

Создано: 16.02.2026 в 16:37

Обновлено: 16.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9290169632>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

Москва, улица Кибальчича, 2К1

42 999 990 ₽

Москва, улица Кибальчича, 2К1

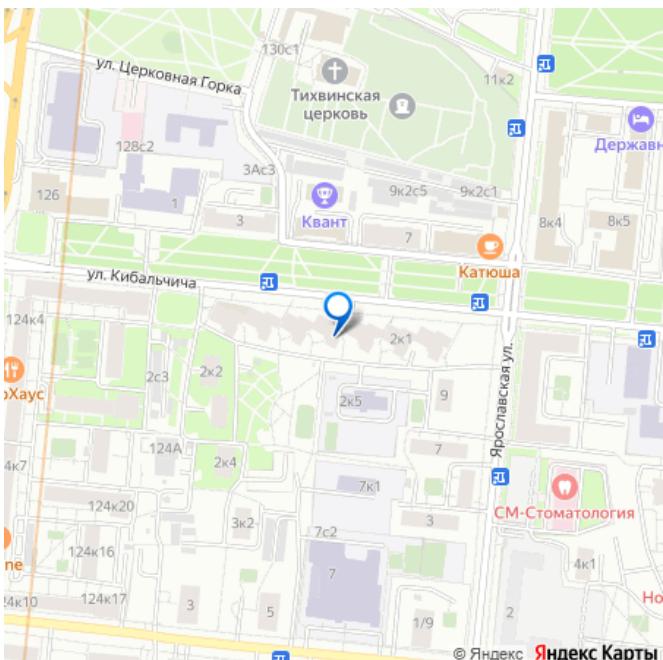
Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Кибальчича](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 130121316 Уникальное предложение:
просторная 3-комнатная квартира в
кирпичном доме 1975 года с современной
отделкой и отличной транспортной
доступностью Если вы ищете светлую,
теплую и готовую к переезду квартиру в
престижном районе Москвы, то наше
предложение — именно для вас!
Предлагается к продаже просторная 3-
комнатная квартира, расположенная на 8-м
этаже 12-этажного кирпичного дома,
построенного Министерством обороны СССР
по индивидуальному проекту. Дом
отличается высоким качеством
строительства, добротностью и современной
инфраструктурой. Благодаря удачному
расположению и развитой транспортной
доступности, вы легко доберётесь до центра
города и основных деловых районов. В
шаговой доступности — метро «ВДНХ» и парк
«Сокольники», что делает этот район
особенно привлекательным для семей и
деловых людей. Внутри квартиры созданы
все условия для комфортной жизни:
современный ремонт, просторные комнаты,
светлые окна и продуманные технические
решения. Информация об объекте: Год
постройки: 1975 Общая площадь: 93.6 кв.м
Жилая площадь: 56.2 кв.м Площадь кухни:
12.8 кв.м Количество комнат: 3 (комнаты 24,
18.3 и 13.9 кв.м) Этаж: 8 из 12 Уровень в
квартире: 1 Высота потолков: 2.8 м Окна:
пластиковые стеклопакеты, виды во двор
Внутренний двор: зелёный сквер, детская
площадка, спортивная зона Мебель: остаётся
по договорённости Особенности: раздельный
санузел, застекленная лоджия 6 кв. м,

отдельная гардеробная, встроенные шкафы.

Информация о доме: Строительство: 1975

год, проект Министерства обороны СССР

Материал стен: кирпич Ремонт и обновление:

проводён капитальный ремонт в 2022 году —

фасад, входные двери, электропроводка,

канализация, отопление, пластиковые окна

Подъезд: чистый, ухоженный, с

современными лифтами Парковка: возле

дома всегда есть свободные места Без

обременений и перепланировок, один

взрослый собственник, более 5 лет в

собственности, свидетельство о праве на

наследство по закону Инфраструктура и

транспортная доступность района: Метро

«ВДНХ» — 5 минут пешком Парк

«Сокольники» — 12 минут ходьбы В шаговой

доступности: 3 детских сада (включая

логопедический), 3 школы, детская

поликлиника, стоматология, финансовая

академия, институт биологии и химии,

медицинский колледж, продуктовый рынок

Инфраструктура: развитая торговая и

социальная инфраструктура, магазины,

аптеки, спортивные комплексы Транспортная

доступность: удобные автобусные маршруты,

возможность быстро добраться до центра

Москвы и других районов Юридические

асpekты сделки: Собственность: один

взрослый собственник, более 5 лет в

собственности Обременения: отсутствуют

Документы: готовы к сделке, полное

юридическое сопровождение Это отличная

возможность приобрести квартиру в одном из

лучших районов Москвы с развитой

инфраструктурой и отличной транспортной

доступностью. Не упустите шанс стать

обладателем этого уютного жилья!

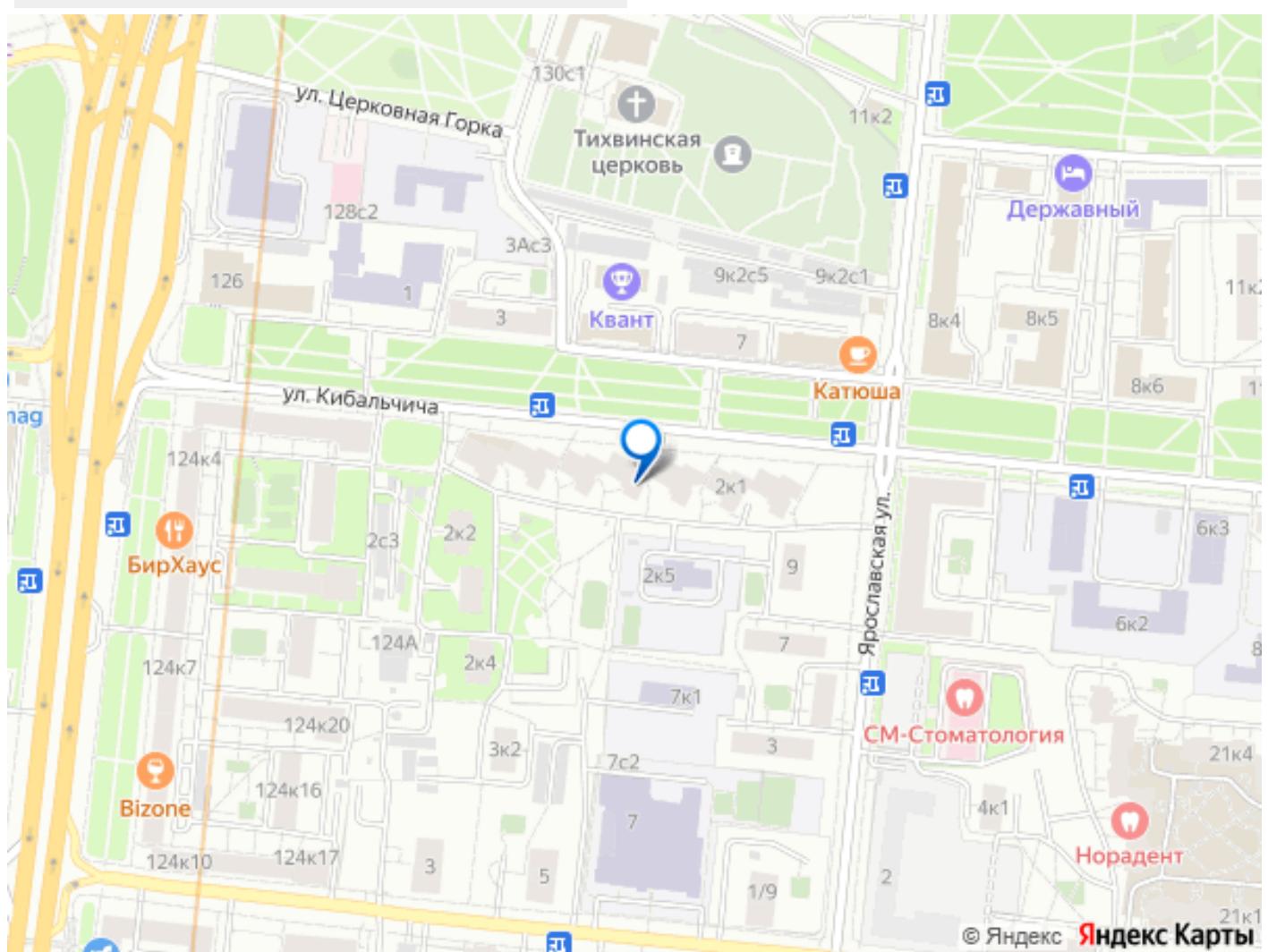
Проведите сделку с лидером рынка «Century

21 Столичная недвижимость». Быстро.

Безопасно. Надежно. ВАЖНО: Агентам

просьба звонить только при наличии кон





Move.ru - вся недвижимость России