

🕒 Создано: 12.01.2025 в 22:01

Обновлено: 18.11.2025 в 21:43

**Собственник**

**79854414569**

**Москва, улица Кибальчича, 2К1**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Кибальчича, 2К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

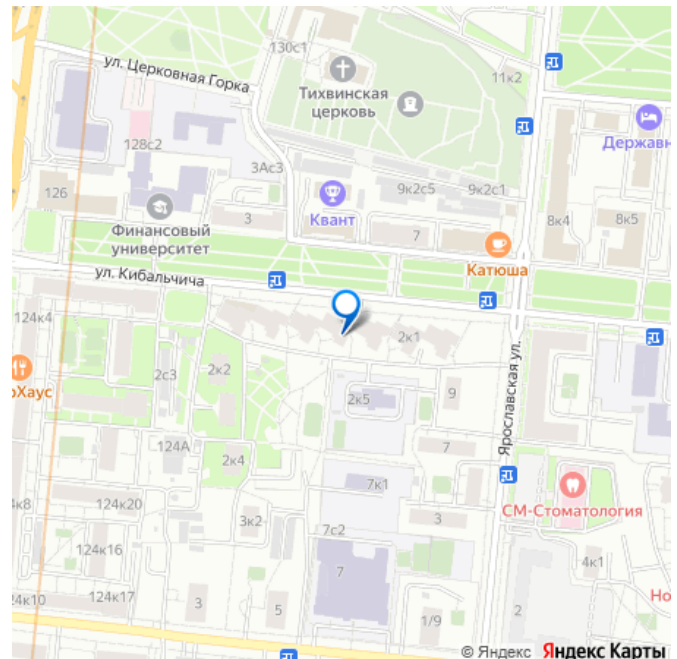
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная, светлая и теплая 3-комнатная квартира на 8-м этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Агентам просьба звонить только, если есть конкретный покупатель. Показ квартиры без покупателя не предусмотрен. Дом строило Министерство обороны СССР по индивидуальному проекту в 1975 г. для высшего военного командного состава, потолки 2,8 м. Комнаты изолированные: 24 кв. м., 18,3 кв. м., 13,9 кв. м. Кухня - 12,8 кв. м. Газ (газовая плита 4-х камфорочна) Холл и коридор 16,9 кв. м. Застекленная Лоджия 3 кв. м со встроенной кладовой. Отдельная гардеробная комната. Два встроенных шкафа - в коридоре и спальне. Санузел раздельный. Окна выходят во внутренний двор. Пластиковые стеклопакеты, в большой комнате два окна с деревянными рамами. В холле, коридоре и кабинете натяжные потолки, паркет отциклеван и покрыт лаком. Перепланировок нет. Подъезд чистый. Хорошие соседи. В 2022 г. был произведен капитальный ремонт: отреставрировали фасад дома; в подъезде заменили входные двери, плитку, мусоропровод,

электропроводку, канализацию, отопление и трубы водоснабжения, установили пластиковые окна. Двор тихий. Рядом с подъездом всегда есть места для парковки. Во дворе зелёный сквер, детская площадка, спортивная коробка. Хорошо развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность. Метро «ВДНХ» в 5 минутах пешком, парк «Сокольники» в 12-ти минутах ходьбы. В шаговой доступности: 3 детских сада (один логопедический), 3 школы, детская поликлиника, стоматология, финансовая академия, институт биологии и химии, медицинский колледж, продуктовый рынок. Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Свидетельство о праве на наследство по закону. Подискиваем альтернативу - желательно двухкомнатную квартиру в этом же доме с доплатой.



