

Татьяна Новикова, Татьяна Новикова
79240849761, 7986384
1778

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:47

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 09:49

Москва, Донецкая улица, 10К1

30 999 900 ₺

Москва, Донецкая улица, 10К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

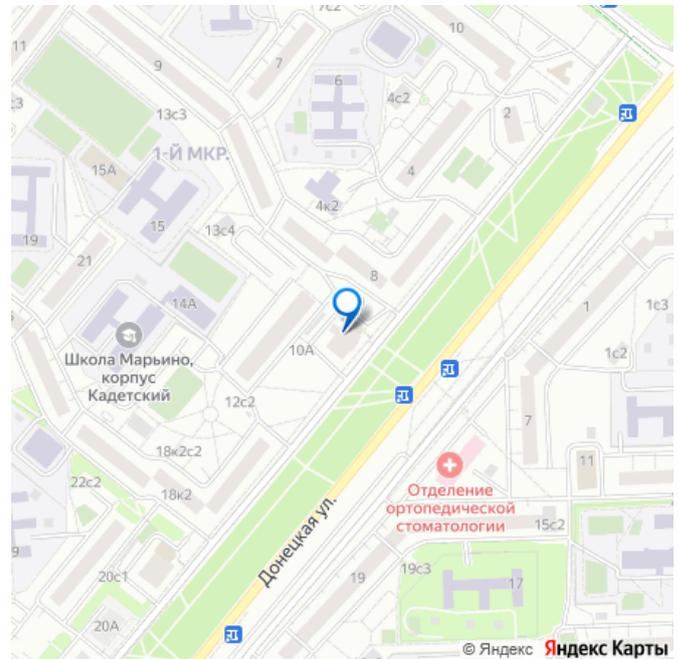
13.5 м²

Общая площадь

93.5 м²

Этаж

14/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 93,5 квадратных метров (общий метраж с учетом лоджии и балкона) на 14 этаже 17-этажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Донецкая улица, 10 к1. Дом построен в 2005 году и отличается современной архитектурой и надежностью строительства. Внутри вас ждёт уют и комфорт благодаря качественному евроремонту. Жилая площадь составляет 48.8 квадратных метров, а кухня занимает приятные 13.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире три изолированные комнаты (20,8 кв.м., 14,2 кв.м., 13,8 кв.м.), два санузла, кухня 13,5 кв.м., огромный коридор 18,7 кв.м. с вместительными шкафами. В санузле имеется бойлер для нагрева воды в случае отключения. В каждой комнате и на кухне имеются кондиционеры. Квартира оборудована дорогой итальянской мебелью. Кухня оборудована европейской техникой (Холодильник Сайд бай сайд, посудомоечная машина, духовой шкаф BOSCH; варочная панель и духовка NEFF). Мебель и техника остаются покупателю. Квартира оснащена двумя балконами, откуда открывается вид как на улицу, так и во двор, позволяя наслаждаться городскими пейзажами и зеленью внутреннего двора. Для малышей во дворе оборудована детская площадка идеальное место для игр и развлечений под присмотром родителей. В пешей доступности находится парк 850-летия Москвы с зонами отдыха, с детскими и спортивными площадками. Рядом с домом

расположены остановки общественного транспорта до метро Марьино и Братиславская, а также в 10-15 мин ходьбы МЦД Курьяново. В доме есть подземный паркинг. В этой части Марьино таких только два дома в современном стиле и с подземным паркингом. Дом оборудован как пассажирскими, так и грузовыми лифтами. Территория огорожена, въезд на территорию через шлагбаум. Удобное расположение дома позволяет быстро добраться до различных районов Москвы пешком или воспользовавшись общественным транспортом. Здесь вы найдёте гармоничное сочетание спокойной жизни в тихом районе и близость к городской инфраструктуре. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры, которая может стать вашим новым домом и местом для счастливых моментов вашей семьи.

