

Создано: 22.01.2026 в 08:36

Обновлено: 22.01.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9288230027>

Арком, Арком

79150304258

45 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

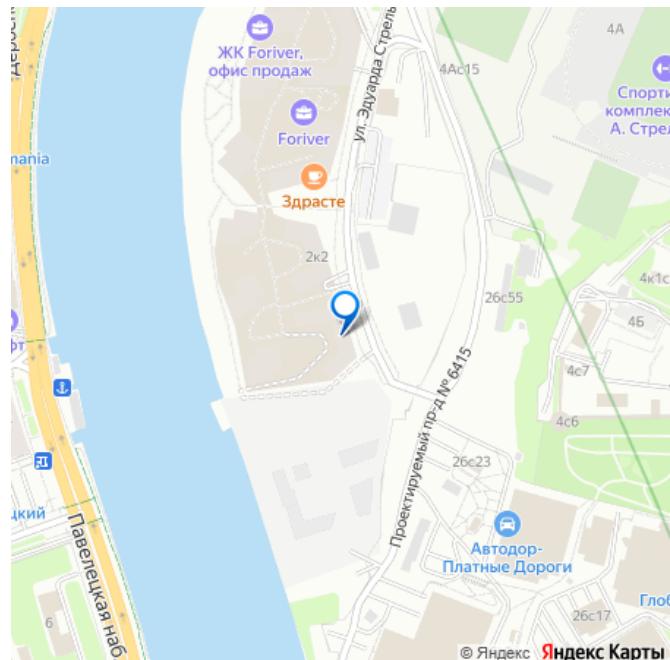
15 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3 - комнатная квартира 93.1 м² в бизнесклассе на набережной, 9 мин до м. Автозаводская. Ищете хороший вариант квартиры для себя или для сдачи в аренду? Хотите получить ключи в день сделки? Представляем вам уникальное предложение - трехкомнатную квартиру на набережной Москвы-реки! Это идеальный выбор для семьи и родителей, желающих обеспечить своим детям отдельное пространство, безопасный двор с множеством детских площадок, или для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды. О КВАРТИРЕ: Свободная планировка позволяет сделать 2 полноценные спальни и большую кухню гостиную с окнами во двор без машин и на набережную, а также 2 санузла и гардеробную. Потолки 3,5 м дают ощущение пространства и позволяют реализовать сложные дизайнерские решения. Есть уникальная возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и расставить свою новую мебель и технику именно так, как хочется вам! О ДОМЕ: ЖК бизнес-класса 2024 года постройки, монолитный дом, консьерж, видеонаблюдение. Закрытый двор без машин с детскими площадками и зонами отдыха. Многоуровневый подземный паркинг. В пешей доступности рестораны, фитнес, гастромаркеты, культурные

достопримечательности, Симонов монастырь.

ОКРУЖЕНИЕ: Отличная транспортная

доступность - всего 9 минут пешком до метро

Автозаводская и всего 4 км до Кремля. Рядом

школы, детские сады, поликлиника,

спортивные комплексы и культурный центр

ЗИЛ. Для прогулок и отдыха - собственная

пешеходная набережная и множество

зелёных зон прямо во дворе, где каждый

может найти себе место. Полностью развитая

инфраструктура, концепция ЖК - город в

городе! О СДЕЛКЕ: Один взрослый

собственник, быстрый выход на сделку,

отсутствие обременений. Возможна ипотека

с особыми условиями от банков-партнеров,

работаем с любыми источниками

финансирования (материнский капитал,

военный сертификат и т.д.) Формат

интересен как для жизни, так и для

инвестиций: аналогичные квартиры с

ремонтом в этом комплексе сдаются за

250.000 - 350.000 тыс. рублей в месяц. Готовы

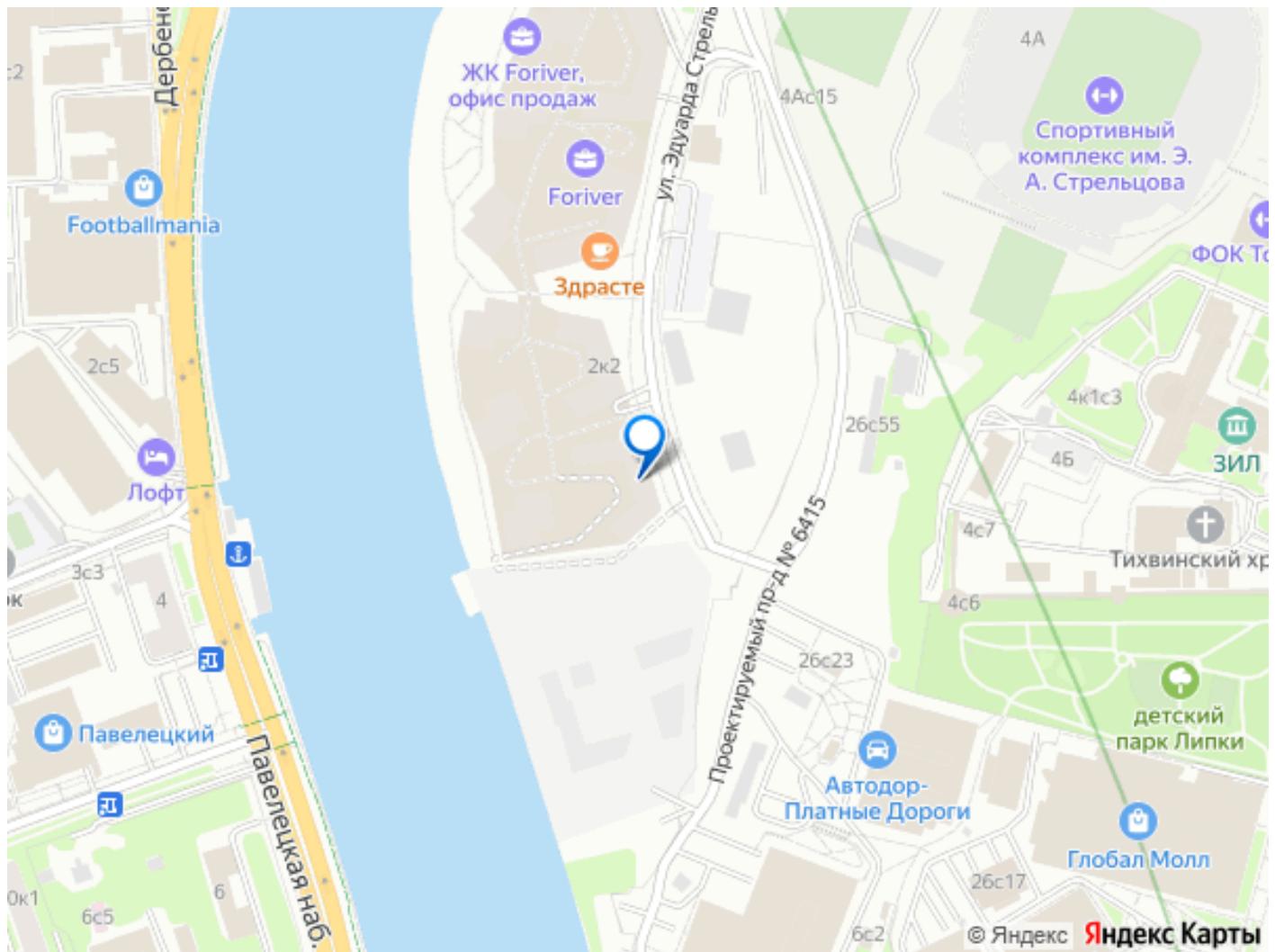
оперативно показать квартиру и ответить на

вопросы. Звоните, чтобы согласовать удобное

время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России