

🕒 Создано: 20.07.2025 в 21:39

Обновлено: 07.04.2026 в 18:36

**38 900 000 ₺**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

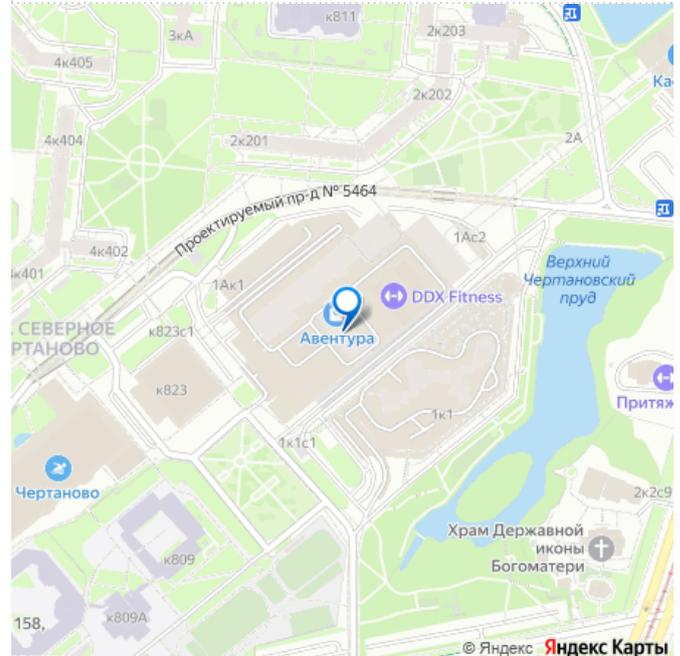
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

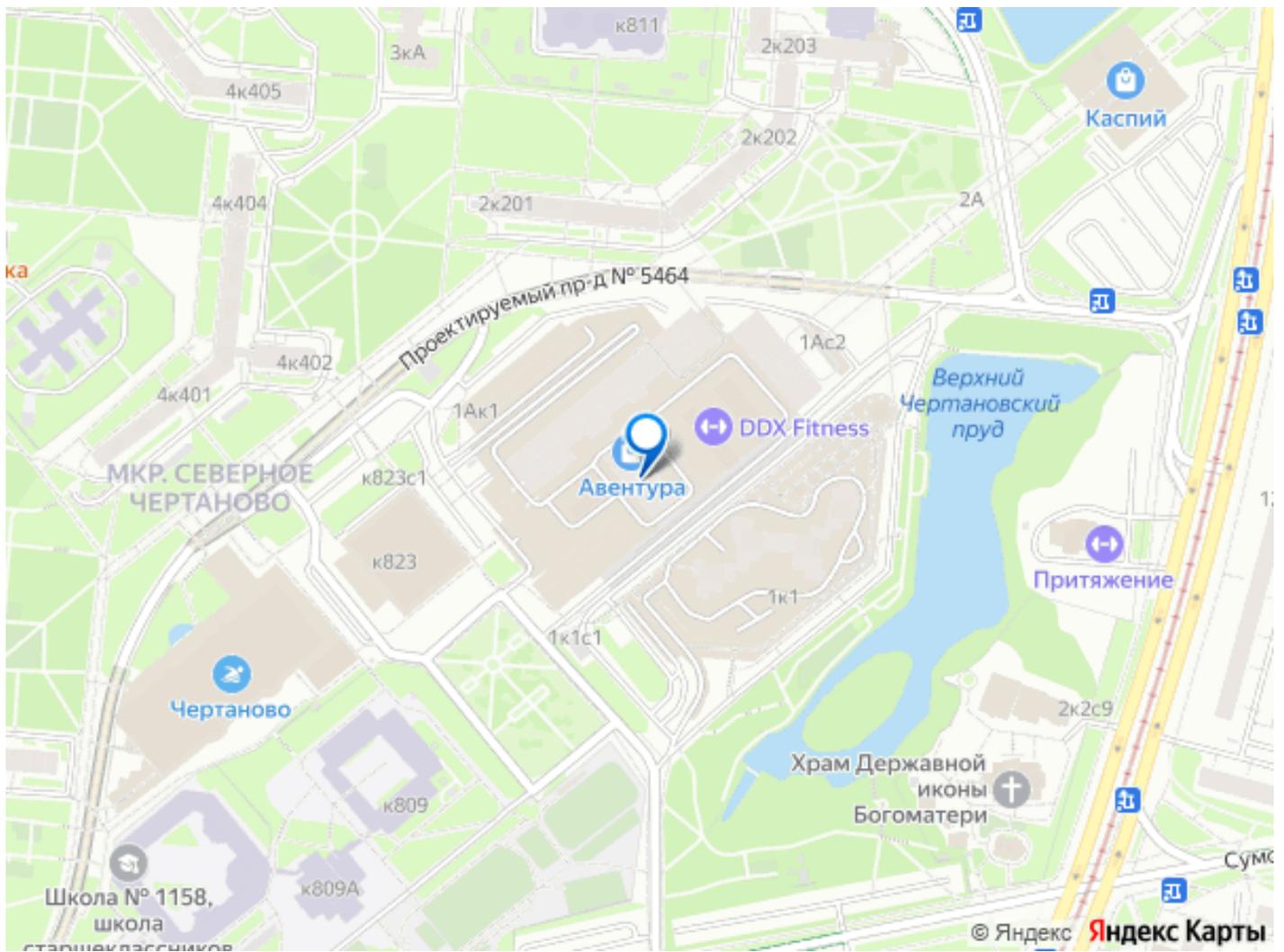
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Собственник.  
Агентов просьба не беспокоить, свой риелтор есть. Квартира: Большая евро-трешка, совмещенная кухня-гостиная, спальня и детская. В каждой комнате: широкие оконные проёмы, кондиционер, бризер (Tion). Много мест хранения. Комнаты большие: детская-21, спальня-20, кухня-зал-32. Два полноценных санузла, один с широкой ванной (7,6), другой с душевой кабиной. Кухня с полным комплектом техники (посудомоечная машина в том числе). Дорогая мебель, есть пару вещей, которые планирую забрать, но в любом случае все обсуждаемо. Дом: 2011 года. Закрытый двор с двойной системой прохода. В пропускных пунктах во двор сейчас делают ремонт. Лифтов в подъезде 4 штуки, даже в сезон проблем с ожиданием лифтов нет. В подъездах чисто, подземный паркинг 3 этажа, много мест, очень умеренный ценник как на аренду, так и на покупку. Если приезжают гости, проблем для парковки у них нет. При въезде в паркинг есть мойка. В доме на первых этажах находится торговый центр Авентура, куда можно спуститься напрямую из двора. Магазины, спортзалы (ddx), кофирка, химчистка, рестораны

(мореманию открывают), строительные и т.д. все в минутной доступности. Курьеры дом знают, все доставки - минимальное время. Пункты озон/вайлдберис/яндекс все в доме. Район: Рядом много школ и детских садов. Только что отремонтированный КСК Битца, спортивный комплекс Чертаново - все в пределах пешей доступности. До метро Чертановская идти 8-10 минут. Если на прогулку, то минут 15 до Битцы. Много зелени вокруг, нет плотной застройки. Быстрый выезд на Варшавку, и на Севастопольский. Один собственник, прописан тут же. При подготовке к сделке, готов оперативно выписаться. Никаких подводных камней, полная стоимость в договоре. Свободная продажа. По показам звоните/пишите, но лучше пишите, так как не всегда могу оперативно ответить на звонок. По будним дням показывать могу по вечерам, выходные - по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России