

Создано: 16.02.2026 в 16:37

Обновлено: 16.02.2026 в 17:44

Москва, улица Кибальчича, 2К1

42 999 990 ₽

Москва, улица Кибальчича, 2К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

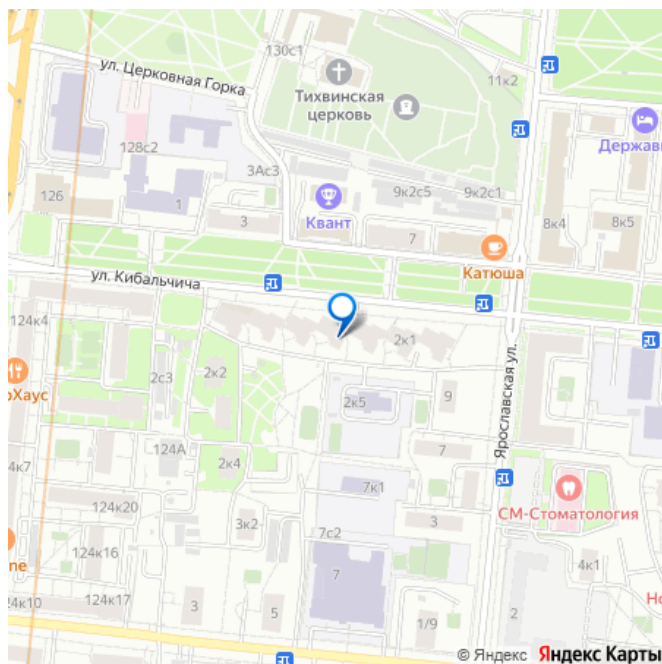
<https://move.ru/objects/9290169632>

Николай Сироткин, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79857903138

для заметок



Описание

Арт. 130121316 Уникальное предложение:

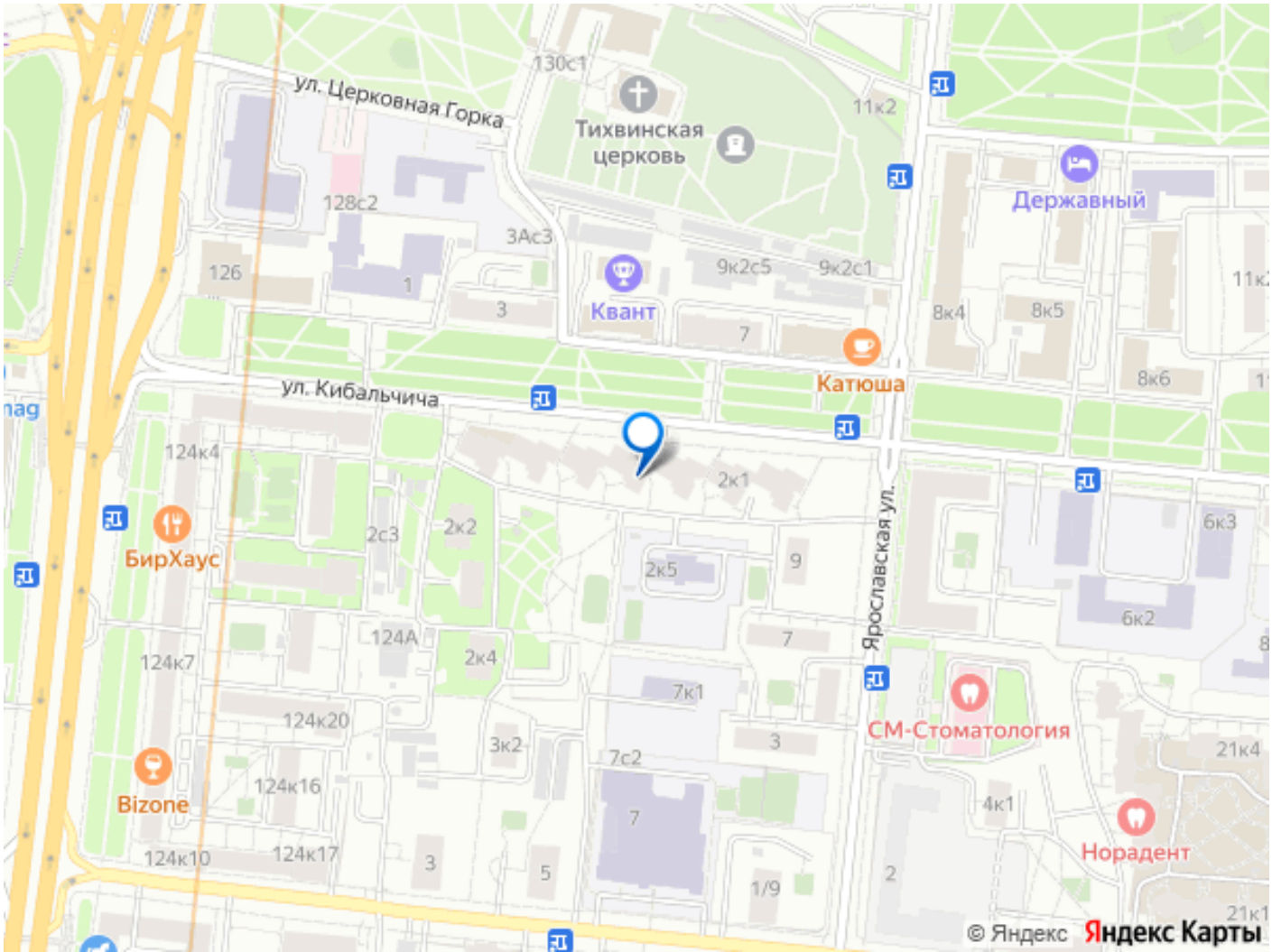
просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1975 года с современной отделкой и отличной транспортной доступностью. Если вы ищете светлую, теплую и готовую к переезду квартиру в престижном районе Москвы, то наше предложение — именно для вас!

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного Министерством обороны СССР по индивидуальному проекту. Дом отличается высоким качеством строительства, добротностью и современной инфраструктурой. Благодаря удачному расположению и развитой транспортной доступности, вы легко доберётесь до центра города и основных деловых районов. В шаговой доступности — метро «ВДНХ» и парк «Сокольники», что делает этот район особенно привлекательным для семей и деловых людей. Внутри квартиры созданы все условия для комфортной жизни: современный ремонт, просторные комнаты, светлые окна и продуманные технические решения. Информация об объекте: Год постройки: 1975 Общая площадь: 93.6 кв.м Жилая площадь: 56.2 кв.м Площадь кухни: 12.8 кв.м Количество комнат: 3 (комнаты 24, 18.3 и 13.9 кв.м) Этаж: 8 из 12 Уровень в квартире: 1 Высота потолков: 2.8 м Окна: пластиковые стеклопакеты, виды во двор Внутренний двор: зелёный сквер, детская площадка, спортивная зона Мебель: остаётся по договорённости Особенности: отдельный санузел, застекленная лоджия 6 кв. м,

отдельная гардеробная, встроенные шкафы.
Информация о доме: Строительство: 1975
год, проект Министерства обороны СССР
Материал стен: кирпич Ремонт и обновление:
проведён капитальный ремонт в 2022 году —
фасад, входные двери, электропроводка,
канализация, отопление, пластиковые окна
Подъезд: чистый, ухоженный, с
современными лифтами Парковка: возле
дома всегда есть свободные места Без
обременений и перепланировок, один
взрослый собственник, более 5 лет в
собственности, свидетельство о праве на
наследство по закону Инфраструктура и
транспортная доступность района: Метро
«ВДНХ» — 5 минут пешком Парк
«Сокольники» — 12 минут ходьбы В шаговой
доступности: 3 детских сада (включая
логопедический), 3 школы, детская
поликлиника, стоматология, финансовая
академия, институт биологии и химии,
медицинский колледж, продуктовый рынок
Инфраструктура: развитая торговая и
социальная инфраструктура, магазины,
аптеки, спортивные комплексы Транспортная
доступность: удобные автобусные маршруты,
возможность быстро добраться до центра
Москвы и других районов Юридические
аспекты сделки: Собственность: один
взрослый собственник, более 5 лет в
собственности Обременения: отсутствуют
Документы: готовы к сделке, полное
юридическое сопровождение Это отличная
возможность приобрести квартиру в одном из
лучших районов Москвы с развитой
инфраструктурой и отличной транспортной
доступностью. Не упустите шанс стать
обладателем этого уютного жилья!
Проведите сделку с лидером рынка «Century
21 Столичная недвижимость». Быстро.
Безопасно. Надежно. ВАЖНО: Агентам

просьба звонить только при наличии кон





Move.ru - вся недвижимость России