

Создано: 06.08.2025 в 13:01

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9283921693>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

79868013190

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

60 800 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

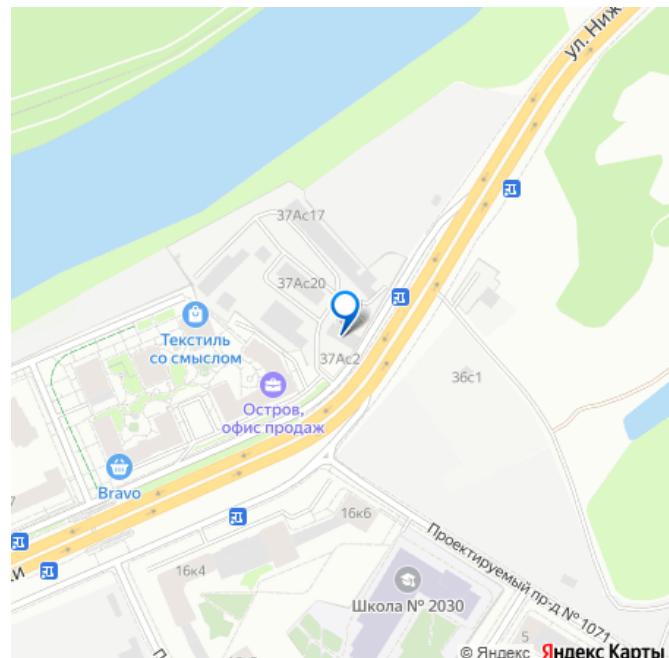
3.1 м

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 771915 ПАНОРАМА ГРЕБНОГО КАНАЛА

Предлагаем вашему вниманию 4х комнатную квартиру БЕЗ ОТДЕЛКИ, общей площадью 93,5 кв.м. в новом ЖК ОСТРОВ. Квартира расположена на 13 этаже, в 7 корпусе 4 квартала, в непосредственной близости от воды. Высота потолков 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. Это уникальная возможность создать жилье своей мечты в одном из самых экологически чистых районов Москвы.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная - 3 спальни - прихожая с просторной гардеробной - 2 санузла Условия сделки: - Один взрослый участник долевого строительства - Торг О ДОМЕ: Уникальная инновация КВАРТАЛА-4 Квартал на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем. Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор. Лобби-Клуб , специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной. Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Поболейте компанией за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне. Займитесь спортом в тренажерной зоне или отдохните в лаунже.

ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания

т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта.



