

Алена Величко, Homearr

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 10:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:41

Москва, Береговой пр, 1а

**44 499 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

93.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

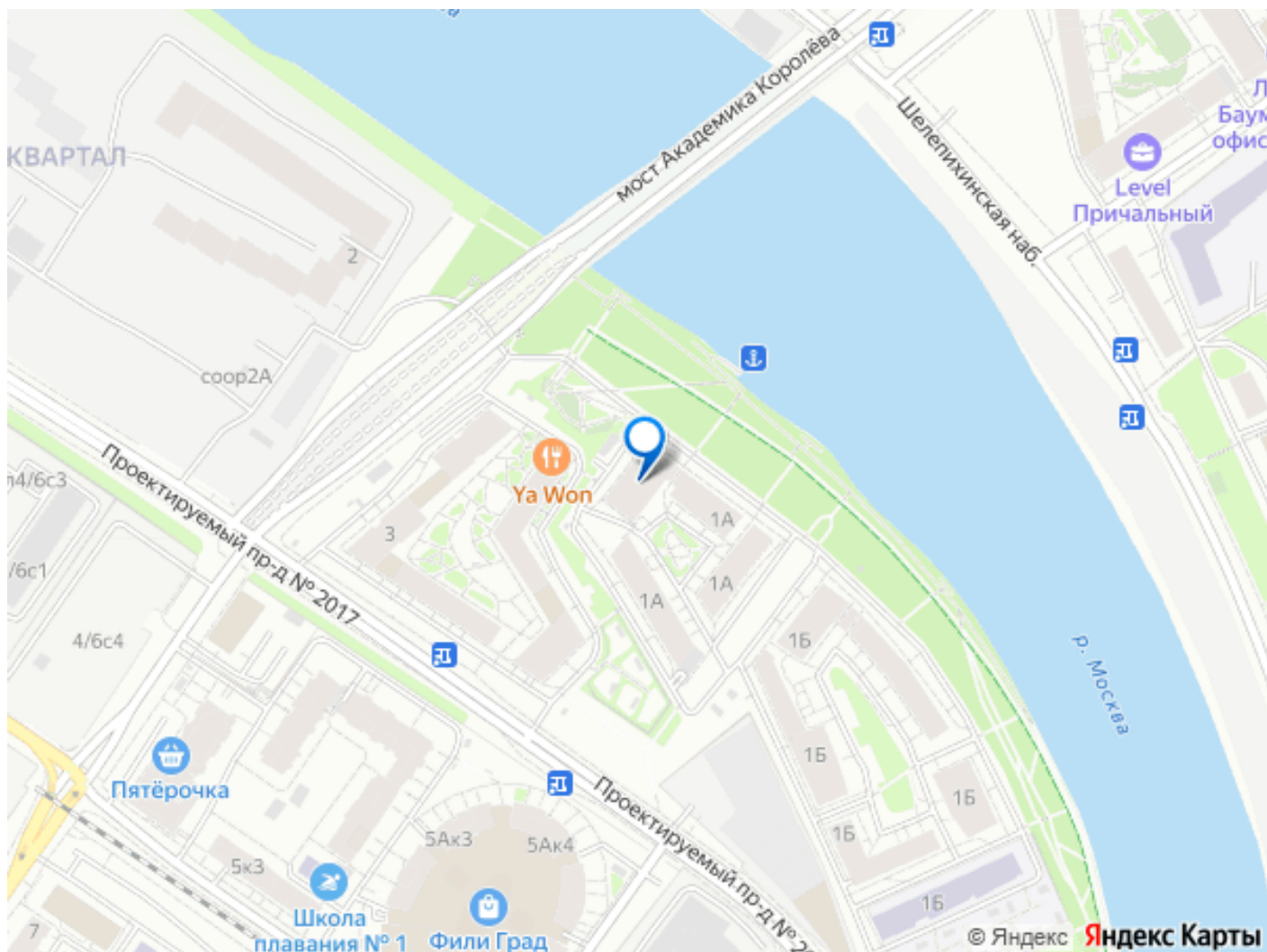
Номер лота: 98245. Предлагается 3-комнатная квартира с видом на Москву реку ЖК «Береговой» площадью 93,3 м<sup>2</sup>., на 4 этаже 11 этажного дома. Квартира расположена в современном жилом комплексе бизнес-класса, расположенном на первой линии Москвы-реки. Удачная планировка, приватная секция дома и сильная локация делают этот вариант комфортным как для жизни, так и для

для заметок



инвестиций. На этаже всего три квартиры. В подъезде два современных бесшумных лифта — пассажирский и грузовой. Формат White box позволяет реализовать индивидуальный дизайн без лишних затрат на демонтаж. Фактическая площадь квартиры — около 104 м² за счёт застеклённой лоджии (~8 м²), объединения кухни-гостиной с прихожей (~1,5 м²) и оптимизации вентиляционного стояка (~1,2 м²). Перегородки выполнены из кирпича с двусторонней штукатуркой, все они не несущие — возможны любые планировочные решения. Коммуникации подведены, предусмотрены места под кондиционеры. Окна выходят во двор и на набережную. Инфраструктура: ЖК расположен в районе Фили (ЗАО). Можно дойти пешком до метро «Фили», быстрый доступ к Москва-Сити и станции «Шелепиха». Рядом остановки наземного транспорта и современного речного трамвая, позволяющего быстро добраться до Москва-Сити и гостиницы Украина. В пяти минутах ходьбы строится новая станция метро Рублёвской линии. Благодаря новым транспортным развязкам квартал находится в минутной доступности от Кутузовского проспекта, проспекта Багратиона, ТТК и Звенигородского шоссе. Развитая инфраструктура: набережная Москвы-реки, парк Фили, Поклонная гора, долина реки Сетунь, Серебряный бор, район Москва-Сити. На территории ЖК — кафе, рестораны, магазины, частный детский сад, сервисы и салоны красоты. Предусмотрен подземный паркинг с возможностью приобретения машиноместа. Документы: Один взрослый собственник, прямая продажа. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена стандартами Российской Гильдии Риелторов.





Move.ru - вся недвижимость России