Создано: 22.01.2026 в 08:36

Обновлено: 22.01.2026 в 15:22

45 000 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

без ремонта

https://move.ru/objects/9288230027

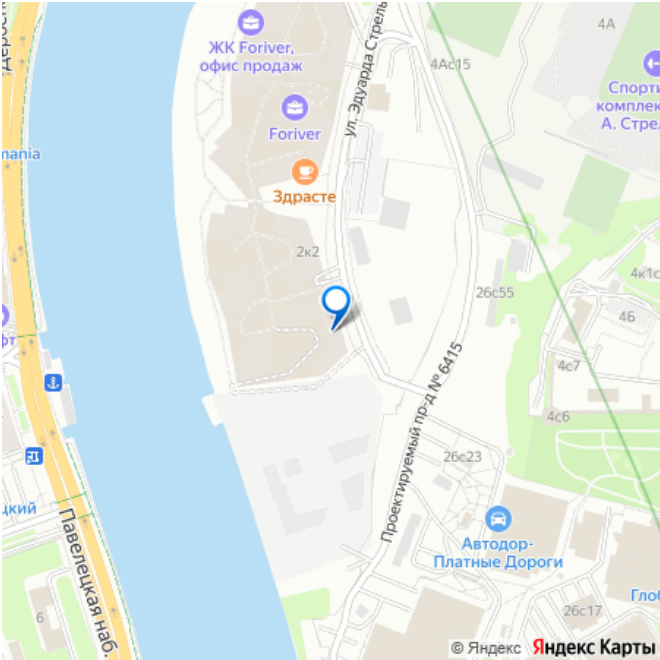
Арком, Арком

79150304258

для заметок



3
3.5 м
15 м²
93.1 м²
2/16



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

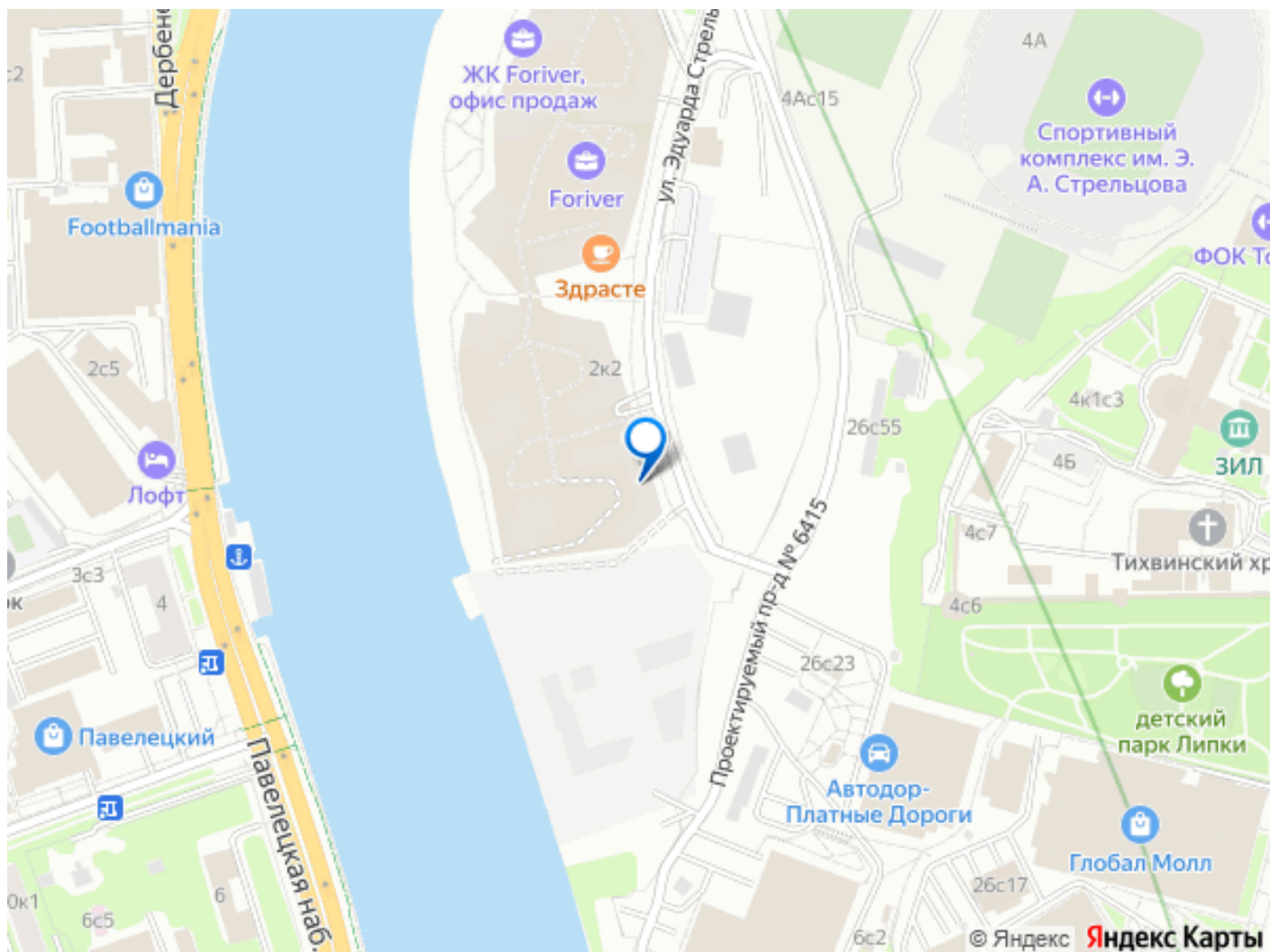
3 - комнатная квартира 93.1 м² в бизнесклассе на набережной, 9 мин до м. Автозаводская. Ищете хороший вариант квартиры для себя или для сдачи в аренду? Хотите получить ключи в день сделки? Представляем вам уникальное предложение - трехкомнатную квартиру на набережной Москвы-реки! Это идеальный выбор для семьи и родителей, желающих обеспечить своим детям отдельное пространство, безопасный двор с множеством детских площадок, или для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды. О КВАРТИРЕ: Свободная планировка позволяет сделать 2 полноценные спальни и большую кухню гостиную с окнами во двор без машин и на набережную, а также 2 санузла и гардеробную. Потолки 3,5 м дают ощущение пространства и позволяют реализовать сложные дизайнерские решения. Есть уникальная возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и расставить свою новую мебель и технику именно так, как хочется вам! О ДОМЕ: ЖК бизнес-класса 2024 года постройки, монолитный дом, консьерж, видеонаблюдение. Закрытый двор без машин с детскими площадками и зонами отдыха. Многоуровневый подземный паркинг. В пешей доступности рестораны, фитнес, гастромаркеты, культурные

достопримечательности, Симонов монастырь.

ОКРУЖЕНИЕ: Отличная транспортная доступность - всего 9 минут пешком до метро Автозаводская и всего 4 км до Кремля. Рядом школы, детские сады, поликлиника, спортивные комплексы и культурный центр ЗИЛ. Для прогулок и отдыха - собственная пешеходная набережная и множество зелёных зон прямо во дворе, где каждый может найти себе место. Полностью развитая инфраструктура, концепция ЖК - город в городе! О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, отсутствие обременений. Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Формат интересен как для жизни, так и для инвестиций: аналогичные квартиры с ремонтом в этом комплексе сдаются за 250.000 - 350.000 тыс. рублей в месяц. Готовы оперативно показать квартиру и ответить на вопросы. Звоните, чтобы согласовать удобное время просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России