

Ирина Миннеахметова, NIKA ESTATE
79175462659

🕒 Создано: 01.11.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 18:43

Москва, улица Пресненский Вал, вл27

71 000 000 ₺

Москва, улица Пресненский Вал, вл27

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

93.16 м²

Этаж

14/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

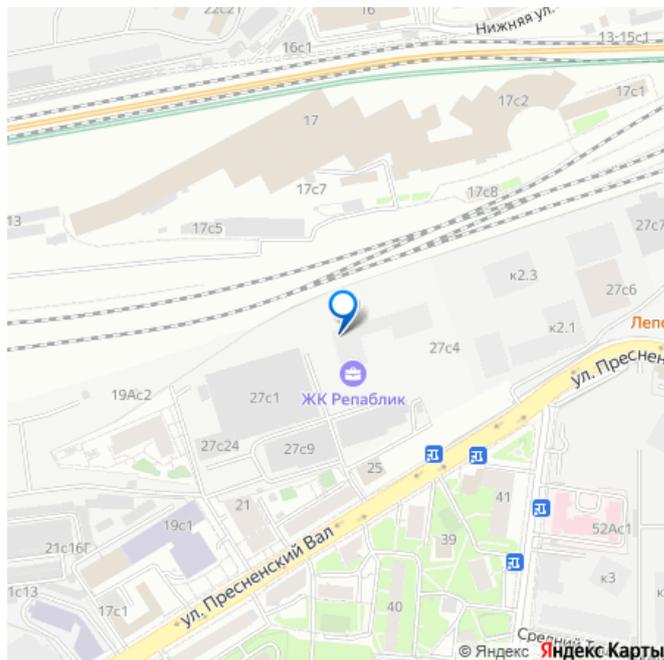
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира 93 м в ЖК Republic.

Прямая продажа от собственника. Продаётся

3-комнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Republic. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционного приобретения с высоким потенциалом роста стоимости.

Параметры: * Площадь: 93 м * Этаж: 14 из 33

* Планировка: кухня-гостиная и две

изолированные спальни * Статус:

собственность, без обременений * Стоимость:

71 000 000 ? Преимущества объекта *

Панорамное остекление, хорошие видовые

характеристики * Рациональная планировка

для семьи или сдачи в аренду премиум-

сегмента * Подготовлена к реализации

дизайн-проекта Инвестиционная

привлекательность * Высокий спрос на

аренду среди резидентов бизнес-класса *

Потенциал доходности: 230 000 - 270 000

?/мес при долгосрочной аренде * Устойчивый

рост стоимости в локации - средний прирост

12-18% в год О комплексе Republic -

современный проект с закрытой территорией

и развитой инфраструктурой: * Подземный

паркинг * Контроль доступа и охрана 24/7 *

Благоустроенный двор без машин * Детские и

спортивные зоны, сервисные и коммерческие

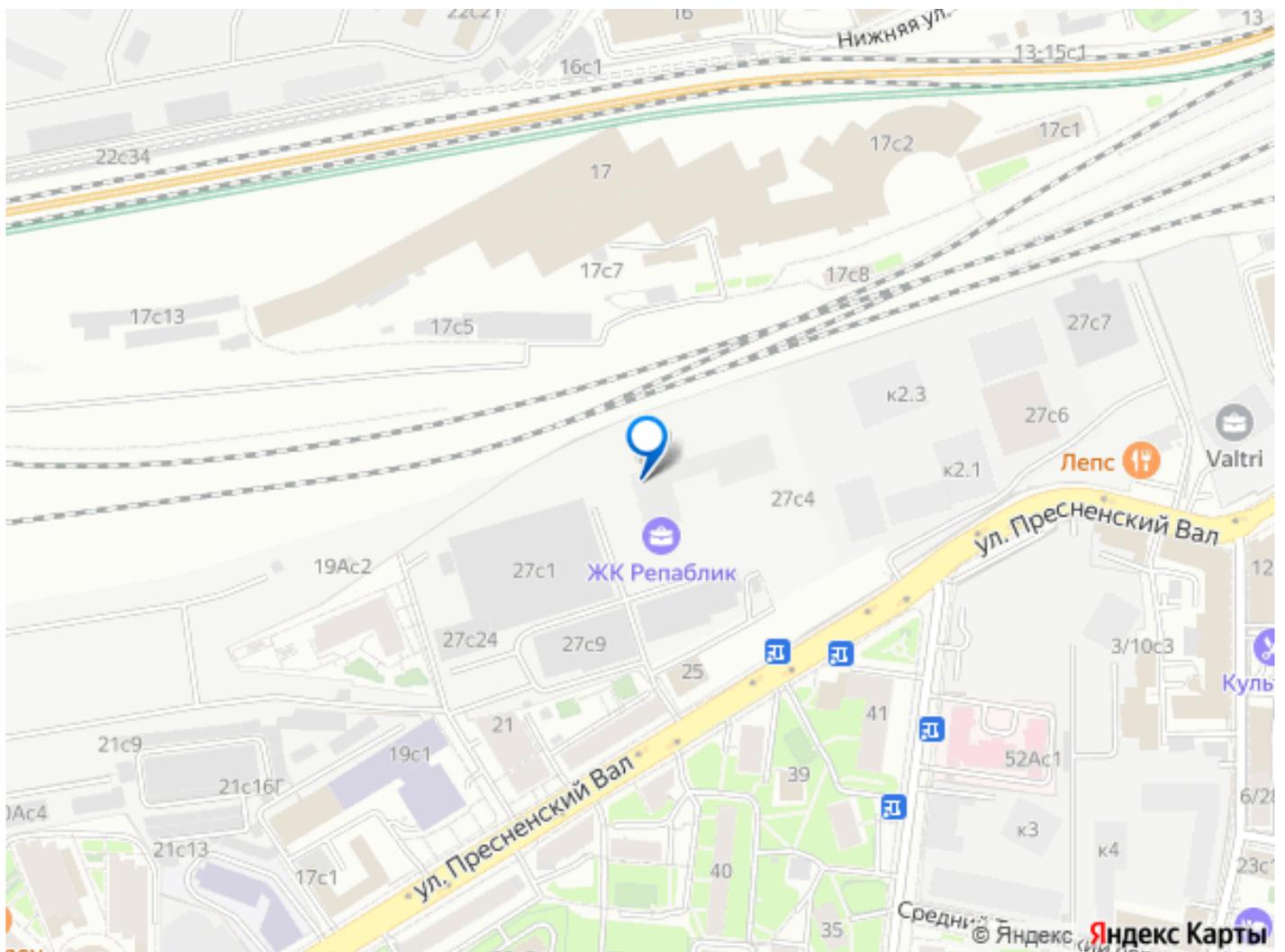
помещения на территории Квартира

юридически чистая, один собственник.

Документы готовы к сделке. Просмотры по

согласованию. Номер в базе: J27160





Move.ru - вся недвижимость России