

Создано: 27.01.2026 в 15:50

Обновлено: 28.01.2026 в 23:10

**Антон Андреевич Волков, Этажи**  
**Москва**

**79230785612**

**Москва, Чоботовская улица, 2А**

**31 000 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

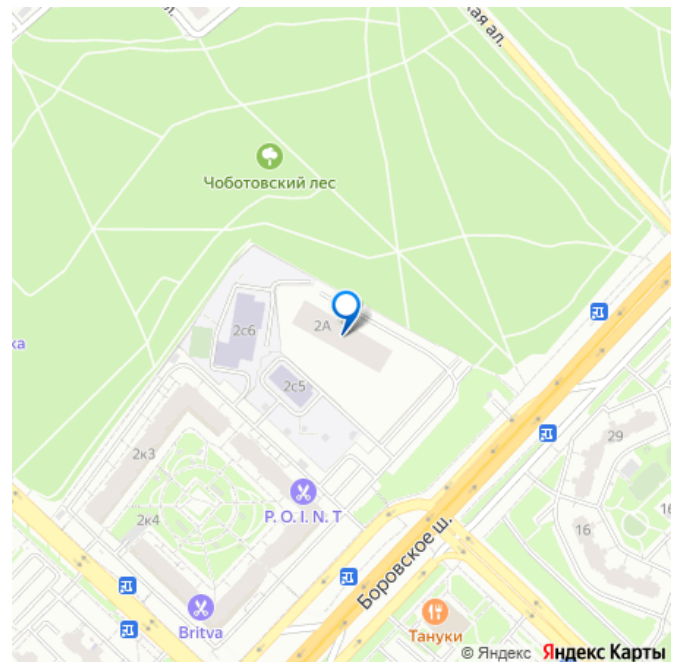
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

## Описание

Номер в базе: 10914507. Вашему вниманию предлагается полноценная 3-комнатная квартира в пешей доступности от станций метро «Новопеределково» и «Боровское шоссе»! Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр! Помогу одобрить ипотеку по ставке 12,99% годовых! О КВАРТИРЕ: - Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 93.5 м2; - В квартире много естественного света; - Распашонка, окна выходят на Север (Лес) и на Юг (Двор); - Раздельный санузел; - Высота потолков 2.7м. О ДОМЕ: - Монолитный дом 2025 года постройки; - Три лифта (2 пассажирских, 1 грузовой); - Консьерж; - Круглосуточное видеонаблюдение в самом доме, в лифтах, по периметру дома, во дворе и в лобби; - Сквозные подъезды; - На прилегающих территориях есть детские и спортивные площадки. О ЛОКАЦИИ: - Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома расположены продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, торговые центры. Район застроен давно, поэтому дом окружен действующими учебными учреждениями. В радиусе 500800 метров работают несколько корпусов школы 1238 и 1467, а также муниципальные детские сады. В ближайшие сроки планируется запуск уже построенного учебно-воспитательного комплекса находящегося во дворе дома и включающего в себя школу на 1000 мест и детский садик на 300 мест. Так же Поблизости находятся городская поликлиника 212 и детская поликлиника 132; - Прямо перед домом располагается Чоботовский лес - это

огромная зеленая зона с прогулочными дорожками и местами для отдыха. В шаговой доступности расположен крупный спортивный комплекс «Арктика» с ледовыми аренами и бассейнами, а также открытый каток в зимнее время; - В пешей доступности находятся станции метро «Новопеределкино» и «Боровское шоссе» обе станции в пределах 10 мин пешком в спокойном темпе. Так же прямо у дома находятся автобусные остановки. Дом расположен у пересечения Чоботовской улицы и Боровского шоссе, что обеспечивает прямой выезд на магистраль в сторону МКАД. По всем оставшимся вопросам звоните в любое время! Код пользователя: 970154



