

Создано: 07.02.2026 в 18:48

Обновлено: 11.02.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9289399108>

ACCA, ACCA

**79855026855**

**Москва, Ярцевская улица, 24К1**

**38 500 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 24К1

Округ

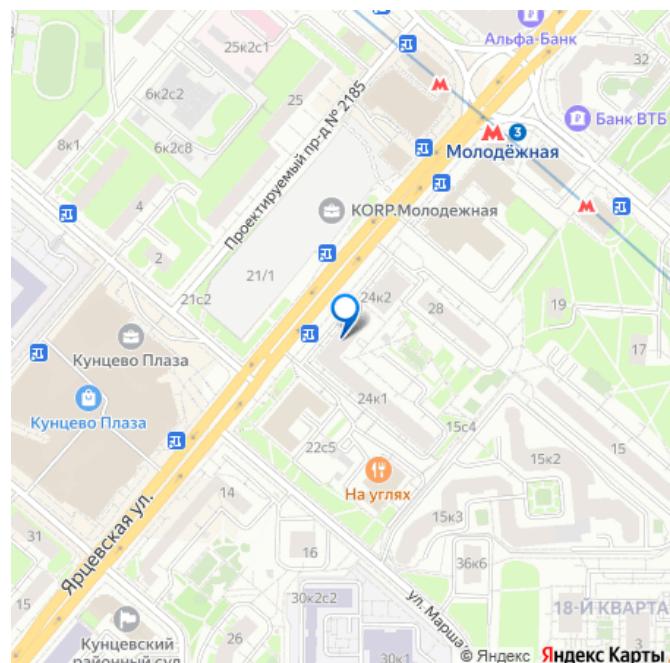
для заметок

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

[улица Ярцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и светлая квартира с продуманной планировкой в престижном районе! Предлагается к продаже замечательная трехкомнатная квартира площадью 93,2 кв.м., расположенная на комфортном пятом этаже современного дома. Квартира отличается удачным зонированием: просторная кухня-гостиная, которую при желании легко можно трансформировать в отдельную комнату, две уютные спальни, два санузла и вместительный коридор. Комнаты правильной формы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство, а отличная шумоизоляция обеспечит вам тишину и спокойствие. В собственности с 2017 года по договору долевого участия и распределения долей с 2020 года соглашением. Продажа свободная, без обременений и перепланировок. Приятным бонусом станет продажа квартиры с мебелью и бытовой техникой (за исключением телевизора и тренажера). Дом предлагает высокий уровень комфорта и

безопасности. Отдельный холл на две квартиры с кодовым замком создает дополнительное пространство и приватность. Подъезды спроектированы с учетом доступности для всех категорий граждан без ступенек и пандусов. Просторные холлы оборудованы местами для хранения детских колясок и велосипедов. В подъезде установлены три современных лифта (один грузовой и два пассажирских), отличающиеся скоростью и бесшумностью работы. Для юных жильцов во дворе оборудована безопасная детская площадка. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми: в шаговой доступности находятся три школы, детские сады, поликлиники (детская и взрослая), а также центр дополнительного образования. Экология района на высоте! Вас окружают живописные парки: Суворовский, Филёвский, Кунцевский, а также парк и велотрек на Крылатских холмах, парк Лататрек с возможностью зимних видов спорта.

Летом всего за 15 минут вы сможете добраться до благоустроенного пляжа Рублево. Транспортная доступность комплекса заслуживает отдельного внимания. Всего в двух минутах ходьбы станция метро «Молодежная». Удобная развязка Рублевского шоссе и Ярцевской улицы, а также быстрый выезд на Рублевскую эстакаду обеспечат вам легкое перемещение по городу. Развитая сеть общественного транспорта позволит без труда добраться в любую точку города и области. До МКАД всего 5 минут езды, а до Можайского шоссе, Кутузовского проспекта и Новорижского шоссе всего 10 минут. Район отличается сложившейся инфраструктурой и создает атмосферу уюта и спокойствия. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Напротив жилого

комплекса расположен крупный ТРЦ «Кунцево Плаза» с супермаркетом «Ашан», многофункциональным центром «Мои документы», просторным паркингом, автомойкой, кинотеатром, разнообразными магазинами, салонами красоты и ресторанами. Недалеко от метро функционирует продуктовый рынок, где представлен широкий ассортимент свежих овощей, фруктов, молочных и мясных продуктов, выпечки и рыбы.

