

Создано: 16.01.2026 в 10:01

Обновлено: 16.01.2026 в 10:46

Москва, улица Кибальчича, 2К1

**44 999 000 ₽**

Москва, улица Кибальчича, 2К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

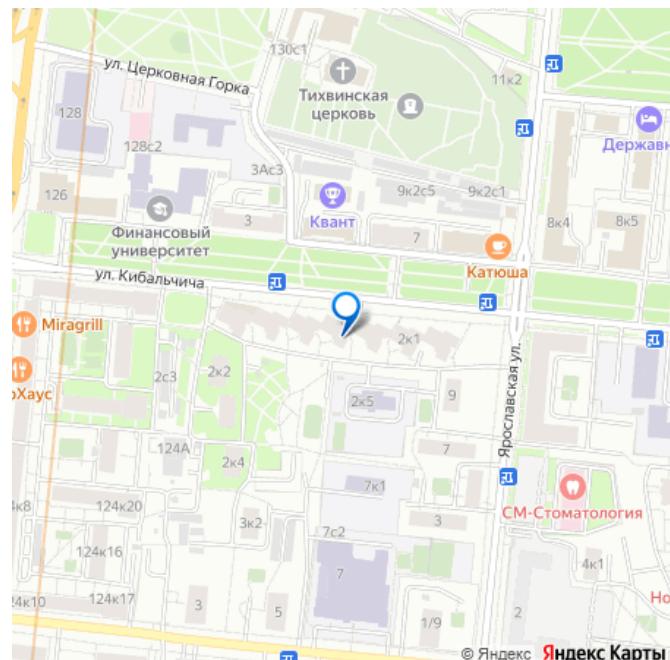
<https://move.ru/objects/9288044567>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79857903138**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128648332 Уникальное предложение:

просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1975 года с современной отделкой и отличной транспортной доступностью Если вы ищете светлую, теплую и готовую к переезду квартиру в престижном районе Москвы, то наше предложение — именно для вас!

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного Министерством обороны СССР по индивидуальному проекту. Дом отличается высоким качеством строительства, добротностью и современной инфраструктурой. Благодаря удачному расположению и развитой транспортной доступности, вы легко доберётесь до центра города и основных деловых районов. В шаговой доступности — метро «ВДНХ» и парк «Сокольники», что делает этот район особенно привлекательным для семей и деловых людей. Внутри квартиры созданы все условия для комфортной жизни: современный ремонт, просторные комнаты, светлые окна и продуманные технические

решения. Информация об объекте: Год постройки: 1975 Общая площадь: 93.6 кв.м Жилая площадь: 56.2 кв.м Площадь кухни: 12.8 кв.м Количество комнат: 3 (комнаты 24, 18.3 и 13.9 кв.м) Этаж: 8 из 12 Уровень в квартире: 1 Высота потолков: 2.8 м Окна: пластиковые стеклопакеты, виды во двор Внутренний двор: зелёный сквер, детская площадка, спортивная зона Мебель: остаётся по договорённости Особенности: раздельный санузел, застекленная лоджия 6 кв. м, отдельная гардеробная, встроенные шкафы.

Информация о доме: Строительство: 1975 год, проект Министерства обороны СССР

Материал стен: кирпич Ремонт и обновление: проведён капитальный ремонт в 2022 году — фасад, входные двери, электропроводка, канализация, отопление, пластиковые окна

Подъезд: чистый, ухоженный, с современными лифтами Парковка: возле дома всегда есть свободные места Без обременений и перепланировок, один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свидетельство о праве на наследство по закону Инфраструктура и транспортная доступность района: Метро «ВДНХ» — 5 минут пешком Парк «Сокольники» — 12 минут ходьбы В шаговой доступности: 3 детских сада (включая логопедический), 3 школы, детская поликлиника, стоматология, финансовая академия, институт биологии и химии, медицинский колледж, продуктовый рынок

Инфраструктура: развитая торговая и социальная инфраструктура, магазины, аптеки, спортивные комплексы Транспортная доступность: удобные автобусные маршруты, возможность быстро добраться до центра Москвы и других районов Юридические аспекты сделки: Собственность: один взрослый собственник, более 5 лет в

собственности Обременения: отсутствуют  
Документы: готовы к сделке, полное  
юридическое сопровождение Это отличная  
возможность приобрести квартиру в одном из  
лучших районов Москвы с развитой  
инфраструктурой и отличной транспортной  
доступностью. Не упустите шанс стать  
обладателем этого уютного жилья!

Проведите сделку с лидером рынка «Century  
21 Столичная недвижимость». Быстро.  
Безопасно. Надежно. ВАЖНО: Агентам  
просьба звонить только при наличии кон



