

Обновлено: 12.02.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9288664433>

## Оптимизация МСК, Оптимизация МСК

**79856208790**

**Москва, Олимпийский проспект, 12**

**79 600 000 ₺**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

ЦАО, Мещанский район

Улица

проспект Олимпийский

## Квартира

Количество комнат

3

### Площадь кухни

 $15 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $93.6 \text{ m}^2$ 

Этаж

3/4

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип санузла

совмещенный

### Вид из окна

на улицу

## Ремонт

дизайнерский

**для заметок**



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

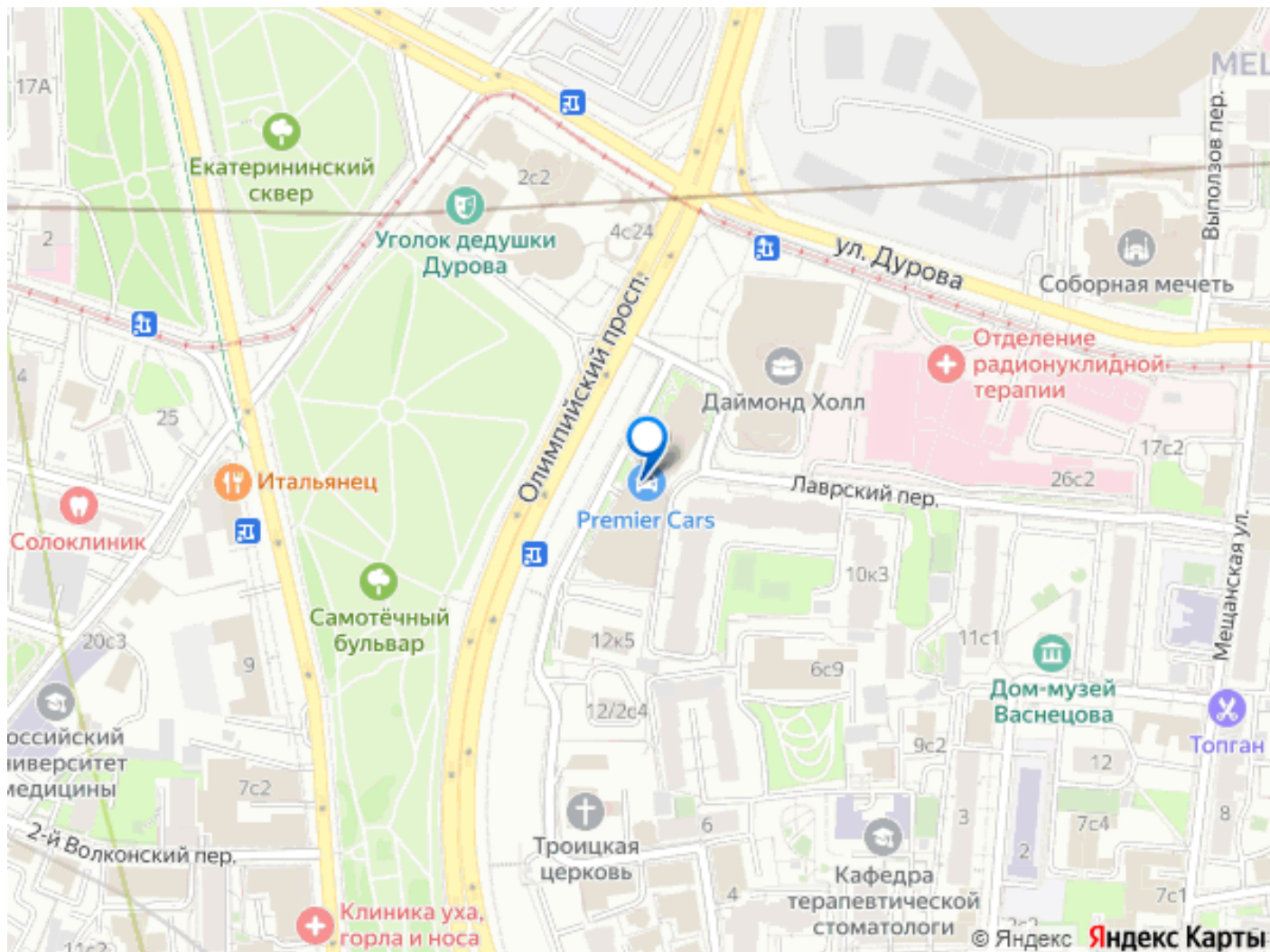
## Описание

В стоимость включен НДС. Трехкомнатные апартаменты только после ремонта в стиле современной классики. Панорамные виды на Самотечный бульвар и исторические здания прошлого столетия. Высокие двери, гипсовая лепнина, натуральный паркет раскладки французская елка. Сантехника премиальных брендов - Тесе, Laufen, латунные смесители. 2 спальни, просторные санузлы, гардеробные и постирочная комната. Sole Hills - это уникальный проект состоящий из 5 четырехэтажных особняков, полностью отделанных натуральным камнем. Sole Hills расположен напротив Екатерининского парка, в 5 минутах от Цветного бульвара и в 30 минутах ходьбы от Кремля. Всего 108 апартаментов, с подземным паркингом, собственной территорией 0,6 Га и панорамными окнами. Проект Sole Hills - финалист премии Рекорды рынка недвижимости в номинации «Лучшая концепция 2023 года». Объект 214-ФЗ введен в эксплуатацию в апреле 2024 года. Sole Hills - это сочетание красоты, комфорта и безопасности. Фасады отделаны натуральным камнем, из окон открываются панорамные виды на парки и исторические особняки. В Sole Hills роскошные лобби. В отделке использованы мрамор, оникс, гранит

и латунь. В комплексе высокий уровень инженерии: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, система умный дом. Для удобства жителей: подземный паркинг и кладовые помещения прямо на этаже. Sole Hills - красота в деталях! Проект великого архитектора Рикардо Бофилла, автора торговых домов Cartier и Christian Dior в Париже, здания Национального театра в Каталонии, аэропорта в Барселоне. По задумке архитектора фасад зданий украшают оригинальные эркеры и панно из натурального камня пяти оттенков травертина, которые символизируют фасады старинных особняков испанских улочек. В Sole Hills просторные и функциональные планировки, разработанные российско-французским архитектором, лауреатом премии города Москвы - Натальей Солоповой, а дизайн входных групп и холлов разработан студией «NPonomareva architects». Sole Hills расположен в одном из живописных районов столицы. Здесь сформирована высокого уровня образовательная, медицинская, спортивная и развлекательная инфраструктура. Для целей ипотеки объект аккредитован в банках: ВТБ, Сбербанк, Росбанк, Совкомбанк. Бюджет строительства проекта составил более 5 млрд. рублей.







Move.ru - вся недвижимость России