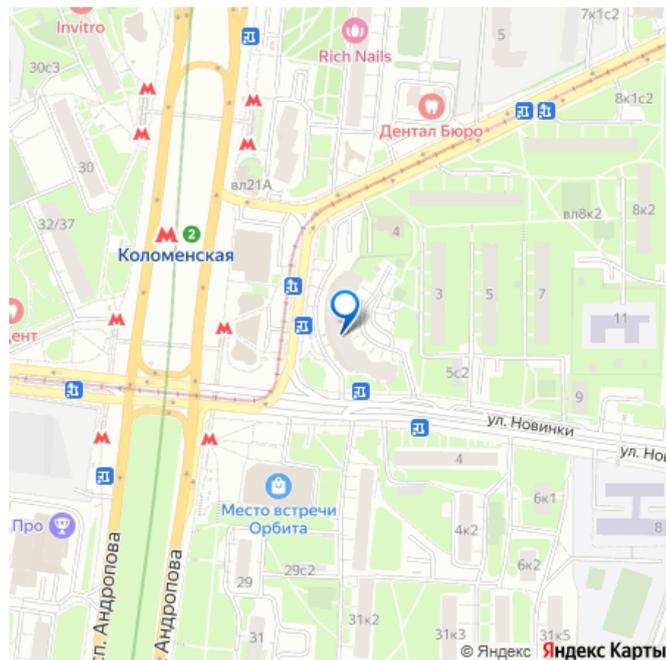
Квартира в новостройке

да

### Описание

Арт. 129889705 Продается стильная 3-комнатная квартира 92 м<sup>2</sup> у метро «Коломенская» - ваш идеальный дом!

Представляем вашему вниманию не просто жилье, а продуманное пространство для жизни, где гармонично сочетаются функциональность, комфорт и эстетика. Эта

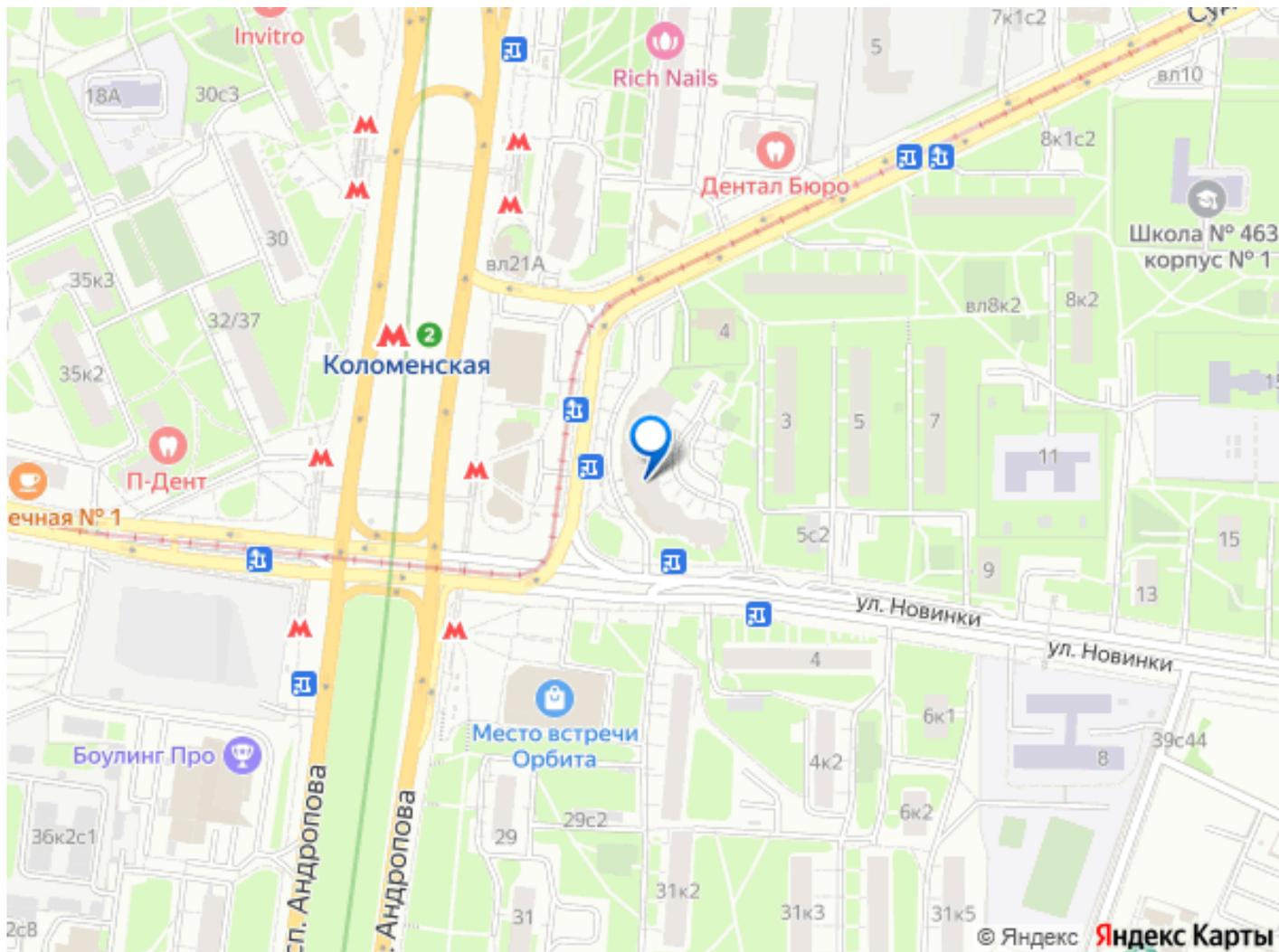


уютная и стильная 3-комнатная квартира площадью 92 м² расположена на 9 этаже современного монолитного дома 2012 года постройки, всего в одной минуте пешком от метро «Коломенская». Квартира находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению. Здесь выполнен дизайнерский ремонт с вниманием к каждой детали: от фактурных стен и продуманной подсветки до теплого пола и альтернативного освещения. Вас ждет дорогая мебель, сделанная на заказ, и современная техника, а также множество обустроенных мест для хранения как в самой квартире, так и в общих пространствах. Что внутри: Общая площадь 92 м², включая жилую площадь 60 м². Гостиная-студия – просторное и светлое пространство с уютной зоной отдыха и современной ТВ-зоной, идеальное для семейных вечеров и приема гостей. Две изолированные спальни – ваш личный оазис спокойствия и комфорта. Утепленная и остекленная лоджия – функциональное пространство, которое может служить дополнительной зоной отдыха, уютным кабинетом или зимним садом. Кухня 18 м² – сердце дома, полностью оборудованное встроенной техникой (холодильник, духовка, кондиционер, вытяжка, посудомоечная машина). Стильная синяя плитка в ромбах, рабочая поверхность из искусственного камня, вместительные шкафы и просторная столовая зона на 4-6 человек. Стол легко разбирается, увеличивая вместимость до 10 человек для больших компаний. Совмещенный санузел – оснащен современной сантехникой, стиральной машиной и ванной с тропическим душем для максимального расслабления. Вместительная гардеробная система в прихожей, а также дополнительные зоны хранения в коридорах

и кладовке – забудьте о беспорядке, здесь все на своих местах! ? Технические особенности, создающие комфорт: Кондиционеры в гостиной и одной из спален для поддержания идеального микроклимата. Стиральная машина и холодильник уже в комплекте – можно заезжать и жить! Теплый пол в большинстве комнат – уют и комфорт в любое время года. Новая электрика и разводка с резервными точками – гарантия безопасности и надежности. ? О доме и дворе – безопасность и удобство: Современный монолитный дом с железобетонным каркасом 2012 года постройки – гарантия долговечности, отличной шумоизоляции и низкого уровня шума между этажами. На первом этаже – консьерж, круглосуточная охрана и видеонаблюдение для вашего спокойствия. Закрытая территория двора за шлагбаумом – безопасность для вас и ваших детей. Во дворе: современная детская площадка с мягким покрытием, спортивная зона для взрослых, зеленые насаждения и зоны отдыха, а также парковочные места за шлагбаумом. Условия сделки – просто и прозрачно: Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Никаких обременений и задолженностей. Сделка альтернативная. Возможна покупка в ипотеку, также рассмотрим материнский капитал и другие формы расчета.







Move.ru - вся недвижимость России