

Создано: 08.09.2025 в 12:11

Обновлено: 08.09.2025 в 12:26

Москва, Чертановская улица, 38к1

**38 000 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 38к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

<https://move.ru/objects/9284765789>

Собственник

**79152759850,7916514  
4177**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19

## Детали объекта

Тип сделки

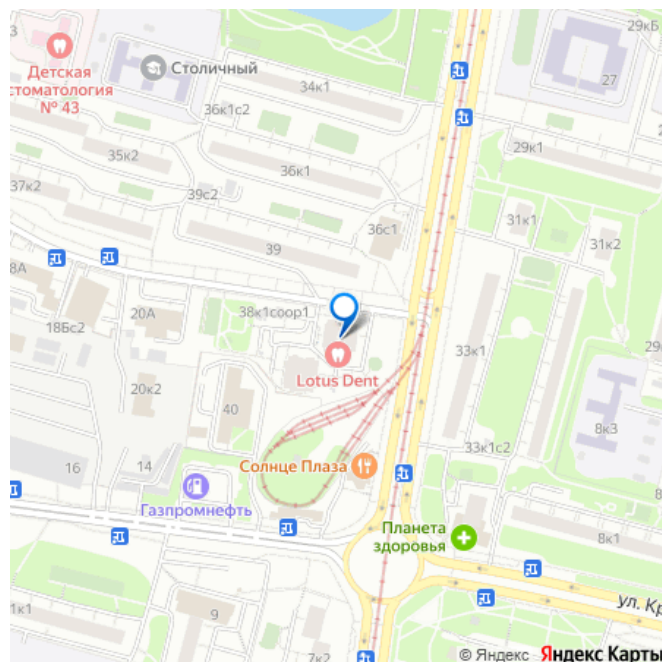
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира площадью 93,4 м² в Чертаново Центральном (ул. Чертановская, д. 38к1). Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, простор и развитую инфраструктуру. Планировка и преимущества: - 5 этаж, все комнаты изолированные — удобно для семьи и зонирования. - Кухня 11,2 м² с итальянским гарнитуром, новой посудомоечной машиной Bosch. - Есть кладовая — редкость и плюс для хранения. - Два санузла: один с ванной и туалетом, второй — с туалетом и стиральной машиной. - Две лоджии с видом на Днепропетровскую и Чертановскую улицы. - Высокие потолки — 3,10 м создают ощущение простора. - Качественный евроремонт — заезжай и живи. О доме: - Монолитно-кирпичный дом 2008 года, отличная шумоизоляция. - Консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, чистые подъезды. - 4 лифта (2 пассажирских, 2 грузовых) и мусоропровод. - Двухуровневая подземная парковка с охраной + наземная парковка. -

Тихий зелёный двор с детской и спортивной площадкой. Инфраструктура и транспорт: - Один из самых зелёных районов Москвы: рядом парки, пруды, Битцевский лесопарк. - В шаговой доступности школы, детские сады, ТЦ Columbus, фитнес-клубы. - До метро Пражская — 10 минут пешком, рядом остановки автобусов и трамваев. - Удобный выезд на ключевые магистрали города. Дополнительная информация: - Квартира без долгов и обременений. - Один взрослый собственник, никто не прописан. - Продается от собственника, возможна ипотека. - Иногда могу быть недоступен из-за ночных смен. Оставьте сообщение в чате или мессенджере и я свяжусь с Вами. Записывайтесь на просмотр — оцените преимущества лично! Риелторы - просьба звонить только если есть реальный покупатель.



