

Создано: 30.01.2026 в 17:05

Обновлено: 18.03.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288595850>

Новая Эра, Новая Эра

79386602964

Москва, улица Шумкина, 18С3

48 732 200 ₽

Москва, улица Шумкина, 18С3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

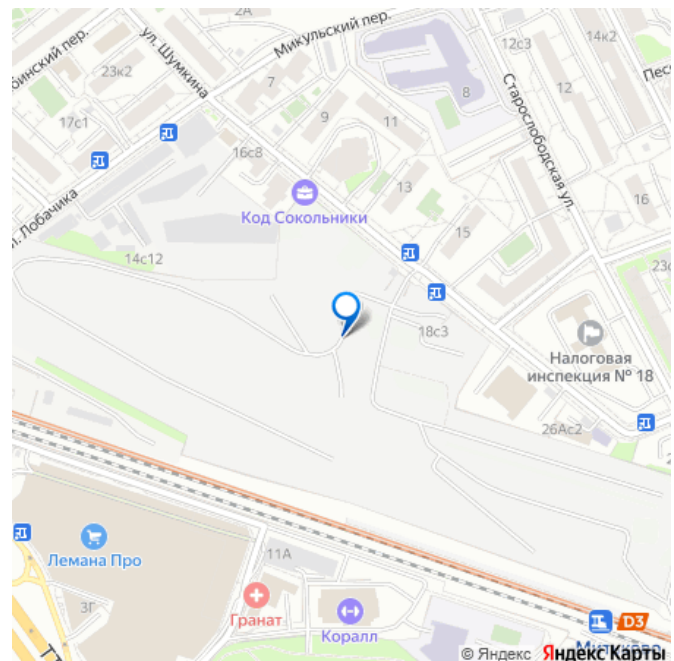
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В семейном жилом квартале, расположенном в окружении более 500 га леса и объектов исторического наследия, продается 3-комнатная квартира площадью 93.5 кв. м без отделки. Квартира расположена на 3 этаже 22-этажного корпуса 2.2 жилого квартала бизнес-класса КОД Сокольники от девелопера Новая Эра. Отличная транспортная доступность - 3 мин. пешком до станции МЦД-3 «Митьково»; - 7 мин. пешком до станции метро «Сокольники»; - Удобный выезд на Русаковскую улицу; - 5 мин. на авто до ТТК; - 15 мин. на авто до Садового кольца. Продуманный архитектурный проект - Выразительная архитектура, созданная бюро «Остоженка»; - 70% квартир в квартале - видовые, что позволяет ежедневно наслаждаться панорамами на парк Сокольники, Останкинскую телебашню, исторический центр и Алексеевский монастырь; - 30% квартир - угловые. Увеличенные оконные проемы, панорамное остекление и продуманное расположение комнат усиливают эффект обзорности: гостиные и спальни получают максимум дневного света и живописные виды, которые становятся частью интерьера; - Высокие потолки от 3 метров в типовых планировках; - Дизайнерские лобби от модной студии

211.Studio; - Двухуровневый паркинг с подогреваемой рампой и пологим заездом, подходящим даже для спорткаров;

Расположение Семейный жилой квартал КОД Сокольники - это дома бизнес-класса в престижном районе Сокольники. Район отличается хорошая транспортная доступность: несколько минут пешком до станции метро «Сокольники» и платформы МЦД-3 («Митково»), регулярные трамвайные и автобусные маршруты, удобный выезд на Русаковскую улицу и Третье транспортное кольцо. До Садового кольца можно доехать за 15 минут. Для пешеходов и велосипедистов в парковой зоне будут оборудованы широкие тротуары и велодорожки, обеспечивая комфортные условия для активного образа жизни.

Внутренняя инфраструктура Резидентам будет доступна развитая клубная инфраструктура: собственный фитнес-рум, коворкинг с панорамным видом на парк, игровая комната для детей, пространства для мастер-классов и просторная гостиная, которую можно использовать для отдыха, просмотра кино или проведения мероприятий. На первых этажах жилых домов разместятся объекты стрит-ритейла: кафе, рестораны, магазины и различные сервисы - от аптек и салонов красоты до ателье и барбершопов. Рядом с жилыми корпусами появится деловой квартал с офисами и торговыми площадями на 75 тысяч кв. м, что делает проект привлекательным для тех, кто ценит возможность жить и работать поблизости. Благоустройство

Центральным элементом квартала станет благоустроенный двор-парк площадью 3 га с собственным прудом и зелеными зонами для прогулок и отдыха. В границах двора предусмотрены современные игровые и

спортивные площадки:

мультифункциональная зона воркаута,

площадки для волейбола и стритбола,

площадки для пилатеса и йоги, скалодром, а

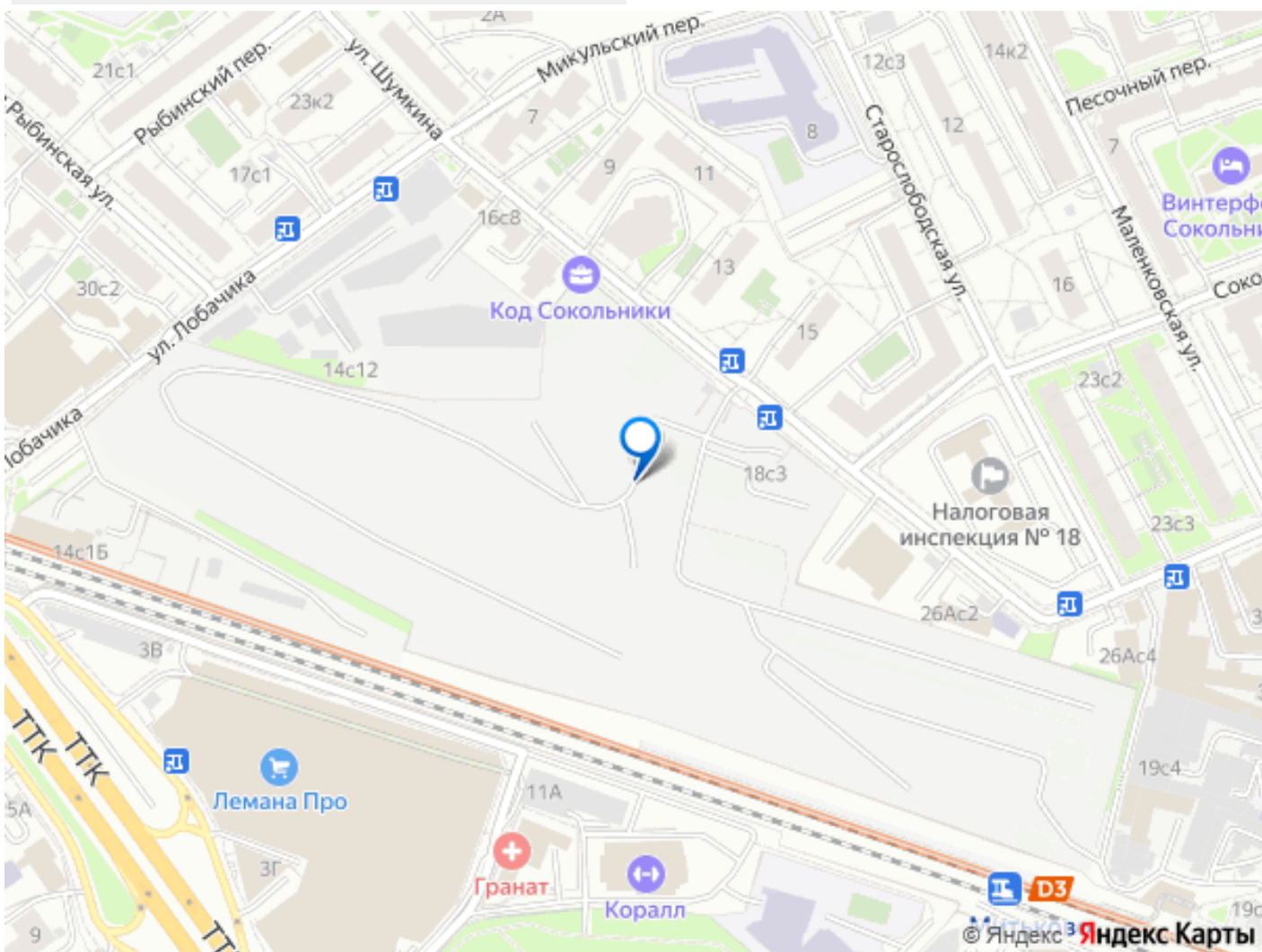
также беговые и веломаршруты. В состав

проекта войдет образовательный центр,

включающий детский сад для 350 малышей,

а также школу на 650 учеников.





Move.ru - вся недвижимость России